



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 872 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÖVENÖRN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lövenörn Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 825	31 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 825</b>	<b>31 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 825</b>	<b>-31 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			278
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>278</b>
Annen rentekostnad		835	685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835</b>	<b>685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835</b>	<b>-407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 660</b>	<b>-32 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-25 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-7 182
Overført fra annen egenkapital		-58 660	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	15 682 500	15 682 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 682 500</b>	<b>15 682 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 608	39 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 608</b>	<b>39 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 692 108</b>	<b>15 721 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 772 108</b>	<b>15 801 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 763 220	7 821 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 763 220</b>	<b>7 821 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 863 220</b>	<b>7 921 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 250	20 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 883 638	7 859 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 908 888</b>	<b>7 879 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 888</b>	<b>7 879 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 772 108</b>	<b>15 801 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928154

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 872 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÖVENÖRN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lövenörn Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 913 872 363  
LÖVENÖRN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	57 825	31 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 825</b>	<b>31 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 825</b>	<b>-31 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			278
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>278</b>
Annen rentekostnad		835	685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>835</b>	<b>685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-835</b>	<b>-407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 660</b>	<b>-32 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-25 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-7 182
Overført fra annen egenkapital		-58 660	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>



Organisasjonsnr: 913 872 363  
LÖVENÖRN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	15 682 500	15 682 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 682 500</b>	<b>15 682 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 608	39 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 608</b>	<b>39 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 692 108</b>	<b>15 721 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 772 108</b>	<b>15 801 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 763 220	7 821 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 763 220</b>	<b>7 821 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 863 220</b>	<b>7 921 880</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 250	20 500
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 883 638	7 859 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 908 888</b>	<b>7 879 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 908 888</b>	<b>7 879 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 772 108</b>	<b>15 801 761</b>



Organisasjonsnr: 913 872 363  
LÖVENÖRN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lövenörn Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 872 363



## RESULTATREGNSKAP

### LÖVENÖRN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	57 825	31 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 825</b>	<b>31 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 825</b>	<b>-31 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	278
Annen rentekostnad		835	685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-835</b>	<b>-407</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 660	-32 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-25 096
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 182
Overført fra annen egenkapital		58 660	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 660</b>	<b>-7 182</b>



### BALANSE

#### LÖVENÖRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	15 682 500	15 682 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 682 500</b>	<b>15 682 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 608	39 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 692 108</b>	<b>15 721 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 772 108</b>	<b>15 801 761</b>



### BALANSE

#### LÖVENÖRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 763 220	7 821 880
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 763 220</strong>	<strong>7 821 880</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>7 863 220</strong>	<strong>7 921 880</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		25 250	20 500
Annen kortsiktig gjeld	6	7 883 638	7 859 381
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>7 908 888</strong>	<strong>7 879 881</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 908 888</strong>	<strong>7 879 881</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 772 108</strong>	<strong>15 801 761</strong>

Oslo, 31.08.2022  
Styret i Lövenörn Holding AS

Are Lövenörn Svendsen  
styreleder/daglig leder



## LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2021 913 872 363

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000.

I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding med kr 12 500 og andre tjenester med kr 1 500. Alle beløp er inklusiv mva.



### LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR 2021 913 872 363

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-25 096
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-25 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 660	-32 278
Permanente forskjeller	0	-53
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 660</b>	<b>-32 331</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 758	-59 098	58 660
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-117 758</b>	<b>-59 098</b>	<b>58 660</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-25 907</b>	<b>-13 002</b>	<b>12 905</b>

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LÖVENÖRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Are Lövenörn Svendsen	1 000	100,0	100,0



## LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2021 913 872 363

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 821 880	7 921 880
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 821 880</b>	<b>7 921 880</b>
Årets resultat		-58 660	-58 660
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>7 763 220</b>	<b>7 863 220</b>

### Note 5 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	100	300	30 000	30 000
Eierandel	100 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2021	-37 306	Egenkapital	-41 090
Avgitt konsernbidrag	2021	0	2020	0

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
KEY GROUP AS	50	1 000	50 000	50 000
Eierandel	50 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2021	60 910	Egenkapital	29 986 015

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet solgte i 2018 sine aksjer i Key Property AS til nærstående nystiftet selskap Key Group AS som en del av en omorganisering av investeringer i eiendoms drift. Lövenörn Holding AS eier 50 % av dette selskapet.

Transaksjonen medførte en gevinst på kr. 15 175 000. 50 % av denne er avsatt som ikke opptjent inntekt da den anses som salg til eget selskap.

I henhold til NRS (D) Kontinuitetsgjennomskjæring, har selskapet utsatt inntektsføring av 50 % av gevinsten, ettersom salget har skjedd som ledd i reorganisering av tilknyttet selskap. I balansen er det derfor avsatt 7 587 500 som "kortsiktig gjeld". Denne gjelden skal føres som inntekt på det tidspunktet aksjene i tilknyttet selges eller på annen måte overdras fra Lövenörn Holding AS.

Det er for 2021 inntektsført rente med kr. 0 på denne fordringen.



**LÖVENÖRN HOLDING AS      NOTER FOR2021      913 872 363**

**Note 7 - Mellomvær med aksjonær**

Gjeld -/Fordring +

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Are Lövenörn Svendsen	-202 636	0
Sum	-202 636	0

Rente er beregnet iht skjermingsrenter, eller normrente for 2021

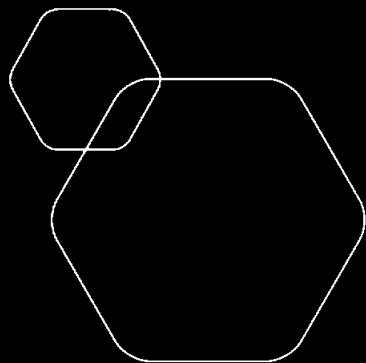
**Note 8 - Mellomvær med datterselskap og tilknyttet selskap**

Gjeld -/Fordring + datterselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	-93 502	-109 246
Sum	-93 502	-109 246

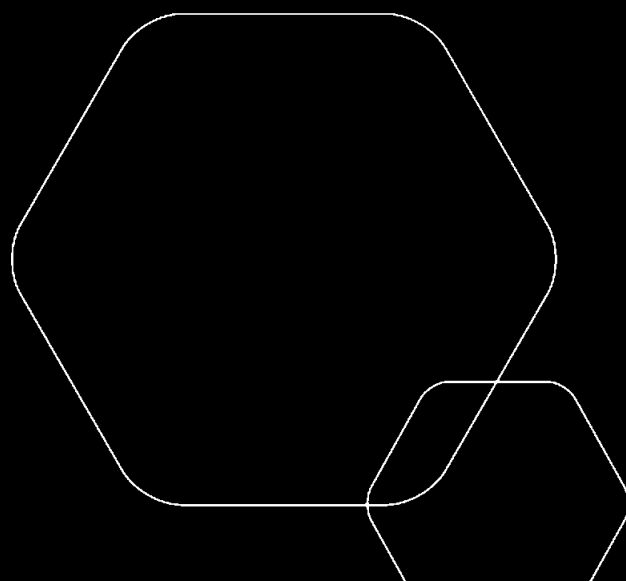
Gjeld -/Fordring + tilknyttet selskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
KEY PROPERTY AS	15 682 500	15 682 500
Sum	15 682 500	15 682 500



# Årsregnskap 2021 Lövenörn Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 872 363



## RESULTATREGNSKAP

### LÖVENÖRN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	57 825	31 871
Sum driftskostnader		57 825	31 871
Driftsresultat		-57 825	-31 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	278
Annen rentekostnad		835	685
Resultat av finansposter		-835	-407
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 660	-32 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-25 096
Ordinært resultat		-58 660	-7 182
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-58 660	-7 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 182
Overført fra annen egenkapital		58 660	0
Sum overføringer		-58 660	-7 182



### BALANSE

#### LÖVENÖRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		80 000	80 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	15 682 500	15 682 500
Sum fordringer		15 682 500	15 682 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 608	39 261
Sum omløpsmidler		15 692 108	15 721 761
Sum eiendeler		<b>15 772 108</b>	<b>15 801 761</b>



## BALANSE

### LÖVENÖRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 763 220	7 821 880
Sum opptjent egenkapital		7 763 220	7 821 880
Sum egenkapital	4	7 863 220	7 921 880
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 250	20 500
Annen kortsiktig gjeld	6	7 883 638	7 859 381
Sum kortsiktig gjeld		7 908 888	7 879 881
Sum gjeld		7 908 888	7 879 881
Sum egenkapital og gjeld		<b>15 772 108</b>	<b>15 801 761</b>

Oslo, 31.08.2022  
Styret i Lövenörn Holding AS

  
Are Lövenörn Svendsen  
styreleder/daglig leder



## LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2021 913 872 363

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 000.

I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding med kr 12 500 og andre tjenester med kr 1 500. Alle beløp er inklusiv mva.



### LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR 2021 913 872 363

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-25 096
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-25 096
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 660	-32 278
Permanente forskjeller	0	-53
Skattepliktig inntekt	-58 660	-32 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 758	-59 098	58 660
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 758	-59 098	58 660
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 907	-13 002	12 905

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

#### Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÖVENÖRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Are Lövenörn Svendsen	1 000	100,0	100,0



## LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR 2021 913 872 363

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 821 880	7 921 880
Pr 01.01.2021	100 000	7 821 880	7 921 880
Årets resultat		-58 660	-58 660
Pr 31.12.2021	100 000	7 763 220	7 863 220

### Note 5 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	100	300	30 000	30 000
Eierandel	100 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2021	-37 306	Egenkapital	-41 090
Avgitt konsernbidrag	2021	0	2020	0

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
KEY GROUP AS	50	1 000	50 000	50 000
Eierandel	50 %	Kontor adresse	Oslo	
Resultat	2021	60 910	Egenkapital	29 986 015

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet solgte i 2018 sine aksjer i Key Property AS til nærstående nystiftet selskap Key Group AS som en del av en omorganisering av investeringer i eiendoms drift. Lövenörn Holding AS eier 50 % av dette selskapet.

Transaksjonen medførte en gevinst på kr. 15 175 000. 50 % av denne er avsatt som ikke opptjent inntekt da den anses som salg til eget selskap.

I henhold til NRS (D) Kontinuitetsgjennomskjæring, har selskapet utsatt inntektsføring av 50 % av gevinsten, ettersom salget har skjedd som ledd i reorganisering av tilknyttet selskap. I balansen er det derfor avsatt 7 587 500 som "kortsiktig gjeld". Denne gjelden skal føres som inntekt på det tidspunktet aksjene i tilknyttet selges eller på annen måte overdras fra Lövenörn Holding AS.

Det er for 2021 inntektsført rente med kr. 0 på denne fordringen.



**LÖVENÖRN HOLDING AS NOTER FOR2021 913 872 363**

Note 7 - Mellomvær med aksjonær

Gjeld -/Fordring +

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Are Lövenörn Svendsen	-202 636	0
Sum	-202 636	0

Rente er beregnet iht skjermingsrenter, eller normrente for 2021

Note 8 - Mellomvær med datterselskap og tilknyttet selskap

Gjeld -/Fordring + datterselskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
ADVOKATFIRMAET LÖVENÖRN AS	-93 502	-109 246
Sum	-93 502	-109 246

Gjeld -/Fordring + tilknyttet selskap

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
KEY PROPERTY AS	15 682 500	15 682 500
Sum	15 682 500	15 682 500



Statsaut. revisor  
John Asle Johnsen AS

Til generalforsamlingen i Lövenörn Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lövenörn Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

Engbretts vei 3, 0275 Oslo, Norge  
E-post: [post@revisjonstjenester.no](mailto:post@revisjonstjenester.no)  
Telefon: + 47 45 90 46 30  
Faks: + 47 21 55 75 12  
Nettside: [www.revisjonstjenester.no](http://www.revisjonstjenester.no)

Revisjon, skatt og økonomisk rådgivning

Org. nr. 996 260 968 MVA Foretaksregisteret  
Gjennom Certus Revisjon AS – medlem av MSI Global Alliance





Statsaut. revisor  
John Asle Johnsen AS

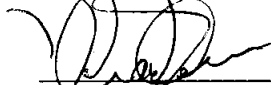
en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 12. september 2022  
Statsaut. Revisor John Asle Johnsen AS



---

John Asle Johnsen  
statsautorisert revisor