



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 285 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MONT INVESTOR II AS
Forretningsadresse:	c/o Mont Investor Partners AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 725 718	6 262 578
Sum kostnader		2 725 718	6 262 578
Driftsresultat		-2 725 718	-6 262 578
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 725 718	-6 262 578
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 725 718	-6 262 578
Årsresultat		-2 725 718	-6 262 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 725 718	-6 262 578
Totalresultat		-2 725 718	-6 262 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-2 725 718	-6 262 578
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 725 718	-6 262 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	177 973 937	177 973 937
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		177 973 937	177 973 937
Sum anleggsmidler		177 973 937	177 973 937
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 536	4 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 536	4 030
Sum omløpsmidler		3 536	4 030
SUM EIENDELER		177 977 473	177 977 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	136 646	136 646
Overkurs	5	177 861 721	177 861 721
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		177 998 367	177 998 367
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	9 852 621	7 126 903
Sum opptjent egenkapital		-9 852 621	-7 126 903
Sum egenkapital		168 145 746	170 871 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 816 727	7 106 503
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 831 727	7 106 503
Sum gjeld		9 831 727	7 106 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 977 473	177 977 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309294

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONT INVESTOR II AS
Forretningsadresse: c/o Mont Investor Partners AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



Organisasjonsnr: 926 285 548
MONT INVESTOR II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 725 718	6 262 578
Sum kostnader		2 725 718	6 262 578
Driftsresultat		-2 725 718	-6 262 578
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 725 718	-6 262 578
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 725 718	-6 262 578
Årsresultat		-2 725 718	-6 262 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 725 718	-6 262 578
Totalresultat		-2 725 718	-6 262 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-2 725 718	-6 262 578
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 725 718	-6 262 578



Organisasjonsnr: 926 285 548
MONT INVESTOR II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

177 973 937

177 973 937

Investeringer i aksjer og

andeler 6

Sum finansielle

anleggsmidler

177 973 937

177 973 937

Sum anleggsmidler

177 973 937

177 973 937

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 536

4 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 536

4 030

Sum omløpsmidler

3 536

4 030

SUM EIENDELER

177 977 473

177 977 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

136 646

136 646

Overkurs

5

177 861 721

177 861 721

Annen innskutt egenkapital

5

Sum innskutt egenkapital

177 998 367

177 998 367

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5

Annen egenkapital

5

Udekket tap

5

9 852 621

7 126 903

Sum opptjent egenkapital

-9 852 621

-7 126 903

Sum egenkapital

168 145 746

170 871 464



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 816 727	7 106 503
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 831 727	7 106 503
Sum gjeld		9 831 727	7 106 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 977 473	177 977 967



Organisasjonsnr: 926 285 548
MONT INVESTOR II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023_Årsregnskap_Mont Investor II AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lien, Nils Thomas	BANKID	2024-02-05 12:38 GMT+01
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID	2024-02-05 11:49 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID	2024-02-05 11:39 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0C862A2A6691403E88DEAB0616BC636C



Årsregnskap 2023

Mont Investor II AS

Org.nr. 926 285 548



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0096242A6681403E88DEA29610B0096C



RESULTATREGNSKAP

MONT INVESTOR II AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-2 725 718	-6 262 578
Sum driftskostnader		-2 725 718	-6 262 578
Driftsresultat		-2 725 718	-6 262 578
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-2 725 718	-6 262 578
Resultat		-2 725 718	-6 262 578
Årsresultat		-2 725 718	-6 262 578
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-2 725 718	-6 262 578
Sum overføringer		-2 725 718	-6 262 578

MONT INVESTOR II AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0026242A6681403E88DEA29616B0095C



BALANSE

MONT INVESTOR II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	177 973 937	177 973 937
Sum finansielle anleggsmidler		177 973 937	177 973 937
Sum anleggsmidler		177 973 937	177 973 937
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 536	4 030
Sum omløpsmidler		3 536	4 030
Sum eiendeler		177 977 473	177 977 967

MONT INVESTOR II AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0026242A6681403E88DEA29610B0096C



BALANSE

MONT INVESTOR II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	136 646	136 646
Overkurs	5	177 861 721	177 861 721
Sum innskutt egenkapital		177 998 367	177 998 367
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-9 852 621	-7 126 903
Sum opptjent egenkapital		-9 852 621	-7 126 903
Sum egenkapital		168 145 746	170 871 464
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 816 727	7 106 503
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 831 727	7 106 503
Sum gjeld		9 831 727	7 106 503
Sum egenkapital og gjeld		177 977 473	177 977 967

Oslo, 05.02.2024
Styret i Mont Investor II AS

Fredrik Torgersen
styreleder

Nils Thomas Lien
styremedlem

Peter Hougen
styremedlem

MONT INVESTOR II AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0026242A6681403E88DEA29616B0095C



MONT INVESTOR II AS 2023

NOTER TIL REGNSKAP

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

AKSJER OG ANDELER

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0026242A6681403E88DEA29616B0895C

MONT INVESTOR II AS
2023

NOTER TIL REGNSKAP

NOTE 4 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 725 718	6 262 578
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 725 718	-6 262 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	9 858 191	7 132 473	2 725 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 858 191	7 132 473	2 725 718
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	136 646	177 861 721	0	7 126 903	170 871 464
Årets resultat	0	0	0	2 725 718	2 725 718
Pr. 31.12	136 646	177 861 721	0	-9 852 621	168 145 746

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
MontinJensen AS	Oslo	46,4 %	177 973 937
Sum			177 973 937

Mont Investor II AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0036242A6681403E88DEA29616B0096C



MONT INVESTOR II AS 2023

NOTER TIL REGNSKAP

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 136 646 består av 1 366 459 aksjer à NOK 0,10. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Expo Invest AS	384 345	28,13 %
Frcto Invest AS	307 740	22,52 %
Argentum Invest AS	302 329	22,13 %
Krokstad Handelsiendom AS	259 642	19,00 %
Rinde AS	46 317	3,39 %
Naven Invest AS	27 543	2,02 %
Auset Invest AS	15 648	1,15 %
S.Wox Invest AS	8 969	0,66 %
Meridian Invest AS	5 658	0,41 %
Mabirk AS	4 237	0,31 %
Grønne Skoger AS	4 031	0,29 %
Sum	1 366 459	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0026242A6681403E88DEA20010B0095C



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mont Investor II AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mont Investor II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 63212-L2GN6-MLYOU-4ZUSI-WUXYI-KCDAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 11:20:34 UTC



Penneo DokumentID: 63212-L2GN6-MLYOU-4ZUSI-WJXYI-KCDAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>