



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIESBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 68  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	318 000	979 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>979 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			491
Ordinær avskrivning	3	332 930	319 702
Annen driftskostnad		802 283	349 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 213</b>	<b>669 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-817 213</b>	<b>309 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 890	106 335
Annen finansinntekt		6 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 749</b>	<b>106 335</b>
Annen rentekostnad		186	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 563</b>	<b>106 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 650</b>	<b>415 938</b>
Skattekostnad på resultat		-154 583	91 511
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		573 618
Overført annen egenkapital	4	-548 067	-249 191



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-548 067	324 427



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		629 347	474 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>629 347</b>	<b>474 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 525 162	3 858 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 162</b>	<b>3 858 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 154 509</b>	<b>4 332 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 102 702	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 102 702</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		638 262	2 959 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 262</b>	<b>2 959 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 740 964</b>	<b>2 964 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 895 473</b>	<b>7 297 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 936 911	3 187 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 036 911</b>	<b>3 287 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		297 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>297 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 036 911</b>	<b>3 584 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 391	58 463
Skyldige offentlige avgifter			124 973
Annen kortsiktig gjeld	5	6 232 170	3 529 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 858 561</b>	<b>3 712 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 561</b>	<b>3 712 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 895 473</b>	<b>7 297 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIESBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 68  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 453 640  
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	5	318 000	979 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>979 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			491
Ordinær avskrivning	3	332 930	319 702
Annen driftskostnad		802 283	349 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 135 213</b>	<b>669 977</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-817 213</b>	<b>309 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 890	106 335
Annen finansinntekt		6 859	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 749</b>	<b>106 335</b>
Annen rentekostnad		186	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 563</b>	<b>106 315</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 650</b>	<b>415 938</b>
Skattekostnad på resultat		-154 583	91 511
<b>Årsresultat</b>		<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		573 618
Overført annen egenkapital	4	-548 067	-249 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>



Organisasjonsnr: 990 453 640  
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		629 347	474 764
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>629 347</b>	<b>474 764</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 525 162	3 858 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 525 162</b>	<b>3 858 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 154 509</b>	<b>4 332 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 102 702	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 102 702</b>	<b>5 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		638 262	2 959 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 262</b>	<b>2 959 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 740 964</b>	<b>2 964 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 895 473</b>	<b>7 297 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 936 911	3 187 796
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 036 911</b>	<b>3 287 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		297 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>297 183</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 036 911</b>	<b>3 584 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 391	58 463
Skyldige offentlige avgifter			124 973
Annen kortsiktig gjeld	5	6 232 170	3 529 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 858 561</b>	<b>3 712 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 858 561</b>	<b>3 712 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 895 473</b>	<b>7 297 770</b>



Organisasjonsnr: 990 453 640  
SKEIESBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skeiesbakken Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 453 640**



## Skeiesbakken Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
5	Leieinntekt	318 000	979 600
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>318 000</b>	<b>979 600</b>
	Varekostnad	0	491
3	Ordinær avskrivning	332 930	319 702
	Annen driftskostnad	802 283	349 784
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 135 213</b>	<b>669 977</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-817 213</b>	<b>309 623</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	107 890	106 335
	Annen finansinntekt	6 859	0
	Annen rentekostnad	-186	-20
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>114 563</b>	<b>106 315</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-702 650</b>	<b>415 938</b>
	Skattekostnad på resultat	154 583	-91 511
	<b>Resultat</b>	<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført annen egenkapital	-548 067	-249 191
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	573 618
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-548 067</b>	<b>324 427</b>



## Skeiesbakken Eiendom AS

### Balanse

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	629 347	474 764
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>629 347</b>	<b>474 764</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 525 162	3 858 092
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 525 162</b>	<b>3 858 092</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 154 509</b>	<b>4 332 856</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	5 102 702	5 570
	<b>Sum fordringer</b>	<b>5 102 702</b>	<b>5 570</b>
	Bankinnskudd	638 262	2 959 344
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 740 964</b>	<b>2 964 914</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 895 473</b>	<b>7 297 770</b>



**Skeiesbakken Eiendom AS**

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
4	Annen innskutt egenkapital	2 936 911	3 187 796
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 036 911</b>	<b>3 287 796</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	0	297 183
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>297 183</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 036 911</b>	<b>3 584 978</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	626 391	58 463
	Skyldige offentlige avgifter	0	124 973
5	Annen kortsiktig gjeld	6 232 170	3 529 355
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 858 561</b>	<b>3 712 791</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 858 561</b>	<b>3 712 791</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>9 895 473</b>	<b>7 297 770</b>

Mandal, 17.06.2025

Styret i Skeiesbakken Eiendom AS

Jan Kåre Skeie

styreleder/daglig leder



## Skeiesbakken Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntekter ved utleie av forretningsbygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Skeiesbakken Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 3 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasj.	Tomt	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	750 138	920 366	5 345 311	7 015 815
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	750 138	920 366	5 345 311	7 015 815
Akk. avskr. 31.12	396 288	0	3 094 366	3 490 654
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>353 850</b>	<b>920 366</b>	<b>2 250 946</b>	<b>3 525 162</b>
Årets avskrivninger	16 428	0	316 502	332 930
Forventet økonomisk levetid	20 år		40 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 187 796	297 183	3 584 978
Årsresultat	0	-250 884	-297 183	-548 067
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 936 911</b>	<b>0</b>	<b>3 036 911</b>

## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapsnavn	2024	2023
Jan Kåre Skeie	-31 400	-17 708
Cesine Skeie	0	-60 876
Skeiesbakken Holding AS	-5 465 362	-2 715 362
Tønnevoldsgate Næring AS	-735 408	-735 408
Stisdalsveien 7 AS	5 005 570	5 570
<b>SUM</b>	<b>-1 226 600</b>	<b>-3 523 785</b>

Selskapets gjeld er ikke renteberegnet i 2024.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2024	2023
Leieinntekter (Mandal Kjølleservice AS)	318 000	954 000
Avgitt konsernbidrag, Tønnevoldsgate Næring 7 AS	0	735 408