



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 977 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LILLE FRØENS TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: c/o Kom&C AS - Business Village
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 135 997
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2		
Sum inntekter			2 135 997
Kostnader			
Lønnskostnad	4	451 811	150 104
Avskrivning på driftsmidler	2		6 340
Annen driftskostnad	4	1 040 002	1 805 173
Sum kostnader		1 491 813	1 961 617
Driftsresultat		-1 491 813	174 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 028 482	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen finansinntekt	3	16 750 081	6 743 883
Sum finansinntekter		33 778 563	6 743 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 826	414 721
Annen finanskostnad		1 979 962	1 704 241
Sum finanskostnader		2 405 788	2 118 962
Netto finans		31 372 775	4 624 921
Ordinært resultat før skattekostnad		29 880 962	4 799 301
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 178 070	571 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 702 892	4 228 140
Årsresultat		26 702 892	4 228 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 702 892	4 228 140
Totalresultat		26 702 892	4 228 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		20 003 200	12 001 920
Avsatt til annen egenkapital		6 699 692	
Overført fra annen egenkapital			-7 773 780
Sum overføringer og disponeringer		26 702 892	4 228 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9		9 722 287
Sum varige driftsmidler			9 722 287
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	107 338 901	107 308 901
Sum finansielle anleggsmidler		107 338 901	107 308 901
Sum anleggsmidler		107 338 901	117 031 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 600
Andre kortsiktige fordringer	8	24 710 251	63 010
Sum fordringer		24 710 251	136 610
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 001 070	
Sum investeringer		2 001 070	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 428 411	7 908 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 428 411	7 908 005
Sum omløpsmidler		29 139 732	8 044 615
SUM EIENDELER		136 478 633	125 075 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 761 730	3 761 730
Sum innskutt egenkapital		3 761 730	3 761 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 865 732	10 083 617
Sum opptjent egenkapital		8 865 732	10 083 617
Sum egenkapital		12 627 462	13 845 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	551 357	583 482
Utsatt skatt	7	15 801 852	12 623 782
Sum avsetninger for forpliktelser		16 353 209	13 207 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	68 806 190	69 330 095
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 926 993	16 501 167
Sum annen langsiktig gjeld		85 733 183	85 831 262
Sum langsiktig gjeld		102 086 392	99 038 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 136	14 250
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 482	2 089
Annen kortsiktig gjeld	8	21 412 161	12 175 592
Sum kortsiktig gjeld		21 764 779	12 191 931
Sum gjeld		123 851 171	111 230 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 478 633	125 075 803



Årsregnskap 2019

for

AS Lille Frøens Tomteselskap

Org.nr. 929 977 998



Resultatregnskap

AS Lille Frøens Tomteselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		0	2 135 997
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 135 997</u>
Lønnskostnad	4	451 811	150 104
Avskrivning på driftsmidler	2	0	6 340
Annen driftskostnad	4	1 040 002	1 805 173
Sum driftskostnader		<u>1 491 813</u>	<u>1 961 617</u>
Driftsresultat		<u>-1 491 813</u>	<u>174 380</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 028 482	0
Annen finansinntekt	3	16 750 081	6 743 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern		425 826	414 721
Annen finanskostnad		1 979 962	1 704 241
Resultat av finansposter		<u>31 372 775</u>	<u>4 624 921</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		29 880 962	4 799 301
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 178 070	571 161
Årsresultat		<u>26 702 892</u>	<u>4 228 140</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 003 200	12 001 920
Avsatt til annen egenkapital		6 699 692	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 773 780
Sum overføringer		<u>26 702 892</u>	<u>4 228 140</u>





Balanse

AS Lille Frøens Tomteselskap

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	0	9 722 287
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>9 722 287</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 338 901	107 308 901
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 338 901</u>	<u>107 308 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 338 901</u>	<u>117 031 188</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 600
Andre kortsiktige fordringer	8	24 710 251	63 010
Sum fordringer		<u>24 710 251</u>	<u>136 610</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 001 070	0
Sum investeringer		<u>2 001 070</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 428 411	7 908 005
Sum omløpsmidler		<u>29 139 732</u>	<u>8 044 615</u>
Sum eiendeler		<u>136 478 633</u>	<u>125 075 803</u>





Balanse

AS Lille Frøens Tomteselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 761 730	3 761 730
Sum innskutt egenkapital		<u>3 761 730</u>	<u>3 761 730</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 865 732	10 083 617
Sum opptjent egenkapital		<u>8 865 732</u>	<u>10 083 617</u>
Sum egenkapital		<u>12 627 462</u>	<u>13 845 346</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	4	551 357	583 482
Utsatt skatt	7	15 801 852	12 623 782
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 353 209</u>	<u>13 207 264</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	68 806 190	69 330 095
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 926 993	16 501 167
Sum langsiktig gjeld		<u>85 733 183</u>	<u>85 831 262</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 136	14 250
Skyldig offentlige avgifter		3 482	2 089
Annen kortsiktig gjeld	8	21 412 161	12 175 592
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 764 779</u>	<u>12 191 931</u>
Sum gjeld		<u>123 851 171</u>	<u>111 230 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>136 478 633</u>	<u>125 075 803</u>





Balanse

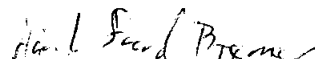
AS Lille Frøens Tomteselskap

Oslo, 01.04.2020


Styret i AS Lille Frøens Tomteselskap

Ole Borge
styreleder

Caroline Schilling
styremedlem



Håvard Strand Bjørnsen
Daglig leder



Nicholas Bell
styremedlem

Anne Birgitte Fossum
styremedlem





Verification

Transaction ID	ryPetJ6hU-HyxdO21a2U
Document	AS_LFT_Årsregnskap_2019_signert_Nick_Håvard.pdf
Pages	4
Sent by	Håvard Strand Bjørnsen

Signing parties

Ole Borge	ole@oborge.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Caroline Schilling	caroline@kom-c.no	Method: BankID NO	Action: Sign
Anne Birgitte Fossum	anne.bi.fossum@foinco.no	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to caroline@kom-c.no
2020-06-09 13:06:12 CEST,

Document signed by Anne Birgitte Fossum
Birth date: 1960/2/1,2020-07-03 12:32:29 CEST,

E-mail invitation sent to anne.bi.fossum@foinco.no
2020-06-09 13:06:13 CEST,

Clicked invitation link Ole Borge
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:77.0) Gecko/20100101 Firefox/77.0,2020-06-09 13:10:27 CEST,IP address:
109.74.190.254

Document viewed by Ole Borge
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:77.0) Gecko/20100101 Firefox/77.0,2020-06-09 13:14:22 CEST,IP address:
109.74.190.254

Document signed by Ole Borge
Birth date: 1947/11/20,2020-06-09 13:15:03 CEST,

E-mail invitation sent to caroline@kom-c.no
2020-07-01 10:39:25 CEST,

E-mail invitation sent to anne.bi.fossum@foinco.no
2020-07-01 10:39:30 CEST,

E-mail invitation sent to caroline@kom-c.no
2020-07-01 10:39:38 CEST,

E-mail invitation sent to anne.bi.fossum@foinco.no
2020-07-01 10:39:44 CEST,

E-mail invitation sent to ole@oborge.no
2020-06-09 13:06:13 CEST,

E-mail invitation sent to anne.bi.fossum@foinco.no
2020-07-01 10:39:57 CEST,





Clicked invitation link Anne Birgitte Fossum

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_5) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Safari/605.1.15,2020-07-01 12:52:50 CEST,IP address: 188.95.247.249

Clicked invitation link Caroline Schilling

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_4) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Safari/605.1.15,2020-07-02 09:20:04 CEST,IP address: 84.213.58.225

Document viewed by Caroline Schilling

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.116 Safari/537.36,2020-07-02 11:35:37 CEST,IP address: 84.213.58.225

Document signed by Caroline Schilling

Birth date: 1968/11/20,2020-07-02 12:44:52 CEST,

E-mail invitation sent to anne.bi.fossum@foinco.no

2020-07-03 10:37:30 CEST,

E-mail invitation sent to anne.bi.fossum@foinco.no

2020-07-03 10:37:37 CEST,

E-mail invitation sent to anne.bi.fossum@foinco.no

2020-07-03 10:37:44 CEST,

Document viewed by Anne Birgitte Fossum

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_5) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/13.1.1 Safari/605.1.15,2020-07-03 12:30:50 CEST,IP address: 89.8.100.6

E-mail invitation sent to caroline@kom-c.no

2020-07-01 10:39:54 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Noter til årsregnskapet AS Lille Frøens Tomteselskap

NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktige verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernfusjon

Det er i 2019 gjennomført en konsernfusjon med Johannes Bruns gate 14B AS, org.nr. 996138895.

Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1/1-2019.

NOTE 2, EIENDOM

	JB14 Bygg		AUU	Sum
Ansk. Kost.01.01	8 760 808	672 282	344 671	9 433 090
Akk.avskr.01.01.		55 473		55 473
Bokf. v. 01.01.	8 760 808	616 809	344 671	9 722 288
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	8 760 808	616 809	344 671	9 722 288
Årets avskrivning	0	0		0
Bokf. v. 31.12.	0	0	0	0

Anleggsmidlene er fisjonert ut i eget selskap i 2019.



Noter til årsregnskapet AS Lille Frøens Tomteselskap

NOTE 3, INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Eierandel	Årsregnskap 2019	Selskapets egenkapital 31.12.19	Selskapets resultat 2019	Bokført verdi pr 31.12.19
		%	100%	100	
				%	
Kirkegaten 15 DA, Oslo	33,33 %	33,33 %	-162 315 860	22 166 260	0
Fred. Olsens Gate 11 AS	100,00 %	100,00 %	77 155 988	4 149 957	107 308 901
Johannes Brunsgate AS	100,00 %	100,00 %	1 842 536	2 614 752	30 000
Sum					107 338 901

Investeringene bokføres etter kostmetoden.

Totalt pro rata ansvar for DA utgjør NOK 98 137 120,-. Utbetaling fra Kirkegaten 15 DA er tidligere ført mot positiv verdi i balansen til verdien stod bokført til 0, da Kirkegaten 15 DA har negativ egenkapital.

Total utbetaling fra Kirkegaten 15 DA i 2019 på NOK 16 666 666,- er bokført i sin helhet som en finansinntekt.

NOTE 4, ANSATTE OG GODTGJØRELSER M.M.

Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt godtgjørelse direkte til daglig leder da dette dekkes inn gjennom det totale forvaltningshonoraret til forvalter. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Styreleder er honorert med NOK 50 000,- og annet styremedlem med NOK 150 000,-. To styremedlemmer er honorert med NOK 10 000,- hver.

Ved styremedlem O. Borge er det via Advokatfirmaet Borge M.N.A kostnadsført tjenester for NOK 585 954,-.

Forvaltningshonorar

Det er kostnadsført NOK 188 777,- i forvaltningshonorar for 2019 etter kostnadsfordeling ved fisjon på ca. 25% vs. 75% i Johannes Brunsgate. Forvaltningen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS.

Revisjonshonorar

Revisjon RSM, ordinær revisjon	75 000
Revisjon RSM, annen bistand	5 625
Revisjon, annen bistand ifm. fisjonen	91 250
Totalt kostnadsført for revisjon og bistand	171 875

Pensjoner

Det utbetales en årlig pensjon til tidligere daglig leders enke. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til NOK 551 357,-. Beregningen er basert på forutsetninger om ingen årlig regulering av pensjonen og 2,6 % diskonteringsrente.

Årets lønnskostnad fremkommer på følgende måte:

	2019	2018
Avsatt styrehonorar	220 000	80 000
Pensjon	75 996	75 996
Arbeidsgiveravgift	47 940	14 100
Tillegg for for lite avsatt styrehonorar i 2018	140 000	20 000
Regulering pensjonsforpliktelse	-32 125	-39 992
Sum	451 811	150 104

Bundne midler

Selskapet har bundne bankinnskudd stort NOK 12 503,-.



Noter til årsregnskapet

AS Lille Frøens Tomteselskap

NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2019	3 761 730	10 083 617	13 845 347
Tilleggsutbytte (2018)	-	-6 016 000	-6 016 000
Tingsinnskudd	-	5 753 051	5 753 051
Årets resultat etter skatt	-	26 702 892	26 702 892
Avsatt utbytte	-	-20 003 200	-20 003 200
Andre endringer - fisjon	-	-7 654 627	-7 654 627
Egenkapital per 31.12.2019	3 761 730	8 865 732	12 627 462

NOTE 6, ANTALL AKSJER - AKSJEIEIER

Selskapet har en aksjekapital på NOK 3 761 729,60 fordelt på 7 520 aksjer hver pålydende NOK 500,23 bestående av kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandeler	Styreverv
Majoren AS	2 184	29,04 %	Eies av styremedlem P.F. Schilling og C. Schilling
Anders Ringnes	120	1,60 %	
Lifrøto AS	1 655	22,00 %	Eies delvis av styremedlem P.F. og C. Schilling
Talanta av 1997 AS	3 433	45,65 %	Eies med 99% av styremedlem C. Schilling
Kaia Bell	120	1,60 %	
Caroline Schilling	4	0,055 %	
Peter Schilling	4	0,055 %	
Totalt	7 520	100,00 %	

NOTE 7, SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Betalbar skatt (konsernbidrag)	0	0
Endring i utsatt skatt	3 178 070	571 161
Sum skattekostnad	3 178 070	571 161

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	29 880 962	4 799 301
Permanente forskjeller	565 027	178 822
Permanente forskjeller andel	-9 360 082	-3 233 597
Endring i midlertidige forskjeller	2 827 316	3 540 649
Inntektsført utbytte	-16 000 000	
Årets skattegrunnlag	7 913 224	5 285 175
Mottatt / avgitt konsernbidrag	-1 028 482	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	6 884 742	5 285 175
Underskudd til fremføring	-1 780 669	-9 693 893
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer etter fordringsmodellen	8 533 625	8 533 625
Kundefordringer	0	0
Gevinst & tapskonto	11 437 763	14 297 204
Netto pensjonsmidler/- forpliktelser	-551 357	-583 482
Aksjer og andeler	54 105 284	44 827 371
Fremførbart underskudd	-1 780 669	-9 693 893
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	71 744 646	57 380 825
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	15 801 852	12 623 782
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) i balansen	15 801 852	12 623 782



Noter til årsregnskapet AS Lille Frøens Tomteselskap

NOTE 8, FORDRING OG GJELD

Fordringer	2019	2018
Forskuddsbetalinger	27 141	63 010
Kundefordringer	0	73 600
Konsernfordringer	24 683 310	0
	24 710 451	136 610

Gjeld	2019	2018
Datterselskapet Fred. Olsens gate 11 AS*	-16 926 993	-16 501 167
Avsatt utbytte	-20 003 200	-12 001 920
Fisjongsgjeld (John.Brunsgate 14B)	-606 701	-
Annen kortsiktig gjeld utenom konsern	-1 154 878	-173 672
	-38 691 772	-28 676 759

*Konsernmellomværende er renteberegnet med hhv. 3% på gammelt lån og 2% på nyeste lån (beregnet på netto mellomværende). Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig gjeld.

NOTE 9, GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER OG GARANTIER

Selskapet har lån i Handelsbanken. Det betales kvartalsvise avdrag med NOK 174 635,-. I 2019 er det betalt tre avdrag. Det 4. avdraget gikk rett over nyttår 2020. Renten på nåværende lån er på 1,35% + 3 mnd Nibor. Lånets pålydende NOK 69 854 000,- er pantesikret i Fred Olsensgate 11 AS og med NOK 36 000 000,- i Johannes Brunsgate 14 B AS.

Rentekostnad for året:	2019	2018
Lån i Handelsbanken	1 977 633	1 688 260
Sum rentekostnad pr. 31.12	1 977 633	1 688 260

Bokført verdi av pantet:

Bokført verdi Joh.Brunsgt. 14B	10 449 078
Bokført verdi Fred Olsensgt. 11	88 702 553
SUM	99 151 631



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AS Lille Frøens Tomteselskap

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Lille Frøens Tomteselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 702 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for AS Lille Frøens Tomteselskap



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. april 2020
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor