



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 495 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 969	32 236
Sum kostnader		34 969	32 236
Driftsresultat		-34 969	-32 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 700	1 100
Annen renteinntekt		12	68
Annen finansinntekt		32	1
Sum finansinntekter		1 744	1 169
Annen rentekostnad		199	214
Sum finanskostnader		199	214
Netto finans		1 545	955
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 424	-31 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 424	-31 281
Årsresultat		-33 424	-31 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 424	-31 281
Totalresultat		-33 424	-31 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 424	-31 281
Sum overføringer og disponeringer		-33 424	-31 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	84 879	83 179
Sum fordringer		84 879	83 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 551	20 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 551	20 675
Sum omløpsmidler		100 430	103 854
SUM EIENDELER		100 430	103 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		430	
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			3 854
Sum egenkapital	4	100 430	103 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 430	103 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189842

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 495 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORTEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 993 495 352
HORTEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 969	32 236
Sum kostnader		34 969	32 236
Driftsresultat		-34 969	-32 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 700	1 100
Annen renteinntekt		12	68
Annen finansinntekt		32	1
Sum finansinntekter		1 744	1 169
Annen rentekostnad		199	214
Sum finanskostnader		199	214
Netto finans		1 545	955
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 424	-31 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 424	-31 281
Årsresultat		-33 424	-31 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 424	-31 281
Totalresultat		-33 424	-31 281
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 424	-31 281
Sum overføringer og disponeringer		-33 424	-31 281



Organisasjonsnr: 993 495 352
HORTEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	84 879	83 179
Sum fordringer		84 879	83 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 551	20 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 551	20 675

Sum omløpsmidler		100 430	103 854
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		100 430	103 854
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		430	
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			3 854
Sum opptjent egenkapital			3 854

Sum egenkapital	4	100 430	103 854
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 430	103 854



Organisasjonsnr: 993 495 352
HORTEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Horten Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr: 993 495 352



Resultatregnskap Horten Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		34 969	32 236
Sum driftskostnader		34 969	32 236
Driftsresultat		-34 969	-32 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 700	1 100
Annen renteinntekt		12	68
Annen finansinntekt		32	1
Annen rentekostnad		199	214
Resultat av finansposter		1 545	955
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 424	-31 281
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-33 424	-31 281
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 424	31 281
Sum overføringer		-33 424	-31 281



Balanse

Horten Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	84 879	83 179
Sum fordringer		84 879	83 179
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 551	20 675
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		15 551	20 675
Sum omløpsmidler		100 430	103 854
Sum eiendeler		100 430	103 854
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		430	0
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	3 854
Sum opptjent egenkapital		0	3 854
Sum egenkapital	4	100 430	103 854
Sum egenkapital og gjeld		100 430	103 854

Oslo, 07.02.2022
Styret i Horten Prosjektutvikling AS


Roger Adolfsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 424	-31 281
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 424	-31 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 780 570	-5 747 146	33 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 780 570	5 747 146	-33 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 271 725	-1 264 372	7 353

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 854	103 854
Mottatt konsernbidrag		30 000	30 000
Årets resultat		-33 424	-33 424
Pr 31.12	100 000	430	100 430



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Horten Prosjektutvikling AS er datterselskap av Norlandia Holding AS, Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Horten Prosjektutvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring	54 879	23 179
Konsernbidrag til gode	30 000	60 000
Sum fordringer	84 879	83 179
Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	1 700	1 100
Sum finansinntekter fra foretak i samme konsern	1 700	1 100
Sum finanskostnader fra foretak i samme konsern	0	0

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern skal betales tilbake i løpet av ett år.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Horten Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Horten Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BVTQL-5YFL8-1MMWT-AULYN-COPLP-EIA07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-10 16:35:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVTQL-5VFL8-1MMWT-AULYN-COPLP-EIA07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>