



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 149
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE
Forretningsadresse: Bjønnan 64
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hallvard Ulla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie og andre inntekter		594 118	615 131
Sum inntekter		594 118	615 131
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		546 328	451 105
Sum kostnader		580 558	485 335
Driftsresultat		13 560	129 796
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		13 560	129 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 560	129 796
Årsresultat		13 560	129 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 133	538 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 133	538 574
Sum omløpsmidler		552 133	538 574
SUM EIENDELER		552 133	538 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 133	538 574
Sum opptjent egenkapital		552 133	538 574
Sum egenkapital		552 133	538 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 133	538 574



ÅRSBERETNING 2019 – BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE

Boligsameiet Bjønnan Terrasse, gnr. 23 bnr. 811 i Molde kommune er delt i 25 seksjoner (beboere pr. 31.12.2019):

	Leilighet nr.	Beboer
1	201	Bente Isaksen og Oddbjørn Holm
2	202	Ingrid Flovikholm Farstad
3	203	Per Heggdal
4	204	Americo Araya
5	205	Marit Nordhaug
6	206	Svanhild Runde
7	301	Ellen Olausen
8	302	Arvid Meese
9	303	Torbjörg Flemmen
10	304	Grethe Nygaard
11	305	Eli Mette Finnøy og Rune Per Vasstein
12	306	Lise Bjørdal Furset og Thomas Moltubak
13	401	Nina Hægbostad og Einar Engdal
14	402	Tone Voje og Stål Bjørkly
15	403	Solveig og Gullow Ødegård
16	404	Jane Tangen Ulla og Knut Hallvard Ulla
17	405	Margit Wiig Røberg
18	406	Else Skaldehaug
19	501	Lina Jensen Hjelset og Magnus Skrede
20	502	Tove Finnøy og Otto Nygård
21	503	Iren Flatmo
22	504	Arne Pedersen
23	66	Per Svinnsseth
24	68	Kristin Rekdal Stokke og Sverre Larhammer
25	70	Kari Kammen og Roar Lillevik

Sameiets formål er ivaretagelse og koordinering av medlemmenes fellesinteresser som eiere av en ideell andel av eiendommen gnr. 23 bnr. 811 i Molde kommune.

Sameiet har utvendig forsikring hos Gjensidige Forsikring. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre for beboerne.

Styrets sammensetning i 2019:

Thomas Urdshals	styreleder (ekstern)
Knut Hallvard Ulla	styremedlem
Lina Jensen Hjelset	styremedlem
Per Svinnsseth	varamedlem
Ingrid Flovikholm Farstad	varamedlem



ØKONOMI/REGNSKAP

Overskuddet for 2019 var kr 13 561.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen forhold som tilsier endringer i framtida. I samsvar med vedtak på årsmøte 2019 ble det installert lading for elektriske biler. Dette ble gjennomført sommeren 2019. Likviditeten er bedret med kr 13 561 det siste året. Samlet innestående i bank den 31.12.2019 er kr 552 133. Styret mener at regnskapet gir et korrekt bilde av foretakets eiendeler og gjeld, resultat og likviditetsmessige situasjon.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

I 2019 ble det gjort et forsøk på å fordele ulike praktiske oppgaver i sameiet. Dette gjelder dugnad, oppfølging av reinhold, oppfølging av vedlikeholdsarbeid, bytte lyspærer, kontakt med elektriker, ansvarlig for brannvarsling, rydding og vask av bossrom mm. Styret konstaterer at denne ordningen ikke fungerer godt nok. Det fører til at ordningen bør vurderes på nytt eller at for eksempel vaktmesterfunksjon må innføres.

Styret har ikke funnet det påkrevet å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

YTRE MILJØ

Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie av denne type. Det ble gjennomført felles dugnad våren 2018.

ÅRSMØTE 2019

Det ble holdt årsmøte 9.4.2019. Saker til behandling:

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. Valg av møteleder og referent
3. Valg av person til å skrive under protokollen sammen med styret
4. Godkjenning av årsberetning og fastsettelse av resultatregnskap og balanse
5. Budsjett for 2019
6. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse. Revisors beretning
7. Valg av styremedlemmer
8. Godtgjørelse til styret
9. Delegering av fullmakt til mindre bygningsmessige endringer som for eksempel innsetting av vindu.
10. Lading av el-biler. Vedtak i samsvar med tilbud fra Elmo.
11. Dugnad
12. Felles innkjøp av filter til ventilasjonsanlegg



Side 3

SAKER SOM STYRET HAR BEHANDLET I 2019

Styret i sameiet har hatt 3 styremøter i 2019. Referat fra styremøtene ble hengt opp på informasjonstavlen og sendt i posten til sameier som bor utenfor Molde.

1. Gjennomgang av årsberetning 2019
2. Mistanke om vannlekkasje i inngangspartiet i Bjønnan 66.
3. Lading av el-biler i garasjen
4. Gatelys tilhørende Bjønnan Terrasse
5. Saker til årsmøte 2019

16. sept.

Molde, ~~24. mars~~ 2020


Thomas Ørdshals
styreleder


Knut Hallvard Ulla
styremedlem

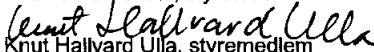
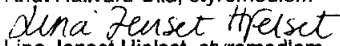

Lina Jenset Hjelset
styremedlem



Boligsameiet Bjønnan Terrasse - Regnskap				
Resultatregnskap pr 31.12.2019				
	Regnskap	Budsjett	Avvik	Regnskap
	2 019	2 019	2 019	2 018
Driftsinntekter				
Husleie	584 588	584 496	92	570 603
Renteinntekter	2 226	300	1 926	229
Diverse inntekter	7 304	9 000	-1 696	44 299
Sum driftsinntekter	594 118	593 796	322	615 131
Driftskostnader				
Lønn	30 000	30 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	0	4 230
Utstyr mm	133 744	6 000	-127 744	0
Forsikring	57 001	57 000	-1	52 520
Heis	13 831	24 000	10 169	16 716
Strøm	32 093	60 000	27 907	45 420
Brannvarsling	17 037	15 600	-1 437	69 536
Canal Digital	160 956	165 316	4 360	157 136
Renhold	40 894	40 291	-602	39 498
Brøyting	54 080	40 000	-14 080	44 313
Revisor	6 750	7 000	250	6 500
Gebyr	1 114	1 200	86	1 080
Diverse	28 828	12 000	-16 828	18 386
Sum driftskostnader	580 558	462 637	-117 921	485 335
Årsresultat	13 560	131 159	-117 599	129 796
Balanse				
Eiendeler				
Bankinnskudd pr 31.12.2019	552 133,53			538 574
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital pr 1.1.2019	538 573,50			408 778
Årsresultat 2019	13 560,03			129 795
Egenkapital pr 31.12.2019	552 133,53			538 574

Bankkonti	31.12.2019	31.12.2018	Endring
DNB brukskonto 1503 02 13057	92 035,25	530 565,86	-438 530,61
DNB plasseringskonto 1202 28 54125	454 313,18	2 219,03	452 094,15
DNB skattetrekkskonto 1503 48 47662	5 785,10	5 788,61	-3,51
SUM	552 133,53	538 573,50	13 560,03

Molde, 4. februar 2020


Thomas Urdshals, styreleder
Knut Hallvard Ulla, styremedlem
Lina Jønsset Hjelset, styremedlem



BOLIGSAMEIET BJØNNAN TERRASSE.
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1

Boligsameiet har ingen ansatte.

Note 2

Revisor har mottatt godtgjørelse med kr 6750

Note 3

Det er ikke transaksjoner mellom nærstående eller ytt lån og ytelser til ledende personer.

Note 4

Det er betalt lønn til styreleder Thomas Urdshals med kr 20000 og til kasserer Knut Hallvard Ulla med kr 10000.

Knut Hallvard Ulla

Thomas Urdshals

Lina Jenset Hjelset



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Bjønnan Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Bjønnan Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 10. februar 2020
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor