



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 500	327 500
Sum inntekter		359 500	327 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		149 206	67 340
Sum kostnader		149 206	67 340
Driftsresultat		210 294	260 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen rentekostnad		165 343	113 107
Sum finanskostnader		165 343	113 107
Netto finans		-165 331	-113 101
Ordinært resultat før skattekostnad		44 963	147 058
Skattekostnad på resultat		9 908	32 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 055	114 706
Årsresultat		35 055	114 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 055	114 706
Totalresultat		35 055	114 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 055	114 706
Sum overføringer og disponeringer		35 055	114 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 179 151	5 179 151
Sum varige driftsmidler		5 179 151	5 179 151
Sum anleggsmidler		5 179 151	5 179 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 916	104 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 916	104 536
Sum omløpsmidler		138 916	104 536
SUM EIENDELER		5 318 067	5 283 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		163 536	163 536
Overkurs		941 171	941 171
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	1 099 137
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 760	114 706
Sum opptjent egenkapital		149 760	114 706
Sum egenkapital		1 248 897	1 213 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 827 132	3 925 383
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 827 132	3 925 383
Sum langsiktig gjeld		3 827 132	3 925 383
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 908	32 353
Kortsiktig konserngjeld		219 185	58 471
Annen kortsiktig gjeld		12 945	53 638
Sum kortsiktig gjeld		242 038	144 462
Sum gjeld		4 069 170	4 069 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 067	5 283 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345131

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 25A
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Inge Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 500	327 500
Sum inntekter		359 500	327 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		149 206	67 340
Sum kostnader		149 206	67 340
Driftsresultat		210 294	260 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen rentekostnad		165 343	113 107
Sum finanskostnader		165 343	113 107
Netto finans		-165 331	-113 101
Ordinært resultat før skattekostnad		44 963	147 058
Skattekostnad på resultat		9 908	32 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 055	114 706
Årsresultat		35 055	114 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 055	114 706
Totalresultat		35 055	114 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 055	114 706
Sum overføringer og disponeringer		35 055	114 706



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 179 151

5 179 151

Sum varige driftsmidler

5 179 151

5 179 151

Sum anleggsmidler

5 179 151

5 179 151

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

138 916

104 536

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

138 916

104 536

Sum omløpsmidler

138 916

104 536

SUM EIENDELER

5 318 067

5 283 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

163 536

163 536

Overkurs

941 171

941 171

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 099 137

1 099 137

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

149 760

114 706

Sum opptjent egenkapital

149 760

114 706

Sum egenkapital

1 248 897

1 213 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

2

Obligasjonslån

2

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

3 827 132

3 925 383



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 827 132	3 925 383
Sum langsiktig gjeld		3 827 132	3 925 383
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		9 908	32 353
Kortsiktig konserngjeld		219 185	58 471
Annen kortsiktig gjeld		12 945	53 638
Sum kortsiktig gjeld		242 038	144 462
Sum gjeld		4 069 170	4 069 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 318 067	5 283 687



Organisasjonsnr: 926 647 822
SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Odd Inge Finsådal
2023-03-29



Årsregnskap 2022

Sentrumsgaarden Nodeland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 822



RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		359 500	327 500
Sum driftsinntekter		359 500	327 500
Annen driftskostnad		149 206	67 340
Sum driftskostnader		149 206	67 340
Driftsresultat		210 294	260 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	6
Annen rentekostnad		165 343	113 107
Resultat av finansposter		-165 331	-113 101
Resultat før skattekostnad		44 963	147 058
Skattekostnad på resultat		9 908	32 353
Årsresultat		35 055	114 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		35 055	114 706
Sum overføringer		35 055	114 706



BALANSE

SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 179 151	5 179 151
Sum varige driftsmidler		5 179 151	5 179 151
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 179 151	5 179 151
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 916	104 536
Sum omløpsmidler		138 916	104 536
Sum eiendeler		5 318 067	5 283 687



BALANSE

SENTRUMSGAARDEN NODELAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		163 536	163 536
Overkurs		941 171	941 171
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 099 137	1 099 137
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		149 760	114 706
Sum opptjent egenkapital		149 760	114 706
Sum egenkapital		1 248 897	1 213 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 827 132	3 925 383
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 827 132	3 925 383
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		9 908	32 353
Konserngjeld		219 185	58 471
Annen kortsiktig gjeld		12 945	53 638
Sum kortsiktig gjeld		242 038	144 462
Sum gjeld		4 069 170	4 069 845
Sum egenkapital og gjeld		5 318 067	5 283 687

Kristiansand, 28.03.2023
Styret i Sentrumsgaarden Nodeland AS

Odd Inge Finsådal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgaarden Nodeland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 827 132	3 925 383
Sum	3 827 132	3 925 383

Gjelden er sikret med pant i selskapets driftsmidler som er bokført til kr 5 179 151.
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 3 386 000