



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Borgar Krigsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 313	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		78 977	79 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 290</b>	<b>79 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 290</b>	<b>-79 667</b>
Annen rentekostnad			764
Annen finanskostnad		1 223	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 223</b>	<b>-799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 513</b>	<b>-80 466</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 539	-17 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-84 974	-62 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	43 241	17 702
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 241</b>	<b>17 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	248 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 450</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 691</b>	<b>17 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 002	47 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 002</b>	<b>47 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 002</b>	<b>47 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 693</b>	<b>65 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	147 737	62 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 737</b>	<b>-62 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 307</b>	<b>-38 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		450 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 759
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>103 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 693</b>	<b>65 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN BYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Borgar Krigsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 019 477  
FJELLHEIMEN BYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 313	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 977	79 667
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 290</b>	<b>79 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 290</b>	<b>-79 667</b>
Annen rentekostnad			764
Annen finanskostnad		1 223	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 223</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 223</b>	<b>-799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 513</b>	<b>-80 466</b>
Skattekostnad på resultat	2	-25 539	-17 702
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-84 974	-62 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>



Organisasjonsnr: 927 019 477  
FJELLHEIMEN BYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	43 241	17 702
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 241</b>	<b>17 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	248 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 450</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 691</b>	<b>17 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 002	47 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 002</b>	<b>47 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 002</b>	<b>47 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 693</b>	<b>65 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	147 737	62 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 737</b>	<b>-62 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 307</b>	<b>-38 334</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		450 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 759
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>103 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 693</b>	<b>65 426</b>



Organisasjonsnr: 927 019 477  
FJELLHEIMEN BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjellheimen Bygg Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad		30 313	0
Annen driftskostnad		78 977	79 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 290</b>	<b>79 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 290</b>	<b>-79 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	764
Annen finanskostnad		1 223	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 223</b>	<b>-799</b>
Resultat før skattekostnad		-110 513	-80 466
Skattekostnad på resultat	2	-25 539	-17 702
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	84 974	62 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 974</b>	<b>-62 764</b>

Fjellheimen Bygg Invest AS Side 1




<b>Balanse 31.12.</b>			
<b>Fjellheimen Bygg Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 241	17 702
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 241</b>	<b>17 702</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	248 450	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 691</b>	<b>17 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 002	47 724
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 002</b>	<b>47 724</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>326 693</b>	<b>65 426</b>

*GM*



<b>Balanse 31.12.</b>			
<b>Fjellheimen Bygg Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-147 737	-62 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 737</b>	<b>-62 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 307</b>	<b>-38 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		450 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>103 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>326 693</b>	<b>65 426</b>

Trondheim, 20.06.2023  
Styret i Fjellheimen Bygg Invest AS

  
Gisle Borgar Krigsvoll  
styreleder/daglig leder

Fjellheimen Bygg Invest AS Side 3



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet den 23.03.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignende ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 548	-86 036	110 513
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-196 548</b>	<b>-86 036</b>	<b>110 513</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-43 241</b>	<b>-18 928</b>	<b>24 313</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-110 513	-80 466
Permanente forskjeller		0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-110 513</b>	<b>-86 036</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-25 539	-17 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-25 539</b>	<b>-17 702</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-110 513	-80 466
Beregnet skatt av resultat før skatt		-24 313	-17 702
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-1 225
<b>Sum</b>		<b>-24 313</b>	<b>-18 928</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	23,5 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	-62 764	-38 334
Årets resultat	0	0	-84 974	-84 974
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-147 737</b>	<b>-123 307</b>

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets videre drift vil finansieres av aksjonær. Innlån eller kapitalforhøyelse vil være de mest nærliggende alternativer for å tilføre likviditet i så måte.

**Note 4 Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang	248 450	248 450
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	248 450	248 450
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>248 450</b>	<b>248 450</b>
Årets avskrivninger	0	0

Tomt avskrives ikke.

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Gisle Borgar Krigsvoll (styreleder) eier samtlige aksjer.