



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE HOME VEST AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	8 717 400	10 450 000
Sum inntekter		8 717 400	10 450 000
Kostnader			
Varekostnad	2	9 081 598	11 808 156
Annen driftskostnad	3	139 779	171 900
Sum kostnader		9 221 377	11 980 055
Driftsresultat		-503 977	-1 530 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			100 027
Annen renteinntekt		37 968	191 682
Sum finansinntekter		37 968	291 709
Netto finans		37 968	291 709
Resultat før skattekostnad		-466 010	-1 238 346
Skattekostnad	4	-102 522	-272 436
Årsresultat		-363 488	-965 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 488	-965 910
Totalresultat		-363 488	-965 910
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	5		-5 771 014
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		20 600 027
Udekket tap	5	-363 488	
Fra annen innskutt egenkapital	5		-15 794 923
Fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-363 488	-965 910



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	374 825	272 303
Sum immaterielle eiendeler		374 825	272 303
Sum anleggsmidler		374 825	272 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 6		8 715 001
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		580 411	879 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 411	879 718
Sum omløpsmidler		580 411	9 594 719
SUM EIENDELER		955 236	9 867 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	240 000	240 000
Overkurs	5	455 661	455 661
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		695 661	695 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5	363 488	
Sum opptjent egenkapital		-363 488	
Sum egenkapital		332 173	695 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 315	21 361
Kortsiktig konserngjeld	7		8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		618 747	650 000
Sum kortsiktig gjeld		623 062	9 171 361
Sum gjeld		623 062	9 171 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 236	9 867 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377264

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 718 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE HOME VEST AS
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 918 718 575
HOVE HOME VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	2	8 717 400	10 450 000
Sum inntekter		8 717 400	10 450 000
Kostnader			
Varekostnad	2	9 081 598	11 808 156
Annen driftskostnad	3	139 779	171 900
Sum kostnader		9 221 377	11 980 055
Driftsresultat		-503 977	-1 530 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			100 027
Annen renteinntekt		37 968	191 682
Sum finansinntekter		37 968	291 709
Netto finans		37 968	291 709
Resultat før skattekostnad		-466 010	-1 238 346
Skattekostnad	4	-102 522	-272 436
Årsresultat		-363 488	-965 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-363 488	-965 910
Totalresultat		-363 488	-965 910
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	5		-5 771 014
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		20 600 027
Udekket tap	5	-363 488	
Fra annen innskutt egenkapital	5		-15 794 923
Fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-363 488	-965 910



Organisasjonsnr: 918 718 575
HOVE HOME VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	374 825	272 303
Sum immaterielle eiendeler		374 825	272 303
Sum anleggsmidler		374 825	272 303
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 6		8 715 001
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		580 411	879 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 411	879 718
Sum omløpsmidler		580 411	9 594 719
SUM EIENDELER		955 236	9 867 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	240 000	240 000
Overkurs	5	455 661	455 661
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		695 661	695 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	363 488	
Sum opptjent egenkapital		-363 488	
Sum egenkapital		332 173	695 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 315	21 361
Kortsiktig konserngjeld	7		8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		618 747	650 000
Sum kortsiktig gjeld		623 062	9 171 361
Sum gjeld		623 062	9 171 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		955 236	9 867 022



Organisasjonsnr: 918 718 575
HOVE HOME VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Hove Home Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 718 575



Resultatregnskap

Hove Home Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekt	2	8 717 400	10 450 000
Sum driftsinntekter		8 717 400	10 450 000
Varekostnad	2	-9 081 598	-11 808 156
Annen driftskostnad	3	-139 779	-171 900
Sum driftskostnader		-9 221 377	-11 980 055
Driftsresultat		-503 977	-1 530 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	100 027
Annen renteinntekt		37 968	191 682
Resultat av finansposter		37 968	291 709
Resultat før skattekostnad		-466 010	-1 238 346
Skattekostnad	4	-102 522	-272 436
Årsresultat		-363 488	-965 910
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	20 600 027
Fra annen innskutt egenkapital	5	0	-15 794 923
Fra overkurs	5	0	-5 771 014
Overført til udekket tap	5	363 488	0
Sum overføringer		-363 488	-965 910



Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	374 825	272 303
Sum immaterielle eiendeler		374 825	272 303
Sum anleggsmidler		374 825	272 303
Omløpsmidler			
Varelager			
Ferdigstilte boliger	6	0	8 715 001
Sum varelager		0	8 715 001
Likvider			
Bankinnskudd		580 411	879 718
Sum likvider		580 411	879 718
Sum omløpsmidler		580 411	9 594 719
Sum eiendeler		955 236	9 867 022



Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	240 000	240 000
Overkurs	5	455 661	455 661
Sum innskutt egenkapital		695 661	695 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	363 488	0
Sum opptjent egenkapital		-363 488	0
Sum egenkapital		332 173	695 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 315	21 361
Gjeld til konsernselskap	7	0	8 500 000
Annen kortsiktig gjeld		618 747	650 000
Sum kortsiktig gjeld		623 062	9 171 361
Sum gjeld		623 062	9 171 361
Sum egenkapital og gjeld		955 236	9 867 022

Lysaker, 25.03.2026

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Helge Pollestad
Styremedlem



Arten av virksomhet og hvor denne drives

Foretaket har utviklet boligprosjektet Hove Vest i Sandnes kommune med fire byggetrinn og 48 leiligheter. Ved utgangen av 2025 er alle byggetrinnene ferdigstilt og alle leilighetene er solgt og overlevert.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Hove Home Vest AS har utviklet boligprosjektet Hove Vest i Sandnes kommune med fire byggetrinn og 48 leiligheter. Ved utgangen av 2025 er alle byggetrinnene ferdigstilt og alle leilighetene er solgt og overlevert.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2025 ingen ansatte og ingen daglig leder. Det er kostnadsført kr 46 000 i honorar til revisor i 2025. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	102 522	272 436
Sum skattekostnad	102 522	272 436

Betalbar skatt fremkommer slik:	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-466 010	-1 238 346
Endring i midlertidige forskjeller	-1 045 963	580 312
Grunnlag betalbar skatt	-1 511 973	-658 034
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varelager	0	-258 724	-258 724
Avsetninger	-618 747	-650 000	-31 253
Fremførbart underskudd	-1 085 003	-329 017	-755 986
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 703 751	-1 237 741	-1 045 963
Utsatt skatt / skattefordel	-374 825	-272 303	-102 522

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2024	22%
Skattesats utsatt skatt 2025	22%



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	240 000	455 661	0	695 661
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Årets resultat		0	-363 488	-363 488
Egenkapital 31.12.2025	240 000	455 661	-363 488	332 173

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	120	240 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	2 000	100,0%
Sum	2 000	100,0%

Note 6 Varer og kundefordringer

	2025	2024
Ferdigstilte, ikke overleverte boliger	0	8 715 001
Sum	0	8 715 001

Hove Home Vest AS har pr 31.12.2025 ferdigstilt 48 av 48 boliger. De to siste boligene ble overlevert i Januar og Mars 2025.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 500 000
Sum	0	8 500 000



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hove Home Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hove Home Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RB9A0-PPU0G-4IZSX-IJUFQ-K1ZZP-YXW01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 07:55:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RB9A0-PPU0G-4JZSX-IJUFQ-K1Z2P-YXW01

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.