



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 206 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 533	41 884
Sum kostnader		40 533	41 884
Driftsresultat		-40 533	-41 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 255 000	13 065 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		765 863	651 179
Annen renteinntekt		724	10 943
Sum finansinntekter		8 021 587	13 727 122
Annen finanskostnad		0	1 491 892
Sum finanskostnader		0	1 491 892
Netto finans		8 021 587	12 235 230
Resultat før skattekostnad		7 981 054	12 193 346
Skattekostnad	2, 3	159 572	136 445
Årsresultat		7 821 482	12 056 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 392 000	12 056 000
Avgitt konsernbidrag		430 797	483 759
Annen egenkapital		-1 315	-482 858
Sum overføringer og disponeringer		7 821 482	12 056 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	33 743 278	33 608 318
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	0	19 320 268
Investeringer i aksjer og andeler		4 160 500	160 500
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 403 778	54 589 086
Sum anleggsmidler		39 403 778	54 589 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	23 773 864	13 065 000
Sum fordringer		23 773 864	13 065 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 935
Sum omløpsmidler		23 773 864	13 148 935
SUM EIENDELER		63 177 642	67 738 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	54 058 960	54 058 960
Sum innskutt egenkapital		55 058 960	55 058 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	637	1 951
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		637	1 951
Sum egenkapital		55 059 597	55 060 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	715	906
Betalbar skatt	2, 3	0	1
Utbytte	4	7 392 000	12 056 000
Kortsiktig konserngjeld	4	725 330	620 203
Sum kortsiktig gjeld		8 118 045	12 677 110
Sum gjeld		8 118 045	12 677 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 177 642	67 738 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626090

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 206 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 206 195
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 533	41 884
Sum kostnader		40 533	41 884
Driftsresultat		-40 533	-41 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 255 000	13 065 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		765 863	651 179
Annen renteinntekt		724	10 943
Sum finansinntekter		8 021 587	13 727 122
Annen finanskostnad		0	1 491 892
Sum finanskostnader		0	1 491 892
Netto finans		8 021 587	12 235 230
Resultat før skattekostnad		7 981 054	12 193 346
Skattekostnad	2, 3	159 572	136 445
Årsresultat		7 821 482	12 056 901
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 392 000	12 056 000
Avgitt konsernbidrag		430 797	483 759
Annen egenkapital		-1 315	-482 858
Sum overføringer og disponeringer		7 821 482	12 056 901



Organisasjonsnr: 919 206 195
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 5		33 743 278	33 608 318
Lån til foretak i samme konsern 4, 6		0	19 320 268
Investeringer i aksjer og andeler		4 160 500	160 500
Andre langsiktige fordringer 4, 6		1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 403 778	54 589 086
Sum anleggsmidler		39 403 778	54 589 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer 4		23 773 864	13 065 000
Sum fordringer		23 773 864	13 065 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 935
Sum omløpsmidler		23 773 864	13 148 935
SUM EIENDELER		63 177 642	67 738 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 7, 8		1 000 000	1 000 000



Annen innskutt egenkapital	8	54 058 960	54 058 960
Sum innskutt egenkapital		55 058 960	55 058 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	637	1 951
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		637	1 951
Sum egenkapital		55 059 597	55 060 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	715	906
Betalbar skatt	2, 3	0	1
Utbytte	4	7 392 000	12 056 000
Kortsiktig konserngjeld	4	725 330	620 203
Sum kortsiktig gjeld		8 118 045	12 677 110
Sum gjeld		8 118 045	12 677 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 177 642	67 738 022



Organisasjonsnr: 919 206 195
FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23773864.00	32385268.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	1500000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8115045.00	12677109.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 16 518 864 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1500000.00



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 5. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Pedersen, Bård Erik

2024-07-05

Identification

 bankID™ Pedersen, Bård Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-40 533	-41 884
Sum driftskostnader		-40 533	-41 884
Driftsresultat		-40 533	-41 884
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 255 000	13 065 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		765 863	651 179
Annen renteinntekt		724	10 943
Sum finansinntekter		8 021 587	13 727 122
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-1 491 892
Sum finanskostnader		0	-1 491 892
Netto finans		8 021 587	12 235 230
Resultat før skattekostnad		7 981 054	12 193 346
Skattekostnad	2, 3	-159 572	-136 445
Årsresultat		7 821 482	12 056 901
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 392 000	12 056 000
Avgitt konsernbidrag		430 797	483 759
Annen egenkapital		-1 315	-482 858
Sum overføringer		7 821 482	12 056 901





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	33 743 278	33 608 318
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	0	19 320 268
Investeringer i aksjer og andeler		4 160 500	160 500
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 403 778	54 589 086
Sum anleggsmidler		39 403 778	54 589 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	23 773 864	13 065 000
Sum fordringer		23 773 864	13 065 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 935
Sum omløpsmidler		23 773 864	13 148 935
SUM EIENDELER		63 177 642	67 738 022





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	54 058 960	54 058 960
Sum innskutt egenkapital		55 058 960	55 058 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	637	1 951
Sum opptjent egenkapital		637	1 951
Sum egenkapital		55 059 597	55 060 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	715	906
Betalbar skatt	2, 3	0	1
Utbytte	4	7 392 000	12 056 000
Kortsiktig konserngjeld	4	725 330	620 203
Sum kortsiktig gjeld		8 118 045	12 677 110
Sum gjeld		8 118 045	12 677 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 177 642	67 738 022

Skien, 27.06.2024

Andreas Finsrud
styrets leder / daglig leder





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	32 500	30 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	30 125

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 572	136 445
Skattekostnad	159 572	136 445

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	7 981 054	12 193 346
Permanente forskjeller	-7 255 724	-11 573 143
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-725 330	0
Skattepliktig inntekt	0	620 203

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	159 573	136 445
Betalbar skatt på konsernbidrag	-159 573	-136 445

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0





FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 773 864	32 385 268
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 115 045	12 677 109

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 16 518 864 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Ervervet	Foretaks- sted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Fjellvåken Invest AS	12.06.2017	Skien	100 %	35 054 016	7 255 630	33 743 278

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
---	-----------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Holding AS	1 000	100,0	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	54 058 960	1 951	55 060 911
Årsresultat	0	0	7 821 482	7 821 482
Avsatt utbytte	0	0	-7 392 000	-7 392 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-430 797	-430 797
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	54 058 960	637	55 059 597

Transaksjon 09222115557521204408



Signert AF



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521204408

Dokument

99657_~1

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-06-27 15:07:59 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt den 2024-06-27 23:58:57 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)

Fjellvåken Eiendom Holding AS

Organisasjonsnr. 919206195

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

Underskriverne

Andreas Finsrud (AF)

andreas@butikkpartner.no

+4748024510

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-01-29 16:51:13 CET (+0100)

Signert 2024-06-27 23:58:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-40 533	-41 884
Sum driftskostnader		-40 533	-41 884
Driftsresultat		-40 533	-41 884
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 255 000	13 065 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		765 863	651 179
Annen renteinntekt		724	10 943
Sum finansinntekter		8 021 587	13 727 122
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-1 491 892
Sum finanskostnader		0	-1 491 892
Netto finans		8 021 587	12 235 230
Resultat før skattekostnad		7 981 054	12 193 346
Skattekostnad	2, 3	-159 572	-136 445
Årsresultat		7 821 482	12 056 901
Overføringer			
Ordinært utbytte		7 392 000	12 056 000
Avgitt konsernbidrag		430 797	483 759
Annen egenkapital		-1 315	-482 858
Sum overføringer		7 821 482	12 056 901



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	33 743 278	33 608 318
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	0	19 320 268
Investeringer i aksjer og andeler		4 160 500	160 500
Andre langsiktige fordringer	4, 6	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 403 778	54 589 086
Sum anleggsmidler		39 403 778	54 589 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	23 773 864	13 065 000
Sum fordringer		23 773 864	13 065 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	83 935
Sum omløpsmidler		23 773 864	13 148 935
SUM EIENDELER		63 177 642	67 738 022



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	54 058 960	54 058 960
Sum innskutt egenkapital		55 058 960	55 058 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	637	1 951
Sum opptjent egenkapital		637	1 951
Sum egenkapital		55 059 597	55 060 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	715	906
Betalbar skatt	2, 3	0	1
Utbytte	4	7 392 000	12 056 000
Kortsiktig konserngjeld	4	725 330	620 203
Sum kortsiktig gjeld		8 118 045	12 677 110
Sum gjeld		8 118 045	12 677 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 177 642	67 738 022

Skien, 27.06.2024

Andreas Finsrud
styrets leder / daglig leder



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



FJELLVAKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	32 500	30 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	30 125

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	159 572	136 445
Skattekostnad	159 572	136 445

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	7 981 054	12 193 346
Permanente forskjeller	-7 255 724	-11 573 143
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-725 330	0
Skattepliktig inntekt	0	620 203

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	159 573	136 445
Betalbar skatt på konsernbidrag	-159 573	-136 445

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FJELLVÅKEN EIENDOM HOLDING AS
919 206 195

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 773 864	32 385 268
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 500 000	1 500 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 115 045	12 677 109

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 16 518 864 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Ervervet	Foretaks- sted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Fjellvåken Invest AS	12.06.2017	Skien	100 %	35 054 016	7 255 630	33 743 278

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 500 000

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Holding AS	1 000	100,0	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	54 058 960	1 951	55 060 911
Årsresultat	0	0	7 821 482	7 821 482
Avsatt utbytte	0	0	-7 392 000	-7 392 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-430 797	-430 797
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	54 058 960	637	55 059 597