



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 512 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkaberget 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Treekrem Maridal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 702	
Sum inntekter		38 702	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		43 522	
Sum kostnader		43 522	
Driftsresultat		-4 820	
Annen rentekostnad		16 200	
Sum finanskostnader		16 200	
Netto finans		-16 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 020	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 624	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 396	0
Årsresultat	2	-16 396	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 396	
Totalresultat		-16 396	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 396	
Sum overføringer og disponeringer	2	-16 396	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 624	
Sum immaterielle eiendeler		4 624	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 128 872	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 128 872	
Sum anleggsmidler		1 133 496	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 671	
Sum omløpsmidler		24 671	0
SUM EIENDELER		1 158 167	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 396	
Sum opptjent egenkapital		-16 396	
Sum egenkapital	2	8 034	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 148 559	
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 559	
Sum langsiktig gjeld		1 148 559	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 574	
Sum kortsiktig gjeld		1 574	
Sum gjeld		1 150 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 167	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663296

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 512 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMAVO INVEST AS
Forretningsadresse: Brekkaberget 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Treekrem Maridal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 825 512 012
DAMAVO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 702	
Sum inntekter		38 702	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	43 522	
Annen driftskostnad		43 522	
Sum kostnader		43 522	
Driftsresultat		-4 820	
Annen rentekostnad		16 200	
Sum finanskostnader		16 200	
Netto finans		-16 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 020	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 624	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 396	0
Årsresultat	2	-16 396	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 396	
Totalresultat		-16 396	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 396	
Sum overføringer og disponeringer	2	-16 396	



Organisasjonsnr: 825 512 012
DAMAVO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 624	
Sum immaterielle eiendeler		4 624	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	1 128 872	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg

	5		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	1 128 872	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 133 496	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 671	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 671	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		24 671	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 158 167	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		16 396	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-16 396	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	2	8 034	0
------------------------	----------	--------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 148 559	
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 559	
Sum langsiktig gjeld		1 148 559	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 574	
Sum kortsiktig gjeld		1 574	
Sum gjeld		1 150 133	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 158 167	0



Organisasjonsnr: 825 512 012
DAMAVO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Damavo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 512 012



RESULTATREGNSKAP

DAMAVO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		38 702	0
Sum driftsinntekter		38 702	0
Annen driftskostnad		43 522	0
Sum driftskostnader		43 522	0
Driftsresultat		-4 820	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		16 200	0
Resultat av finansposter		-16 200	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 020	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 624	0
Ordinært resultat		-16 396	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-16 396	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 396	0
Sum overføringer	2	-16 396	0



BALANSE

DAMAVO INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	4 624	0
Sum immaterielle eiendeler		4 624	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 128 872	0
Sum varige driftsmidler	5	1 128 872	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 133 496	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 671	0
Sum omløpsmidler		24 671	0
Sum eiendeler		1 158 167	0



BALANSE

DAMAVO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 396	0
Sum opptjent egenkapital		-16 396	0
Sum egenkapital	2	8 034	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 148 559	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 559	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 574	0
Sum kortsiktig gjeld		1 574	0
Sum gjeld		1 150 133	0
Sum egenkapital og gjeld		1 158 167	0

19.08.2021
Styret i Damavo Invest AS

Øystein Treekrem Maridal
Styreleder/daglig leder

Vegar Dahl
Styremedlem



Damavo Invest AS-825 512 012

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	-5 570		24 430
Årets resultat				-16 396	-16 396
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-16 396	8 034

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Selskapet er nyoppstartet og forventer positiv utvikling i årene som kommer. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMAVO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Dahl	15 000	50,0	50,0
Øystein Treekrem Maridal	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Treekrem Maridal	Styreleder/daglig leder	15 000
Vegar Dahl	Styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 624	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 624	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 020	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 020	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 020	0	21 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 020	0	21 020
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 624	0	4 624

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 128 872	1 128 872
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 128 872	1 128 872
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		0
Bokført verdi 01.01.20		0
+ Tilgang i året	1 128 872	1 128 872
= Bokført verdi 31.12.20	1 128 872	1 128 872