



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 575 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 708	827 110
Sum inntekter		846 708	827 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 469	29 627
Annen driftskostnad		513 862	585 016
Sum kostnader		559 331	614 643
Driftsresultat		287 377	212 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 467	4 684
Sum finansinntekter		14 467	4 684
Netto finans		-14 467	-4 684
Ordinært resultat før skattekostnad		301 844	217 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 844	217 151
Årsresultat		301 843	217 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-301 843	-217 151
Sum overføringer og disponeringer		-301 843	-217 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 560	0
Sum varige driftsmidler		79 560	0
Sum anleggsmidler		79 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 710	4 396
Andre fordringer		0	10 413
Sum fordringer		2 710	14 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 119	476 376
Sum omløpsmidler		715 829	491 185
SUM EIENDELER		795 389	491 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 189	465 346
Sum opptjent egenkapital		767 189	465 346
Sum egenkapital		767 189	465 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 215	25 839
Skyldige offentlige avgifter		245	0
Annen kortsiktig gjeld		1 740	0
Sum kortsiktig gjeld		28 200	25 839
Sum gjeld		28 200	25 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 389	491 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436961

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 575 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 983 575 528
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 708	827 110
Sum inntekter		846 708	827 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 469	29 627
Annen driftskostnad		513 862	585 016
Sum kostnader		559 331	614 643
Driftsresultat		287 377	212 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 467	4 684
Sum finansinntekter		14 467	4 684
Netto finans		-14 467	-4 684
Ordinært resultat før skattekostnad		301 844	217 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 844	217 151
Årsresultat		301 843	217 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-301 843	-217 151
Sum overføringer og disponeringer		-301 843	-217 151



Organisasjonsnr: 983 575 528
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 560	0
Sum varige driftsmidler		79 560	0

Sum anleggsmidler		79 560	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		2 710	4 396
Andre fordringer		0	10 413
Sum fordringer		2 710	14 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	713 119	476 376
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	715 829	491 185
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	795 389	491 185
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		767 189	465 346
Sum opptjent egenkapital		767 189	465 346

Sum egenkapital		767 189	465 346
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 215	25 839
Skyldige offentlige avgifter		245	0
Annen kortsiktig gjeld		1 740	0
Sum kortsiktig gjeld		28 200	25 839



Sum gjeld	28 200	25 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	795 389	491 185



Organisasjonsnr: 983 575 528
SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		690 676	643 248	654 978	706 676
Felleskostnader - ekstra innbetaling		51 704	49 266	54 924	61 824
Felleskostnader kommunale avgifter		0	1 490	0	0
TV/ Internett		104 328	100 326	104 328	104 328
Andre inntekter		0	32 780	0	0
Sum inntekter		846 708	827 110	814 230	872 828
Kostnader					
Lønn	2	14 850	0	0	0
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	27 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 619	3 525	3 525	6 345
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	1 102	1 500	1 500
Energi, strøm		40 677	42 786	47 500	45 000
Leie lokaler		0	0	0	1 000
Verktøy, inventer, rekvisita		50	125	500	1 250
Reparasjon og vedlikehold bygninger		49 139	48 040	137 000	175 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	26 625	21 000	193 250
Reparasjon og vedlikehold uteområde		100	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		144 649	164 775	148 000	73 522
Forsikringskadesaker		0	0	0	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 230	6 689
Forretningsførerhonorar		45 321	47 008	49 440	51 912
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		12 377	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	25 320	15 000	10 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		9 676	0	0	0
Kontorrekvisita		990	0	0	0
Telefon/datakostnader		829	0	0	0
TV/ Internett		104 048	100 993	104 328	110 000
Forsikring		97 805	122 092	95 000	110 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 831	1 207	91 320	2 000
Sum kostnader		559 331	614 643	745 343	824 968
Driftsresultat		287 377	212 467	68 887	47 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 467	4 684	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-14 467	-4 684	0	0
Årets resultat		301 843	217 151	68 887	47 860
Overført til/fra annen egenkapital		-301 843	-217 151	0	0

2278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, org.nr. 983575528



Årsregnskap 2024 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Tomter	79 560	0
Sum anleggsmidler	79 560	0
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 710	4 396
Forskuddsbetalte kostnader	0	10 413
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	337 497	252 866
Innestående på sparekonto	375 622	223 510
Sum omløpsmidler	715 829	491 185
SUM EIENDELER	795 389	491 185

2278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, org.nr. 983575528



Årsregnskap 2024 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	465 346	248 195
Årets resultat	301 843	217 151
Sum oppjent egenkapital	767 189	465 346
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 215	25 839
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	245	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 740	0
Sum kortsiktig gjeld	28 200	25 839
Sum gjeld	28 200	25 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	795 389	491 185

Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, 31.12.2024

Rune Hobbesland
Styreleder

Christoffer Kallekodt
Medlem

Kjell Otto Gard
Medlem

2278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, org.nr. 983575528



Noter 2024 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	465 346	248 195
Årets resultat	301 843	217 151
Kjøp / salg anleggsmidler	-79 560	0
B. Årets endringer disponible midler	222 283	217 151
C. Disponible midler pr 31.12	687 629	465 346
Avstemming		
Omløpsmidler	715 829	491 185
Kortsiktig gjeld	28 200	25 839
Disponible midler pr. 31.12	687 629	465 346



Noter 2024 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5010 Timelønn	13 110	0
5020 Feriepenger	1 740	0
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	39 850	25 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 374	3 525
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	245	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 102
Sum	5 619	4 627

Note 4 - Tomt

Anskaffelsesår :	2024
Kostpris	79 560
Bokført verdi pr. 31.12 :	79 560



Resultat og balanse med noter for Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Styreleder	Rune Hobbesland (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Christoffer Kallekødt (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Kjell Otto Gard (sign.)	12.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameie 1-23 Førresfjorden Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 22UEJ-YE8PX-X2QLW-LN9DZ-4URWK-CQLHD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ZUEJ-YE8PX-X2QLW-LN9DZ-4URWK-CQLHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-18 10:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZUEJ-YE8PX-X2QLW-LN9DZ-4URWK-CQLHD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.