



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 9
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		30 783	60 006
Sum kostnader		30 783	60 006
Driftsresultat		-30 783	-60 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 000	120 000
Sum finansinntekter		160 000	120 000
Annen rentekostnad		514	0
Sum finanskostnader		514	0
Netto finans		159 486	120 000
Resultat før skattekostnad		128 703	59 994
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		128 703	59 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		117 500	60 000
Annen egenkapital		11 203	-6
Sum overføringer og disponeringer		128 703	59 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Sum finansielle anleggsmidler		74 162	74 162
Sum anleggsmidler		74 162	74 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	97 494	0
Sum fordringer		97 494	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 279	105 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 279	105 062
Sum omløpsmidler		155 774	105 062
SUM EIENDELER		229 936	179 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 922	719
Sum opptjent egenkapital		11 922	719
Sum egenkapital		111 922	100 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514	0
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte		117 500	60 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 506
Sum kortsiktig gjeld		118 014	78 506
Sum gjeld		118 014	78 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 936	179 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616937

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJER EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 9
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomikontoret AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		30 783	60 006
Sum kostnader		30 783	60 006
Driftsresultat		-30 783	-60 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160 000	120 000
Sum finansinntekter		160 000	120 000
Annen rentekostnad		514	0
Sum finanskostnader		514	0
Netto finans		159 486	120 000
Resultat før skattekostnad		128 703	59 994
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		128 703	59 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		117 500	60 000
Annen egenkapital		11 203	-6
Sum overføringer og disponeringer		128 703	59 994



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Sum finansielle anleggsmidler		74 162	74 162
Sum anleggsmidler		74 162	74 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	97 494	0
Sum fordringer		97 494	0
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 279	105 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 279	105 062
Sum omløpsmidler		155 774	105 062
SUM EIENDELER		229 936	179 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	11 922	719
Sum opptjent egenkapital		11 922	719
Sum egenkapital		111 922	100 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514	0
Betalbar skatt	3	0	0
Utbytte		117 500	60 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 506
Sum kortsiktig gjeld		118 014	78 506
Sum gjeld		118 014	78 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 936	179 224



Organisasjonsnr: 986 887 997
TERJER EIENDOMSLSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	97494.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 783	-60 006
Sum driftskostnader		-30 783	-60 006
Driftsresultat		-30 783	-60 006
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		160 000	120 000
Sum finansinntekter		160 000	120 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-514	0
Sum finanskostnader		-514	0
Netto finans		159 486	120 000
Årsresultat		128 703	59 994
Overføringer			
Ordinært utbytte		117 500	60 000
Annen egenkapital		11 203	-6
Sum overføringer		128 703	59 994



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		74 162	74 162
Sum finansielle anleggsmidler		74 162	74 162
Sum anleggsmidler		74 162	74 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	97 494	0
Sum fordringer		97 494	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 279	105 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 279	105 062
Sum omløpsmidler		155 774	105 062
SUM EIENDELER		229 936	179 224



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 922	719
Sum opptjent egenkapital		11 922	719
Sum egenkapital		111 922	100 719
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514	0
Utbytte		117 500	60 000
Annen kortsiktig gjeld		0	18 506
Sum kortsiktig gjeld		118 014	78 506
Sum gjeld		118 014	78 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 936	179 224

VESTBY, 10.06.2025

Julie Voje Indset
styrets leder

Sunniva Munkelien
styremedlem

Eirik Voje Rønstad
styremedlem



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	128 703	59 994
Permanente forskjeller	-155 200	-116 400
Skattepliktig inntekt	-26 497	-56 406

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-134 763	-161 260	26 497
Netto forskjeller	-134 763	-161 260	26 497
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	134 763	161 260	-26 497
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Terjer Eiendomselskap AS
986 887 997

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	97 494

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	719	100 719
Årsresultat	0	128 703	128 703
Avsatt utbytte	0	-117 500	-117 500
Egenkapital 31.12.2024	100 000	11 922	111 922