



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS PARK VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 424 032	1 251 282
Annen driftsinntekt		3 150	10 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 261 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	144 504	137 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 897	18 267
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 172 883	1 241 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 285</b>	<b>1 396 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 897</b>	<b>-135 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>791</b>
Annen rentekostnad		0	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 046</b>	<b>746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046</b>	<b>746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 944</b>	<b>-134 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 944</b>	<b>-134 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 943</b>	<b>-134 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-90 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 441	90 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	17 500	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 941</b>	<b>115 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 941</b>	<b>115 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	44 120	34 510
Andre fordringer	8	136 065	124 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 185</b>	<b>159 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 322	692 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 322</b>	<b>692 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 508</b>	<b>851 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 449</b>	<b>967 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 419</b>	<b>816 476</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 420</b>	<b>816 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 564	143 382
Annen kortsiktig gjeld		11 465	7 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 029</b>	<b>150 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 029</b>	<b>150 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 083 449</b>	<b>967 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS PARK VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Leithe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 505 919  
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 424 032	1 251 282
Annen driftsinntekt		3 150	10 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 261 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	144 504	137 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 897	18 267
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 172 883	1 241 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 334 285</b>	<b>1 396 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 897</b>	<b>-135 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 046	791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046</b>	<b>791</b>
Annen rentekostnad		0	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 046</b>	<b>746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 046</b>	<b>746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 944</b>	<b>-134 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 944</b>	<b>-134 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 943</b>	<b>-134 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-90 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 000</b>	<b>0</b>





Annen kortsiktig gjeld	11 465	7 604
Sum kortsiktig gjeld	173 029	150 986
Sum gjeld	173 029	150 986
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 083 449</b>	<b>967 462</b>



Organisasjonsnr: 988 505 919  
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Fokus Park Verdal

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fokus Park Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

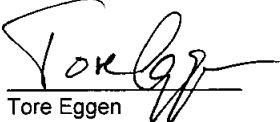
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Fokus Park Verdal 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## Disponible midler 2024 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	700 639	910 829
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	93 943	-134 488
Tilbakeføring avskrivninger	16 897	18 267
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-93 970
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>110 840</b>	<b>-210 191</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>811 479</b>	<b>700 639</b>
Omløpsmidler	984 508	851 625
- Kortsiktig gjeld	173 029	150 986
<b>C. Disponible midler</b>	<b>811 479</b>	<b>700 639</b>

Sameiet Fokus Park Verdal



## Resultat 2024 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		994 284	949 244	1 063 071	1 232 615
Andre leieinntekter		6 000	2 000	0	6 000
TV/Internett og renovasjon		218 880	108 000	143 760	143 760
Målingsbaserte inntekter		204 868	192 038	200 000	200 000
Andre driftsinntekter		3 150	10 250	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 182</b>	<b>1 261 532</b>	<b>1 406 831</b>	<b>1 582 375</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	144 504	137 243	135 405	135 975
Revisjonshonorar		6 399	7 724	8 000	7 500
Forretningsførerhonorar		61 862	61 712	67 506	69 500
Andre forvaltningstjenester		6 325	4 975	6 000	5 500
Andre fremmede tjenester		16 447	66 204	15 600	15 600
Vedlikehold	2	289 615	222 445	176 000	326 000
Renhold, fellesareal		3 396	3 469	4 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		411	2 787	3 000	2 500
TV/Internett		131 780	95 760	143 760	143 760
Forsikring	3	124 943	115 574	124 820	136 063
Energi og strøm		228 177	256 949	220 000	220 000
Brensel, fjemvarme, olje		75 748	133 890	145 000	145 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 136	2 951	3 000	3 000
Porto		2 312	1 279	1 500	1 500
Kontingenter		770	791	840	840
Kommunale avgifter	4	200 347	255 549	225 000	237 740
Andre driftsutgifter	5	13 458	4 239	5 500	6 000
Bomiljø		8 757	4 959	5 000	5 000
Avskrivninger	6	16 897	18 267	16 900	16 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 334 285</b>	<b>1 396 766</b>	<b>1 306 831</b>	<b>1 482 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 897</b>	<b>-135 234</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 046	791	0	0
Rentekostnad		0	45	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>1 046</b>	<b>746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>93 943</b>	<b>-134 488</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Av dette overføres til fond	9	-90 000	0	0	0

Sameiet Fokus Park Verdal



## Balanse 2024 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer/ boder		81 441	90 838
Andre driftsmidler	6	17 500	25 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 941</b>	<b>115 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	44 120	34 510
Andre kortsiktige fordringer	8	136 065	124 943
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		804 322	692 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 508</b>	<b>851 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 083 449</b>	<b>967 462</b>

Sameiet Fokus Park Verdal



## Balanse 2024 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond/ avsetninger	9	90 000	0
Opptjent egenkapital		816 476	816 476
Årets resultat		3 943	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>910 420</b>	<b>816 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 564	143 382
Skyldig off. myndigheter		4 691	3 201
Annen kortsiktig gjeld		6 774	4 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 029</b>	<b>150 986</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>173 029</b>	<b>150 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 083 449</b>	<b>967 462</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnar Leithe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Liv Wohlen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Høyem  
Styremedlem

Sameiet Fokus Park Verdal



## Noter 2024 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	42 473	37 462
Feriepenger beregnet	4 674	3 821
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	79 500	79 000
Arbeidsgiveravgift	17 198	16 421
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	659	539
<b>Sum</b>	<b>144 504</b>	<b>137 243</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	14 555	21 882
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 162	94 779
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	180 274	52 061
Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 476	500
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	24 138	34 551
Løpende drifts- og serviceavtaler	12 011	18 672
<b>Sum</b>	<b>289 615</b>	<b>222 445</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	124 943	115 574
<b>Sum</b>	<b>124 943</b>	<b>115 574</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	200 347	255 549
<b>Sum</b>	<b>200 347</b>	<b>255 549</b>

## Noter



## Noter 2024 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	2 000	800
Øredifferanser	0	-12
Bank og kortgebyrer	3 657	3 451
Andre kostnader	7 801	0
<b>Sum</b>	<b>13 458</b>	<b>4 239</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Vannstoppere	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 970	114 520	37 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 970	114 520	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 529	114 520	20 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 441	0	17 500
Årets avskrivninger :	9 397	0	7 500
Anskaffelsesår :	2023	2018	2022
Antatt levetid i år :	10	5	5

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	2 100	0
Restanser felleskostnader	42 020	34 510
<b>Sum</b>	<b>44 120</b>	<b>34 510</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	136 065	124 943
<b>Sum</b>	<b>136 065</b>	<b>124 943</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 90 000,- avsatt i 2024

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fokus Park Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fokus Park Verdal**

Styreleder	Ragnar Leithe (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Harald Høyem (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Liv Wohlen (sign.)	11.03.2025