



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSDL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 10
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: kim Håkon Møller Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	0
Sum inntekter		168 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		46 247	0
Sum kostnader		46 247	0
Driftsresultat		121 753	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		96 370	0
Sum finanskostnader		96 370	0
Netto finans		-96 301	0
Resultat før skattekostnad		25 452	0
Skattekostnad		115 175	0
Årsresultat		-89 723	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 723	0
Sum overføringer og disponeringer		-89 723	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		967 423	967 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		464 439	464 439
Sum varige driftsmidler		1 431 862	1 431 862
Sum anleggsmidler		1 431 862	1 431 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 631	33 631
Andre fordringer		35 780	4 996
Sum fordringer		145 411	38 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 681	166 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 681	166 002
Sum omløpsmidler		225 092	204 629
SUM EIENDELER		1 656 953	1 636 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 391	65 668
Sum opptjent egenkapital		-155 391	-65 668
Sum egenkapital		-130 961	-41 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		106 433	0
Sum avsetninger for forpliktelser		106 433	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 591 433	1 676 597
Øvrig langsiktig gjeld		-457	-457
Sum annen langsiktig gjeld		1 590 976	1 676 140
Sum langsiktig gjeld		1 697 409	1 676 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 003	-1 536
Betalbar skatt		8 742	0
Skyldige offentlige avgifter		40 632	-29 876
Kortsiktig konserngjeld		18 000	18 000
Annen kortsiktig gjeld		17 128	15 000
Sum kortsiktig gjeld		90 505	1 588
Sum gjeld		1 787 914	1 677 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 953	1 636 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479218

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSDL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasdalgata 10
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Håkon Møller Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 984 377
MSDL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	0
Sum inntekter		168 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		46 247	0
Sum kostnader		46 247	0
Driftsresultat		121 753	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		96 370	0
Sum finanskostnader		96 370	0
Netto finans		-96 301	0
Resultat før skattekostnad		25 452	0
Skattekostnad		115 175	0
Årsresultat		-89 723	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 723	0
Sum overføringer og disponeringer		-89 723	0



Organisasjonsnr: 927 984 377
MSDL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	967 423	967 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	464 439	464 439
Sum varige driftsmidler	1 431 862	1 431 862

Sum anleggsmidler	1 431 862	1 431 862
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	109 631	33 631
Andre fordringer	35 780	4 996
Sum fordringer	145 411	38 627

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	79 681	166 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	79 681	166 002

Sum omløpsmidler	225 092	204 629
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1 656 953	1 636 490
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	155 391	65 668
Sum opptjent egenkapital	-155 391	-65 668

Sum egenkapital	-130 961	-41 238
------------------------	-----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	106 433	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	106 433	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 591 433	1 676 597
Øvrig langsiktig gjeld	-457	-457
Sum annen langsiktig gjeld	1 590 976	1 676 140
Sum langsiktig gjeld	1 697 409	1 676 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 003	-1 536
Betalbar skatt	8 742	0
Skyldige offentlige avgifter	40 632	-29 876
Kortsiktig konserngjeld	18 000	18 000
Annen kortsiktig gjeld	17 128	15 000
Sum kortsiktig gjeld	90 505	1 588
Sum gjeld	1 787 914	1 677 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 656 953	1 636 490



Organisasjonsnr: 927 984 377
MSDL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

