



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 585	120 703
Annen driftsinntekt		1 267 877	1 213 487
Sum inntekter		1 291 462	1 334 189
Kostnader			
Varekostnad			6 325
Lønnskostnad	1	687 938	603 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 681	383 822
Annen driftskostnad	1	625 787	490 354
Sum kostnader		1 698 406	1 483 803
Driftsresultat		-406 945	-149 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 292	45 433
Sum finansinntekter		49 292	45 433
Annen rentekostnad		232 873	187 469
Sum finanskostnader		232 873	187 469
Netto finans		-183 581	-142 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-590 526	-291 650
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 915	-64 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 611	-227 487
Årsresultat		-460 611	-227 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 611	-227 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-460 611	-227 487
Sum overføringer og disponeringer		-460 611	-227 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	524 101	394 186
Sum immaterielle eiendeler		524 101	394 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 485 729	4 831 701
Maskiner og anlegg	2		9 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		29 200
Sum varige driftsmidler		4 485 729	4 870 411
Sum anleggsmidler		5 009 830	5 264 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 400	82 678
Andre fordringer	6	1 029 797	954 838
Sum fordringer		1 093 197	1 037 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	585 983	328 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 983	328 970
Sum omløpsmidler		1 679 180	1 366 485
SUM EIENDELER		6 689 010	6 631 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	892 893	1 353 504
Sum opptjent egenkapital		892 893	1 353 504
Sum egenkapital		1 242 893	1 703 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	4 683 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	4 683 545
Sum langsiktig gjeld		5 200 000	4 683 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	65 953
Skyldig offentlige avgifter		74 199	64 150
Annen kortsiktig gjeld		144 068	113 930
Sum kortsiktig gjeld		246 117	244 033
Sum gjeld		5 446 117	4 927 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 010	6 631 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328449

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 011 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 8
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 585	120 703
Annen driftsinntekt		1 267 877	1 213 487
Sum inntekter		1 291 462	1 334 189
Kostnader			
Varekostnad			6 325
Lønnskostnad	1	687 938	603 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 681	383 822
Annen driftskostnad	1	625 787	490 354
Sum kostnader		1 698 406	1 483 803
Driftsresultat		-406 945	-149 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 292	45 433
Sum finansinntekter		49 292	45 433
Annen rentekostnad		232 873	187 469
Sum finanskostnader		232 873	187 469
Netto finans		-183 581	-142 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-129 915	-64 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 611	-227 487
Årsresultat		-460 611	-227 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-460 611	-227 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-460 611	-227 487
Sum overføringer og disponeringer		-460 611	-227 487



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	524 101	394 186
Sum immaterielle eiendeler		524 101	394 186

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 485 729	4 831 701
Maskiner og anlegg	2		9 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		29 200
Sum varige driftsmidler		4 485 729	4 870 411

Sum anleggsmidler		5 009 830	5 264 597
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 400	82 678
Andre fordringer	6	1 029 797	954 838
Sum fordringer		1 093 197	1 037 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	585 983	328 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 983	328 970

Sum omløpsmidler		1 679 180	1 366 485
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 689 010	6 631 082
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	892 893	1 353 504
Sum opptjent egenkapital		892 893	1 353 504

Sum egenkapital		1 242 893	1 703 504
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 200 000	4 683 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	4 683 545
Sum langsiktig gjeld		5 200 000	4 683 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	65 953
Skyldig offentlige avgifter		74 199	64 150
Annen kortsiktig gjeld		144 068	113 930
Sum kortsiktig gjeld		246 117	244 033
Sum gjeld		5 446 117	4 927 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 010	6 631 082



Organisasjonsnr: 993 011 126
A. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
A. Børresen Eiendom AS**

Foretaksnr. 993011126

Utarbeidet av:
R2 Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 50
2333 ROMEDAL
Regnskapsførernummer 989816462



A. Børresen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 585	120 703
Annen driftsinntekt		1 267 877	1 213 487
Sum driftsinntekter		1 291 462	1 334 189
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 325
Lønnskostnad	1	687 938	603 302
Avskrivning på varige driftsmidler	2	384 681	383 822
Annen driftskostnad	1	625 787	490 354
Sum driftskostnader		1 698 406	1 483 803
DRIFTSRESULTAT		(406 945)	(149 614)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 292	45 433
Sum finansinntekter		49 292	45 433
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		232 873	187 469
Sum finanskostnader		232 873	187 469
NETTO FINANSPOSTER		(183 581)	(142 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(590 526)	(291 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(129 915)	(64 163)
ORDINÆRT RESULTAT		(460 611)	(227 487)
ÅRSRESULTAT		(460 611)	(227 487)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(460 611)	(227 487)
SUM OVERFØRINGER		(460 611)	(227 487)



A. Børresen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	524 101	394 186
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 485 729	4 831 701
Maskiner og anlegg	2	0	9 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	29 200
Sum anleggsmidler		5 009 830	5 264 597
Omløpsmidler			
Kundefordringer		63 400	82 678
Andre fordringer	6	1 029 797	954 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	585 983	328 970
Sum omløpsmidler		1 679 180	1 366 485
SUM EIENDELER		6 689 010	6 631 082



A. Børresen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	892 893	1 353 504
Sum opptjent egenkapital		892 893	1 353 504
Sum egenkapital		1 242 893	1 703 504
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	4 683 545
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	4 683 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 850	65 953
Skyldig offentlige avgifter		74 199	64 150
Annen kortsiktig gjeld		144 068	113 930
Sum kortsiktig gjeld		246 117	244 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 010	6 631 082

RUDSHØGDA den 6. mars 2023

Arnfinn Børresen
Styrets formann

Knut Skar
Daglig leder

Hans Petter Dobloug
Styremedlem

Hege Smedbakken
Styremedlem



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet inntektene påløper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelse.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	576 019	507 678
Arbeidsgiveravgift	83 513	73 852
Pensjonskostnader	11 878	9 754
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 528	12 017
Totalt	687 938	603 302

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	150.533
Annen godtgjørelse til daglig leder	4.392

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anlegg	Driftsløse i verk	Driftsløse i kontor
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 912 749	114 113	273 079	8 299 941
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 912 749	114 113	273 079	8 299 941
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 081 048	104 604	243 879	3 429 531
+ Ordinære avskrivninger	345 972	9 509	29 200	384 681
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 427 020	114 113	273 079	3 814 212
Balanseført verdi pr 31/12	4 485 729	0	0	4 485 729
Prosentstatts for ord.avskr	4-20	10-10	8-20	

Noter for A. Børresen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993011126



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-129 915
= Ordinær skattekostnad	-129 915
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
= Ekstraordinær skattekostnad	0
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	-129 915

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt er bokført iht. unntaksbestemmelsene for små foretak.

Note 4 - Selskapskapital og eierstruktur

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 3.500,-, samlet aksjekapital utgjør kr 350.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.22 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arnfinn Børresen	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	350 000	0	1 353 504	1 703 504
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-460 611	-460 611
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	350 000	0	892 893	1 242 893

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen er kr 3.934.180,-.



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2022

Pantsettelsler	2022	2021
Gjeld sikret med pant	5.200.000	4.683.545
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, gnr 223 bnr 34	2.750.000	2.750.000
Fast eiendom, gnr 223 bnr 46	4.000.000	4.000.000
Sum pantsatte eiendeler	6.750.000	6.750.000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomt og bygninger	4.485.729	4.831.701
Sum pantsatte eiendeler	4.485.729	4.831.701

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Selskapet har gitt et lån til Evenstad Eiendom AS (org.nr 917 858 691) med opprinnelig verdi på kr 900.000,- med sikkerhet i 100% av aksjene i selskapet. Lånet forrentes med 5%, og er løpende og kan gjensidig sies opp med tre måneders skriftelig varsel.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 35 373 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 931.



A. Børresen Eiendom AS

Noter 2022

A. Børresen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 993011126

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15.03.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 06.03.2023 ble ordinær generalforsamling i A. Børresen Eiendom AS åpnet av styreleder Arnfinn Børresen den 15.03.2023 kl. 1600 Stolvstadveien 8, 2360 Rudshøgda. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Arnfinn Børresen med 100 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Arnfinn Børresen valgt. Som protokollfører ble Hans Petter Dobloug valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Hans Petter Dobloug valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -460 611:

Overføring annen egenkapital	-460 611
Totalt	-460 611

5. Valg og godtgjørelser

I henhold til vedtektenes bestemmelser ble det sittende styret gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Rudshøgda, 15.03.2023

Arnfinn Børresen
Møteleder

Hans Petter Dobloug