



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystadvegen 40  
7024 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-10 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			10 000
Andre fordringer		705 259	1 106 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 259</b>	<b>1 116 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>705 259</b>	<b>1 116 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 270</b>	<b>1 116 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-182 849	-182 849
Udekket tap		10 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 849</b>	<b>-182 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-162 849</b>	<b>-152 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		868 119	1 269 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>868 119</b>	<b>1 269 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>868 119</b>	<b>1 269 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 119</b>	<b>1 269 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 270</b>	<b>1 116 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 998 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kystadvegen 40  
7024 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 998 778  
AARDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		-10 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 000</b>	



Organisasjonsnr: 998 998 778  
AARDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000
Andre fordringer	705 259	1 106 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>705 259</b>	<b>1 116 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>705 259</b>	<b>1 116 196</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	11
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

**SUM EIENDELER** 705 270 1 116 207

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-182 849	-182 849
-------------------	----------	----------



Udekket tap		10 000	
Sum opptjent egenkapital		-192 849	-182 849
Sum egenkapital	3	-162 849	-152 849
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		868 119	1 269 056
Sum annen langsiktig gjeld		868 119	1 269 056
Sum langsiktig gjeld		868 119	1 269 056
Sum gjeld		868 119	1 269 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		705 270	1 116 207



Organisasjonsnr: 998 998 778  
AARDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note  
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har ingen forpliktelser til andre enn nærstående og i så måte vil tappt egenkapital ikke innebære risiko for tap overfor andre enn nærstående.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022  
**AARDAHL EIENDOM AS**  
Orgnr: 998998778

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2021	2022
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2021	2022
Inntekt på andre investeringer		0	-10 000
Finansinntekter		0	-10 000
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	-10 000

### Årsresultat

	Note	2021	2022
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	-10 000
Resultat før skattekostnad		0	-10 000
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-10 000

### Overføringer

	2021	2022
Overført til udekket tap	0	-10 000
Sum overføringer	0	-10 000
Sum overføringer	0	-20 000



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2021	2022
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Andre fordringer		1 106 196	705 259
Finansielle anleggsmidler		1 116 196	705 259
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 116 196</b>	<b>705 259</b>

### Omløpsmidler

	Note	2021	2022
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11	11
<b>Omløpsmidler</b>		<b>11</b>	<b>11</b>

### Eiendeler

	Note	2021	2022
Anleggsmidler		1 116 196	705 259
Omløpsmidler		11	11
<b>Eiendeler</b>		<b>1 116 207</b>	<b>705 270</b>

### Egenkapital

	Note	2021	2022
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-10 000
Annen egenkapital		-182 849	-182 849
Opptjent egenkapital		-182 849	-192 849
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-152 849</b>	<b>-162 849</b>

### Gjeld



	Note	2021	2022
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 269 056	868 119
Annen langsiktig gjeld		1 269 056	868 119
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		1 269 056	868 119

### *Egenkapital og gjeld*

	Note	2021	2022
Egenkapital		-152 849	-162 849
Gjeld		1 269 056	868 119
Egenkapital og gjeld		1 116 207	705 270

Trondheim, 2023-06-26  
Styret i AARDAHL EIENDOM AS

---

Oddvar Aardahl  
Styreleder/daglig leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### *Note 2: Årsverk*

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

### *Note 3: Fortsatt drift*

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet har ingen forpliktelser til andre enn nærstående og i så måte vil tapt egenkapital ikke innebære risiko for tap overfor andre enn nærstående.