



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 983 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINDALSTUNET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	63 087	41 065
Sum kostnader		63 087	41 065
Driftsresultat		-63 087	-41 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	52
Sum finansinntekter		73	52
Annen rentekostnad	7		
Netto finans		73	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 015	-41 013
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 015	-41 013
Årsresultat	3	-63 015	-41 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 015	-41 013
Totalresultat		-63 015	-41 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 015	-41 013
Sum overføringer og disponeringer	5	-63 015	-41 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	2 422 587	2 177 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 785	247 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 785	247 027
Sum omløpsmidler		2 497 372	2 424 125
SUM EIENDELER		2 497 372	2 424 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		120 955	57 940
Sum opptjent egenkapital		-120 955	-57 940
Sum egenkapital	5	-96 525	-33 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 940 000	1 940 000
Langsiktig konserngjeld	7	585 000	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 000	2 425 000
Sum langsiktig gjeld		2 525 000	2 425 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		10 250	4 567
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	58 647	28 069
Sum kortsiktig gjeld		68 897	32 636
Sum gjeld		2 593 897	2 457 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 372	2 424 125



Årsregnskap 2019 Findalstunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 983 027



RESULTATREGNSKAP

FINDALSTUNET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1, 2	63 087	41 065
Sum driftskostnader		63 087	41 065
Driftsresultat		-63 087	-41 065
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	52
Resultat av finansposter		73	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 015	-41 013
Ordinært resultat		-63 015	-41 013
EKSTRAORDINÆRE INTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	9	-63 015	-41 013
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		63 015	41 013
Sum overføringer	5	-63 015	-41 013

FINDALSTUNET AS

SIDE 2



BALANSE			
FINDALSTUNET AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	2 422 587	2 177 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 785	247 027
Sum omløpsmidler		2 497 372	2 424 125
Sum gjeldeler		2 497 372	2 424 125

FINDALSTUNET AS

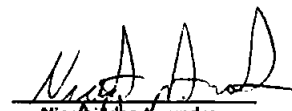
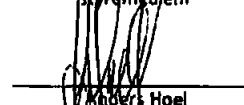
SIDE 3



BALANSE			
FINDALSTUNET AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-120 955	-57 940
Sum opptjent egenkapital		-120 955	-57 940
Sum egenkapital	5	-96 525	-93 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 940 000	1 940 000
Langsiktig konserngjeld	7	585 000	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 000	2 425 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 250	4 567
Annen kortsiktig gjeld	7	58 647	28 069
Sum kortsiktig gjeld		68 897	32 636
Sum gjeld		2 593 897	2 457 636
Sum egenkapital og gjeld		2 497 372	2 424 126

Forsyknings 17/3-2020

Styret i Findalstunet AS


Frederic Kristoffersen
styreleder
Stefan Marius Kristoffersen
styremedlem
Nicolai Arne Amundsen
styremedlem
Anders Hoel
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2019 .

NOTE 2 REVISJON

	<u>2019</u>
Revisjonskostnader	10 250

Revisjonshonorar er inkl. mva.

NOTE 3 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0



Årets totale skattekostnad	0	0
<hr/>		
<i>Grunnlag for betalbar skatt:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 015	-41 013
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-73 744
<hr/>		
Alminnelig inntekt	-63 015	-114 757
Framførbart underskudd	-137 255	-22 497
Mottatt konsernbidrag	0	0
<hr/>		
Grunnlag for betalbar skatt	-200 270	-137 255
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
<hr/>		
<i>Midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	0	0
Aktiverte byggelånsrenter	73 744	73 744
<hr/>		
Netto midlertidige forskjeller	73 744	73 744
<hr/>		
Akkumulert framførbart underskudd før konsernbidrag	-200 270	-137 255
<hr/>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-126 526	-63 511
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	126 526	63 511
<hr/>		
Gr.lag utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varer - utbyggingsprosjekter

	2019	2018
Prosjekter under utførelse	2 422 587	2 177 098

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2019	30 000	-5 570	-57 940	-33 510
Resultat 2019			-63 015	-63 015
EK 31.12.2019	30 000	-5 570	-120 955	-96 525

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINDALSTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	2 250	75,0	75,0
Nia Holding AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2019

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte pålydte renter
Pbbl Bolig AS	438 750	30 214
Nia Holding AS	146 250	14 759
Sum	585 000	44 973

I tillegg skylder selskapet til tidligere aksjonærer:



Pancom Real Estate AS kr 13 674 som gjelder renter på oppgjort lån;

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2019	2018
Lån Sparebanken Sør (tomtelån)	1 940 000	1 940 000

Det er tatt pant i varebeholdningen som har en bokført verdi pr. 31.12.19 på 2 422 587,-

All gjeld forfaller innen 5 år.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Findalstunet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Findalstunet AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Porsgrunn, 18. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Revised Dokumentnr: 410150141-06550-KWJ4M-EK0EG-V501W4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2020-05-18 15:54:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: HXIQY-50WHY-0F5SQ-KWJWY-EKQEG-W50WVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Findalstunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 983 027



RESULTATREGNSKAP

FINDALSTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1, 2	63 087	41 065
Sum driftskostnader		63 087	41 065
Driftsresultat		-63 087	-41 065
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		73	52
Resultat av finansposter		73	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 015	-41 013
Ordinært resultat		-63 015	-41 013
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-63 015	-41 013
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		63 015	41 013
Sum overføringer	5	-63 015	-41 013



BALANSE

FINDALSTUNET AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	2 422 587	2 177 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 785	247 027
Sum omløpsmidler		2 497 372	2 424 125
Sum eiendeler		2 497 372	2 424 125



BALANSE			
FINDALSTUNET AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-120 955	-57 940
Sum opptjent egenkapital		-120 955	-57 940
Sum egenkapital	5	-96 525	-33 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 940 000	1 940 000
Langsiktig konserngjeld	7	585 000	485 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 525 000	2 425 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 250	4 567
Annen kortsiktig gjeld	7	58 647	28 069
Sum kortsiktig gjeld		68 897	32 636
Sum gjeld		2 593 897	2 457 636
Sum egenkapital og gjeld		2 497 372	2 424 125

Styret i Findalstunet AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Nicolai Idar Amundsen
styremedlem

Stefan Marius Kristoffersen
styremedlem

Anders Hoel
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2019 .

NOTE 2 REVISJON

	2019
Revisjonskostnader	10 250

Revisjonshonorar er inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0



Årets totale skattekostnad	0	0
	-----	-----
<i>Grunnlag for betalbar skatt:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 015	-41 013
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-73 744
	-----	-----
Alminnelig inntekt	-63 015	-114 757
Framførbart underskudd	- 137 255	-22 497
Mottatt konsernbidrag	0	0
	-----	-----
Grunnlag for betalbar skatt	- 200 270	-137 255
	-----	-----
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
<i>Midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	0	0
Aktiverte byggelånsrenter	73 744	73 744
	-----	-----
Netto midlertidige forskjeller	73 744	73 744
	-----	-----
Akkumulert framførbart underskudd før konsernbidrag	- 200 270	-137 255
	-----	-----
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-126 526	-63 511
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	126 526	63 511
	-----	-----
Gr.lag utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varer - utbyggingsprosjekter

	2019	2018
Prosjekter under utførelse	2 422 587	2 177 098

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
EK 01.01.2019	30 000	-5 570	-57 940	-33 510
Resultat 2019			-63 015	-63 015
EK 31.12.2019	30 000	-5 570	-120 955	-96 525

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINDALSTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Bolig AS	2 250	75,0	75,0
Nia Holding AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2019

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
Pbbl Bolig AS	438 750	30 214
Nia Holding AS	146 250	14 759
Sum	585 000	44 973

I tillegg skylder selskapet til tidligere aksjonærer:



Pancom Real Estate AS kr 13 674 som gjelder renter på oppgjort lån;

Note 8 Gjeld til kreditinstitusjoner

	2019	2018
Lån Sparebanken Sør (tomtelån)	1 940 000	1 940 000

Det er tatt pant i varebeholdningen som har en bokført verdi pr. 31.12.19 på 2 422 587,-

All gjeld forfaller innen 5 år.