



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 853	11 567
Sum kostnader		8 853	11 567
Driftsresultat		-8 853	-11 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		990	3 108
Annen finansinntekt		650 869	300 000
Sum finansinntekter		651 859	303 108
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		17 303	-62 079
Annan rentekostnad	2	1 595	2 834
Sum finanskostnader		18 898	-59 245
Netto finans		632 961	362 353
Ordinært resultat før skattekostnad		624 108	350 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 108	350 786
Årsresultat		624 108	350 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 108	350 786
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		624 108	350 786
Sum overføringer og disponeringar		624 108	350 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		844 291	2 051 672
Sum finansielle anleggsmiddel		844 291	2 051 672
Sum anleggsmiddel		844 291	2 051 672
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		2 000 000	
Sum investeringar		2 000 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 525	294 867
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		136 525	294 867
Sum omløpsmiddel		2 136 525	294 867
SUM EIGEDELAR		2 980 816	2 346 540
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000,-)		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 559 107	1 934 999
Sum opptent eigenkapital		2 559 107	1 934 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 659 107	2 034 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			664
Annen kortsiktig gjeld	2	321 709	310 877
Sum kortsiktig gjeld		321 709	311 541
Sum gjeld		321 709	311 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 980 816	2 346 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232498

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 853	11 567
Sum kostnader		8 853	11 567
Driftsresultat		-8 853	-11 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		990	3 108
Annen finansinntekt		650 869	300 000
Sum finansinntekter		651 859	303 108
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		17 303	-62 079
Annan rentekostnad	2	1 595	2 834
Sum finanskostnader		18 898	-59 245
Netto finans		632 961	362 353
Ordinært resultat før skattekostnad		624 108	350 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 108	350 786
Årsresultat		624 108	350 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 108	350 786
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		624 108	350 786
Sum overføringer og disponeringar		624 108	350 786



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og
andeler

844 291 2 051 672

Sum finansielle
anleggsmiddel

844 291 2 051 672

Sum anleggsmiddel

844 291 2 051 672

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

2 000 000

Sum investeringar

2 000 000

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

136 525 294 867

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

136 525 294 867

Sum omløpsmiddel

2 136 525 294 867

SUM EIGEDELAR

2 980 816 2 346 540

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr. 1.000,-)

100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 559 107 1 934 999

Sum opptent eigenkapital

2 559 107 1 934 999

Sum eigenkapital

2 659 107 2 034 999

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			664
Annen kortsiktig gjeld	2	321 709	310 877
Sum kortsiktig gjeld		321 709	311 541
Sum gjeld		321 709	311 541
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 980 816	2 346 540



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Engelsvollvegen Eiendom AS**

Foretaksnr. 988942782

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
Org.nr 971557397



Engelsvollvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 853	11 567
Sum driftskostnader		8 853	11 567
DRIFTSRESULTAT		(8 853)	(11 567)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		990	3 108
Annen finansinntekt		650 869	300 000
Sum finansinntekter		651 859	303 108
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		17 303	(62 079)
Annen rentekostnad	2	1 595	2 834
Sum finanskostnader		18 898	(59 245)
NETTO FINANSPOSTER		632 961	362 353
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		624 108	350 786
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		624 108	350 786
ÅRSRESULTAT		624 108	350 786
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		624 108	350 786
SUM OVERFØRINGER		624 108	350 786



Engelsvollvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		844 291	2 051 672
Sum anleggsmidler		844 291	2 051 672
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 525	294 867
Sum omløpsmidler		2 136 525	294 867
SUM EIENDELER		2 980 816	2 346 540
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000,-)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 559 107	1 934 999
Sum opptjent egenkapital		2 559 107	1 934 999
Sum egenkapital		2 659 107	2 034 999
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	664
Annen kortsiktig gjeld	2	321 709	310 877
Sum kortsiktig gjeld		321 709	311 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 980 816	2 346 540

Øksnevad, den 26.04.2022
I styret for Engelsvollvegen Eiendom AS

Asle Jakobsen
Styreleder



Engelsvollvegen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer og investeringer

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av bokført kostpris og virkelig verdi.

Andeler og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene i aksjelovens § 7-6 første ledd.



Engelsvollvegen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær, lånet renteberegnes