



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 881 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 109
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 377	530 836
Sum inntekter		577 377	530 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 800	137 400
Annen driftskostnad	1	606 617	182 163
Sum kostnader		745 417	319 563
Driftsresultat		-168 040	211 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 461	1 210
Sum finansinntekter		1 461	1 210
Annen rentekostnad		154 420	154 011
Sum finanskostnader		154 420	154 011
Netto finans		-152 959	-152 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 000	58 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 644	12 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 356	45 583
Årsresultat	5	-250 356	45 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 356	45 583
Totalresultat		-250 356	45 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-250 356	45 583
Sum overføringer og disponeringer		-250 356	45 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 513 173	4 478 565
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 513 173	4 478 565
Sum anleggsmidler		4 513 173	4 478 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 810	2 164
Andre kortsiktige fordringer		286 577	269 185
Sum fordringer		360 387	271 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 505	386 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 505	386 969
Sum omløpsmidler		711 891	658 318
SUM EIENDELER		5 225 064	5 136 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 048 398	1 298 753
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 048 398	1 298 753
Sum egenkapital	5	1 598 398	1 848 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 256	79 205
Sum avsetninger for forpliktelser		25 256	79 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 492 956	3 095 654
Øvrig langsiktig gjeld		29 625	10 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 581	3 105 779
Sum langsiktig gjeld		3 547 837	3 184 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 149	22 611
Betalbar skatt	2		16 695
Skyldig offentlige avgifter		1 977	12 435
Annen kortsiktig gjeld		63 704	51 405
Sum kortsiktig gjeld		78 830	103 146
Sum gjeld		3 626 667	3 288 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 064	5 136 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373466

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 881 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 109
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 934 881 885
NØTTERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 377	530 836
Sum inntekter		577 377	530 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	138 800	137 400
Annen driftskostnad			
	1	606 617	182 163
Sum kostnader		745 417	319 563
Driftsresultat		-168 040	211 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 461	1 210
Sum finansinntekter		1 461	1 210
Annen rentekostnad			
		154 420	154 011
Sum finanskostnader		154 420	154 011
Netto finans		-152 959	-152 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-321 000	58 472
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-70 644	12 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 356	45 583
Årsresultat	5	-250 356	45 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 356	45 583
Totalresultat		-250 356	45 583
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-250 356	45 583
Sum overføringer og disponeringer		-250 356	45 583



Organisasjonsnr: 934 881 885
NØTTERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 4 513 173 4 478 565

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 4 513 173 4 478 565

Sum anleggsmidler 4 513 173 4 478 565

Sum anleggsmidler

4 513 173 4 478 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 73 810 2 164

Andre kortsiktige fordringer 286 577 269 185

Sum fordringer 360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349

360 387 271 349



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 048 398	1 298 753
Sum egenkapital	5	1 598 398	1 848 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 256	79 205
Sum avsetninger for forpliktelser		25 256	79 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 492 956	3 095 654
Øvrig langsiktig gjeld		29 625	10 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 581	3 105 779
Sum langsiktig gjeld		3 547 837	3 184 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 149	22 611
Betalbar skatt	2		16 695
Skyldig offentlige avgifter		1 977	12 435
Annen kortsiktig gjeld		63 704	51 405
Sum kortsiktig gjeld		78 830	103 146
Sum gjeld		3 626 667	3 288 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 064	5 136 883



Organisasjonsnr: 934 881 885
NØTTERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5500.00	550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Centrum Glass AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Hansen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Revisor			23690.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			23690.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

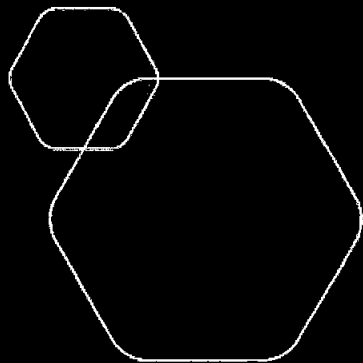
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



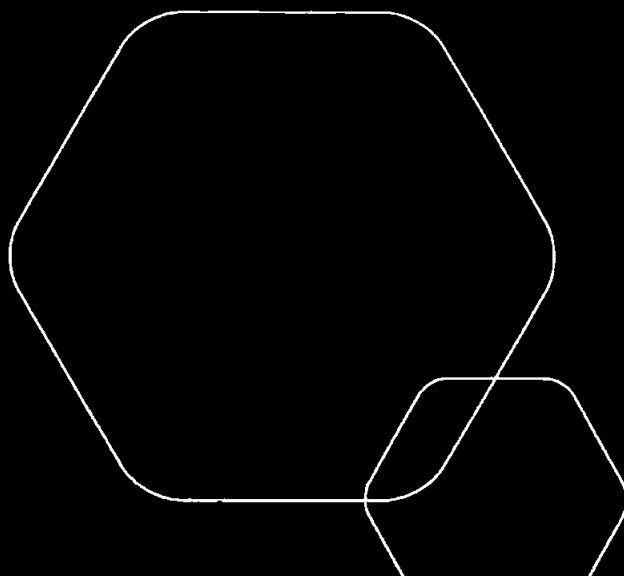
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Nøtterøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 881 885



RESULTATREGNSKAP

NØTTERØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		577 377	530 836
Sum driftsinntekter		577 377	530 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	138 800	137 400
Annen driftskostnad	1	606 617	182 163
Sum driftskostnader		745 417	319 563
Driftsresultat		-168 040	211 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 461	1 210
Annen rentekostnad		154 420	154 011
Resultat av finansposter		-152 959	-152 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 000	58 472
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-70 645	12 889
Ordinært resultat		-250 355	45 583
Årsresultat	6	-250 355	45 583
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-250 355	45 583
Sum overføringer		-250 355	45 583



BALANSE

NØTTERØY EIENDOM AS

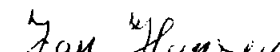
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 513 173	4 478 565
Sum varige driftsmidler	3	4 513 173	4 478 565
Sum anleggsmidler		4 513 173	4 478 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 810	2 164
Andre kortsiktige fordringer		286 577	269 185
Sum fordringer		360 387	271 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 505	386 969
Sum omløpsmidler		711 891	658 318
Sum eiendeler		5 225 064	5 136 883

**BALANSE**

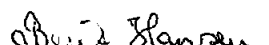
NØTTERØY EIENDOM AS

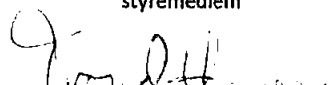
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 048 398	1 298 753
Sum opptjent egenkapital		1 048 398	1 298 753
Sum egenkapital	5	1 598 398	1 848 753
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	25 256	79 205
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 492 956	3 095 654
Øvrig langsiktig gjeld		29 625	10 125
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 581	3 105 779
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 149	22 611
Betalbar skatt	2	0	16 695
Skyldig offentlige avgifter		1 977	12 435
Annen kortsiktig gjeld		63 704	51 405
Sum kortsiktig gjeld		78 830	103 146
Sum gjeld		3 626 667	3 288 130
Sum egenkapital og gjeld		5 225 064	5 136 883

Styret i Nøtterøy Eiendom AS


Jan Hansen
styreleder


Siv Olstad Hansen
styremedlem


Berit Hansen
styremedlem


Trond Hansen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 335
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 315



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 695
Endring i utsatt skatt	-70 645	-3 806
Skattekostnad ordinært resultat	-70 645	12 889
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-321 000	58 472
Permanente forskjeller	-111	112
Endring i midlertidige forskjeller	21 521	17 303
Skattepliktig inntekt	-299 590	75 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 695

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	338 501	360 022	21 521
Sum	338 501	360 022	21 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-299 590	0	299 590
Grunnlag for utsatt skatt	38 911	360 022	321 111
Utsatt skatt (22 %)	8 560	79 205	70 644

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 238 474	6 238 474
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 408	173 408
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 411 882	6 411 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 898 709	1 898 709
= Bokført verdi 31.12.20	4 513 173	4 513 173
Årets ordinære avskrivninger	138 800	138 800
Økonomisk levetid	0-50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 840 000	2 603 177
Sum	2 840 000	2 603 177
Gjeld sikret ved pant	3 492 956	3 095 654
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 513 173	4 478 565
Sum	4 513 173	4 478 565

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØTTERØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 500,0	550 000
Sum	100		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centrum Glass AS	50	50,0	50,0
Jan Hansen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Hansen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	550 000	0	0	1 298 753	1 848 753
Pr 01.01.2020	550 000	0	0	1 298 753	1 848 753
Årets resultat				-250 355	-250 355
Pr. 31.12.2020	550 000	0	0	1 048 398	1 598 398



Til generalforsamlingen i Nøtterøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøtterøy Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 250 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 21 mai 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

Beretningen er signert elektronisk



Til generalforsamlingen i Nøtterøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøtterøy Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 250 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 21 mai 2021

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

Beretningen er signert elektronisk