



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O-G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 16  
7194 BRANDSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vollan Oldetrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 493	68 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 493</b>	<b>68 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	132 426	
Annen driftskostnad		132 939	1 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 365</b>	<b>1 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 872</b>	<b>66 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		106 582	28 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 582</b>	<b>28 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 505</b>	<b>-28 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 378</b>	<b>38 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-47 984	6 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 394</b>	<b>31 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 394</b>	<b>31 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 394</b>	<b>31 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-170 125	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 269	31 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 394</b>	<b>31 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 205 184	1 487 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 184</b>	<b>1 487 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 184</b>	<b>1 487 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 000	
Konsernfordringer		218 109	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 109</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 233	53 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 233</b>	<b>53 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 342</b>	<b>53 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 597 526</b>	<b>1 541 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	29 670	31 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 670</b>	<b>31 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 225</b>	<b>54 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 711 557	1 130 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 711 557</b>	<b>1 130 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 711 557</b>	<b>1 130 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			6 908
Skyldig offentlige avgifter		6 426	
Kortsiktig konserngjeld		701 318	350 000
Annen kortsiktig gjeld		126 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>833 744</b>	<b>356 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 302</b>	<b>1 486 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 597 526</b>	<b>1 541 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 018 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O-G EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 16  
7194 BRANDSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vollan Oldetrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 018 802  
O-G EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 493	68 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 493</b>	<b>68 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	132 426	
Annen driftskostnad		132 939	1 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 365</b>	<b>1 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 872</b>	<b>66 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>32</b>
Annen rentekostnad		106 582	28 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 582</b>	<b>28 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 505</b>	<b>-28 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 378</b>	<b>38 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-47 984	6 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-172 394</b>	<b>31 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-172 394</b>	<b>31 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-172 394</b>	<b>31 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-170 125	
Overføringer annen egenkapital	2	-2 269	31 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-172 394</b>	<b>31 938</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	3 711 557	1 130 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 711 557</b>	<b>1 130 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 711 557</b>	<b>1 130 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		6 908
Skyldig offentlige avgifter	6 426	
Kortsiktig konserngjeld	701 318	350 000
Annen kortsiktig gjeld	126 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>833 744</b>	<b>356 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 545 302</b>	<b>1 486 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 597 526</b>	<b>1 541 413</b>



Organisasjonsnr: 927 018 802  
O-G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
O-G Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 927018802**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635



O-G Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 493	68 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 493</b>	<b>68 357</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	132 426	0
Annen driftskostnad		132 939	1 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 365</b>	<b>1 484</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(113 872)</b>	<b>66 873</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		106 582	28 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 582</b>	<b>28 059</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(106 505)</b>	<b>(28 027)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(220 378)</b>	<b>38 846</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(47 984)	6 908
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(172 394)</b>	<b>31 938</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(172 394)</b>	<b>31 938</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(170 125)	0
Overføringer annen egenkapital	2	(2 269)	31 938
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(172 394)</b>	<b>31 938</b>



## O-G Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 205 184	1 487 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 184</b>	<b>1 487 592</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 205 184</b>	<b>1 487 592</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		218 109	0
Andre kortsiktige fordringer		82 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 109</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 233	53 821
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>392 342</b>	<b>53 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 597 526</b>	<b>1 541 413</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(7 445)	(7 445)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 555</b>	<b>22 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	29 670	31 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 670</b>	<b>31 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 225</b>	<b>54 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 711 557	1 130 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 711 557</b>	<b>1 130 011</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 711 557</b>	<b>1 130 011</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	6 908
Skyldig offentlige avgifter		6 426	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		701 318	350 000
Annen kortsiktig gjeld		126 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>833 744</b>	<b>356 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 545 302</b>	<b>1 486 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 597 526</b>	<b>1 541 413</b>



O-G Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åfjord, den 28. juni 2023

Hilde Vollan Oldertrøen  
Styreleder

Ketil Gøran Gilde  
Styremedlem



O-G Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Vedlikehold / påkostning fast eiendom

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsern

Selskapet inngår i konsern, 100% eid datterselskap. Ihht. til reglene for små selskap, utarbeides det ikke konsernregnskap.



O-G Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	126 000	0
Arbeidsgiveravgift	6 426	0
<b>Totalt</b>	<b>132 426</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	24 493	54 493
Anvendt til årsresultat	0	-2 269	-2 269
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>22 225</b>	<b>52 225</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder utleieleilighet i Tynset kommune, bokført til kostpris.  
Posten gjelder enebolig i Steinkjer kommune, bokført til kostpris.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 711 557	1 130 011
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleieleilighet	1 487 592	1 487 592
Utleiebolig	2 717 592	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 205 184</b>	<b>1 487 592</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kehima AS	923 485 511	30 100,00 %

Noter for O-G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 927018802



O-G Eiendom AS

## Noter 2022