



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 090 546	17 590 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 090 546</b>	<b>17 590 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 584 284	2 472 178
Annen driftskostnad		2 489 001	2 442 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 073 285</b>	<b>4 915 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 017 261</b>	<b>12 675 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 489 749	
Annen renteinntekt	4, 4	1 652	914 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 491 402</b>	<b>914 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 299 994	9 060 175
Annen rentekostnad	4, 4	5 701	13 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 305 695</b>	<b>9 074 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 814 294</b>	<b>-8 159 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 202 967</b>	<b>4 515 736</b>
Skattekostnad på resultat	5	880 152	1 388 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 776</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 322 815</b>	<b>3 126 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 826 060	3 412 481



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-503 245	-285 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	196 547 588	199 131 872
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>196 547 588</b>	<b>199 131 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	39 076 483	22 071 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 076 483</b>	<b>22 071 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 624 071</b>	<b>221 202 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 267	143 885
Konsernfordringer	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 267</b>	<b>143 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 267</b>	<b>143 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 872 338</b>	<b>221 346 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		35 979 035	35 979 035
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 979 035</b>	<b>36 979 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 447 434	17 950 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 447 434</b>	<b>17 950 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>54 426 470</b>	<b>54 929 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 783 417	1 418 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 783 417</b>	<b>1 418 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	176 490 109	158 815 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 490 109</b>	<b>158 815 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 273 526</b>	<b>160 233 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 290	767 263
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		483 606	945 939
Kortsiktig konserngjeld	7	2 341 103	4 374 976
Annen kortsiktig gjeld		197 344	95 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 172 343</b>	<b>6 183 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 445 868</b>	<b>166 417 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 872 338</b>	<b>221 346 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 914 533 287  
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 090 546	17 590 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 090 546</b>	<b>17 590 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 584 284	2 472 178
Annen driftskostnad		2 489 001	2 442 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 073 285</b>	<b>4 915 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 017 261</b>	<b>12 675 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 489 749	
Annen renteinntekt	4, 4	1 652	914 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 491 402</b>	<b>914 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 299 994	9 060 175
Annen rentekostnad	4, 4	5 701	13 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 305 695</b>	<b>9 074 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 814 294</b>	<b>-8 159 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	880 152	1 388 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 776</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 322 815</b>	<b>3 126 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 826 060	3 412 481
Overført fra annen egenkapital		-503 245	-285 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 775</b>





Organisasjonsnr: 914 533 287  
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	196 547 588	199 131 872
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>196 547 588</b>	<b>199 131 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	39 076 483	22 071 062
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>39 076 483</b>	<b>22 071 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 624 071</b>	<b>221 202 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		248 267	143 885
Konsernfordringer			
	7, 7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 267</b>	<b>143 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 267</b>	<b>143 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 872 338</b>	<b>221 346 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		35 979 035	35 979 035
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 979 035</b>	<b>36 979 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 447 434	17 950 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 447 434</b>	<b>17 950 679</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>54 426 470</b>	<b>54 929 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 783 417	1 418 308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 783 417</b>	<b>1 418 308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	176 490 109	158 815 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 490 109</b>	<b>158 815 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 273 526</b>	<b>160 233 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 290	767 263
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		483 606	945 939
Kortsiktig konserngjeld	7	2 341 103	4 374 976
Annen kortsiktig gjeld		197 344	95 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 172 343</b>	<b>6 183 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 445 868</b>	<b>166 417 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 872 338</b>	<b>221 346 818</b>



Organisasjonsnr: 914 533 287  
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Billingstadsletta 11 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 533 287**



### Resultatregnskap

Billingsstadsletta 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		18 090 546	17 590 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 090 546</b>	<b>17 590 672</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 584 284	2 472 178
Annen driftskostnad		2 489 001	2 442 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 073 285</b>	<b>4 915 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 017 261</b>	<b>12 675 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 489 749	0
Annen renteinntekt	4	1 652	914 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	13 299 994	9 060 175
Annen rentekostnad	4	5 701	13 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 814 294</b>	<b>-8 159 882</b>
Resultat før skattekostnad		2 202 967	4 515 736
Skattekostnad på resultat	5	880 152	1 388 961
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 322 815</b>	<b>3 126 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 826 060	3 412 481
Overført fra annen egenkapital		503 245	285 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 322 815</b>	<b>3 126 775</b>



### Balanse

Billingsstadsletta 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	196 547 588	199 131 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>196 547 588</b>	<b>199 131 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	39 076 483	22 071 062
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 076 483</b>	<b>22 071 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 624 071</b>	<b>221 202 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		248 267	143 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 267</b>	<b>143 885</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 267</b>	<b>143 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>235 872 338</b>	<b>221 346 818</b>



### Balanse

Billingsstadsletta 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		35 979 035	35 979 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 979 035</b>	<b>36 979 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 447 434	17 950 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 447 434</b>	<b>17 950 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>54 426 470</b>	<b>54 929 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 783 417	1 418 308
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	176 490 109	158 815 139
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>176 490 109</b>	<b>158 815 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 290	767 263
Skyldig offentlige avgifter		483 606	945 939
Konserngjeld	7	2 341 103	4 374 976
Annen kortsiktig gjeld		197 344	95 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 172 343</b>	<b>6 183 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 445 868</b>	<b>166 417 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>235 872 338</b>	<b>221 346 818</b>



**Balanse**

Billingsstadsletta 11 AS

Oslo, 28.05.2024

Styret i Billingsstadsletta 11 AS

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen

styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Wiig

styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladenveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Hendelser etter balansedato

Factoring MNOK 180 ble oppgjort ved overtagelsen og skulle formelt vært slettet etter dette. Denne avtalen skal nå formelt slettes i 2024.

## Note 2 Lønnskostnader

Billingstadsletta 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	240 958 320	240 958 320
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>240 958 320</b>	<b>240 958 320</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	44 410 732	44 410 732
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>196 547 588</b>	<b>196 547 588</b>



Årets ordinære avskrivninger 2 584 284 2 584 284

Økonomisk levetid 5-100 år

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi med kr 13 017 551.

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 489 749	0
Annen renteinntekt	1 652	914 156
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 491 402</b>	<b>914 156</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	13 299 994	9 060 175
Annen rentekostnad	5 701	13 862
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>13 305 695</b>	<b>9 074 037</b>

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	515 043	962 495
Endring i utsatt skatt	365 109	426 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>880 152</b>	<b>1 388 961</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 202 967	4 515 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	138 136	-140 760
Avgitt konsernbidrag	-2 341 103	-4 374 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	515 043	962 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-515 043	-962 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	120 659 512	120 797 648	138 136
<b>Sum</b>	<b>120 659 512</b>	<b>120 797 648</b>	<b>138 136</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-112 553 071	-114 350 793	-1 797 722
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 106 441</b>	<b>6 446 855</b>	<b>-1 659 586</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 783 417</b>	<b>1 418 308</b>	<b>-365 109</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	35 979 035	0	17 950 679	54 929 714
Årets resultat				1 322 815	1 322 815
Konsernbidrag avgitt				-1 826 060	-1 826 060
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>35 979 035</b>	<b>0</b>	<b>17 447 434</b>	<b>54 426 469</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	39 076 483	22 071 062
<b>Sum</b>	<b>39 076 483</b>	<b>22 071 062</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	176 490 109	158 815 139
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 341 103	4 374 976
<b>Sum</b>	<b>178 831 212</b>	<b>163 190 115</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet Billingstadsletta 11 Holding AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Billingstadsletta 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta 11 AS som viser et overskudd på kr 1 322 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Perneo Dokumentnøkkel: M4N7P-WK1EO-ENTZ5-KAEUA-E2EOG-STUQL



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4N7P-WK1EO-EN1Z5-KAEUA-E2EOG-STUQL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-29 06:00:58 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-05-29 06:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4N7P-WK1EO-ENTZ5-KAEUA-E2EOG-STUQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>