



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gommæs Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		14 213 986	7 894 523
Andre oppdragsinntekter		4 224 683	2 226 231
Andre driftsinntekter		12 454	13 500
Sum inntekter		18 451 123	10 134 254
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		3 465 722	1 889 766
Lønnskostnad	2	9 345 469	4 987 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 435	16 558
Annen driftskostnad		4 006 147	2 346 982
Sum kostnader		16 878 774	9 241 298
Driftsresultat		1 572 349	892 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 803	5 564
Sum finansinntekter		28 803	5 564
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		24 026	18 930
Annen finanskostnad		4 000	1 516
Sum finanskostnader		28 026	20 446
Netto finans		776	-14 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 126	878 074
Skattekostnad på ordinært resultat	7	346 088	193 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 038	684 897
Årsresultat		1 227 038	684 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 038	684 897
Totalresultat		1 227 038	684 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 227 038	684 897
Sum overføringer og disponeringer	6	1 227 038	684 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 558	
Sum immaterielle eiendeler		12 558	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 900	50 701
Sum varige driftsmidler	3	107 900	50 701
Sum anleggsmidler		120 458	50 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 144 237	2 194 525
Andre kortsiktige fordringer		75 302	70 528
Sum fordringer		5 219 538	2 265 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 280 283	883 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 283	883 566
Sum omløpsmidler		6 499 821	3 148 618
SUM EIENDELER		6 620 280	3 199 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		590 930	590 930
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 263	688 226
Sum opptjent egenkapital		1 915 263	688 226
Sum egenkapital	6	2 706 193	1 479 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 079
Sum avsetninger for forpliktelser			2 079
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 441	189 890
Betalbar skatt	7	360 725	189 478
Skyldig offentlige avgifter		1 173 859	586 566
Annen kortsiktig gjeld	9	1 610 061	752 151
Sum kortsiktig gjeld		3 914 086	1 718 084
Sum gjeld		3 914 086	1 720 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 280	3 199 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284813

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 438 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Søndre torv 4
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gommæs Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		14 213 986	7 894 523
Andre oppdragsinntekter		4 224 683	2 226 231
Andre driftsinntekter		12 454	13 500
Sum inntekter		18 451 123	10 134 254
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		3 465 722	1 889 766
Lønnskostnad	2	9 345 469	4 987 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 435	16 558
Annen driftskostnad		4 006 147	2 346 982
Sum kostnader		16 878 774	9 241 298
Driftsresultat		1 572 349	892 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 803	5 564
Sum finansinntekter		28 803	5 564
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad		24 026	18 930
Annen finanskostnad		4 000	1 516
Sum finanskostnader		28 026	20 446
Netto finans		776	-14 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	346 088	193 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 038	684 897
Årsresultat		1 227 038	684 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 227 038	684 897
Totalresultat		1 227 038	684 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 227 038	684 897



Sum overføringer og disponeringer	6	1 227 038	684 897
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	12 558	
Sum immaterielle eiendeler		12 558	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		107 900	50 701
Sum varige driftsmidler	3	107 900	50 701
Sum anleggsmidler		120 458	50 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 144 237	2 194 525
Andre kortsiktige fordringer		75 302	70 528
Sum fordringer		5 219 538	2 265 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 280 283	883 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 283	883 566
Sum omløpsmidler		6 499 821	3 148 618
SUM EIENDELER		6 620 280	3 199 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		590 930	590 930
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 263	688 226
Sum opptjent egenkapital		1 915 263	688 226
Sum egenkapital	6	2 706 193	1 479 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 079
Sum avsetninger for forpliktelses			2 079
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 441	189 890
Betalbar skatt	7	360 725	189 478
Skyldig offentlige avgifter		1 173 859	586 566
Annen kortsiktig gjeld	9	1 610 061	752 151
Sum kortsiktig gjeld		3 914 086	1 718 084
Sum gjeld		3 914 086	1 720 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 620 280	3 199 319



Organisasjonsnr: 923 438 750
HØNEFOSS EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hønefoss Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 438 750



Resultatregnskap
Hønefoss Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Vederlagsinntekter		14 213 986	7 894 523
Andre oppdragsinntekter		4 224 683	2 226 231
Andre driftsinntekter		12 454	13 500
Sum driftsinntekter		18 451 123	10 134 254
Kostnader vedr. oppdrag		3 465 722	1 889 766
Lønnskostnad	2	9 345 469	4 987 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 435	16 558
Annen driftskostnad		4 006 147	2 346 982
Sum driftskostnader		16 878 774	9 241 298
Driftsresultat		1 572 349	892 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 803	5 564
Annen rentekostnad		24 026	18 930
Annen finanskostnad		4 000	1 516
Resultat av finansposter		776	-14 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 573 126	878 074
Skattekostnad på ordinært resultat	7	346 088	193 177
Ordinært resultat		1 227 038	684 897
Arsresultat		1 227 038	684 897
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 227 038	684 897
Sum overføringer	6	1 227 038	684 897



Balanse
Hønefoss Eiendomsmegling AS

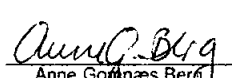
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	12 558	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 558</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 900	50 701
Sum varige driftsmidler	3	<u>107 900</u>	<u>50 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>120 458</u>	<u>50 701</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 144 237	2 194 525
Andre kortsiktige fordringer		75 302	70 528
Sum fordringer		<u>5 219 538</u>	<u>2 265 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 280 283	883 566
Sum omløpsmidler		<u>6 499 821</u>	<u>3 148 618</u>
Sum eiendeler		<u>6 620 280</u>	<u>3 199 319</u>



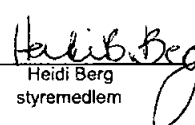
Balanse
Hønefoss Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		590 930	590 930
Sum innskutt egenkapital		790 930	790 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 263	688 226
Sum opptjent egenkapital		1 915 263	688 226
Sum egenkapital	6	2 706 193	1 479 156
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	2 079
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769 441	189 890
Betalbar skatt	7	360 725	189 478
Skyldig offentlige avgifter		1 173 859	586 566
Annen kortsiktig gjeld	9	1 610 061	752 151
Sum kortsiktig gjeld		3 914 086	1 718 084
Sum gjeld		3 914 086	1 720 163
Sum egenkapital og gjeld		6 620 280	3 199 319

Hønefoss, 16.03.2022
Styret i Hønefoss Eiendomsmegling AS


Anne Gornæs Berg
styreleder


Randi Braathen Ødegaard
styremedlem/daglig leder


Heidi Berg
styremedlem



Hønefoss Eiendomsmegling AS NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skalt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeier bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 923 438 750



Hønefoss Eiendomsmegling AS

NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 025 712	4 270 500
Arbeidsgiveravgift	1 095 105	587 860
Pensjonskostnader	179 318	108 312
Andre ytelser	45 335	21 321
Sum	9 345 469	4 987 993

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 618 003	0
Annen godtgjørelse	39 195	0
Sum	2 657 198	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	48 000
Bistand teknisk avslutning regnskap, noter og skattepapirer	9 000
Andre attestasjonsjenester	20 000
Sum	77 000

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	70 461	70 461
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 635	118 635
= Anskaffelseskost 31.12.21	189 096	189 096
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	81 196	81 196
= Bokført verdi 31.12.21	107 900	107 900
Årets ordinære avskrivninger	61 435	61 435

Økonomisk levetid 2-3 år

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 598 394.



Hønefoss Eiendomsmegling AS
NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hønefoss Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Gornæs Berg	500	50,0	50,0
Randi Braathen Ødegaard	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Randi Braathen Ødegaard	styremedlem/daglig leder	500
Anne Gornæs Berg	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	590 930	0	688 226	1 479 156
Årets resultat				1 227 038	1 227 038
Pr 31.12.2021	0	0	0	1 227 038	2 706 193

Organisasjonsnummer 923 438 750



Hønefoss Eiendomsmegling AS
NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	360 725
Endring i utsatt skatt	-14 637
Skattekostnad ordinært resultat	346 088

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 573 126
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 532
Skattepliktig inntekt	1 639 658

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	360 725
Sum betalbar skatt i balansen	360 725

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	2 917
Fordringer	-60 000
Sum	-57 083

Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt **-57 083**

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) **-12 558**

Note 8 Klientansvar / Klientmidler

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti og har klientansvar i forbindelse med eiendomsmeglingen. I regnskapet fremkommer dette som en netto fordring, fordi selskapet har penger til gode av klienter.

	2021
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	53 005 618
Bokført klientansvar pr. 31. 12	-53 005 618
Avsetning til tap på fordringer	-60 000
Bokførte klientmidler pr. 31.12	-60 000
Andre kundefordringer	5 204 237
Balanseført kundefordringer	5 144 237

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:	2021
Skyldige feriepenger	-922 032
Skyldig lønn og bonus	-665 948
Annen kortsiktig gjeld	-22 081
Sum	-1 610 061

Organisasjonsnummer 923 438 750



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hønefoss Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hønefoss Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hønefoss Eiendomsmegling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samiede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16. mars 2022
Deloitte

Rune Olsen
statsautorisert revisor



PEÑÑƏO

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-22 14:47:12 UTC

bankID

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle digitale signaturer i dokumentet er sikret og validerbar med et maskinuttrykk (hash-verdi) som opprinnelig dokument. Dokumentet er utført og trykkes sammen med et elektronisk sertifikat. Dokumentet er utført med et elektronisk sertifikat som er utført med et elektronisk sertifikat. Dokumentet er utført med et elektronisk sertifikat.

År 2021 er godkjent av regnskapsmyndighetene i Norge. Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> gir et garantert og innholdet dokumentet ikke er ulikt endret.

For å bekrefte at dette dokumentet er originalt, kan du gå til <https://penneo.com/validate>

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalt?

Dokumentet er signert elektronisk med et elektronisk sertifikat som er utført med et elektronisk sertifikat.