



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSEN OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torshovgata 8
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 791 397	8 372 620
Annen driftsinntekt		2 979 339	2 222 693
Sum inntekter		11 770 736	10 595 313
Kostnader			
Varekostnad		1 940 564	1 693 430
Lønnskostnad	1, 3	6 351 023	5 471 852
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 972	39 455
Annen driftskostnad	5	4 267 128	3 795 892
Sum kostnader		12 607 686	11 000 629
Driftsresultat		-836 951	-405 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 843	38 402
Sum finansinntekter		52 843	38 402
Annen rentekostnad		33 303	33 826
Sum finanskostnader		33 303	33 826
Netto finans		19 540	4 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 411	-400 740
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-171 420	-82 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 991	-317 782
Årsresultat		-645 991	-317 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	-645 991	-317 782
Sum overføringer og disponeringer		-645 991	-317 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	178 980	7 560
Sum immaterielle eiendeler		178 980	7 560
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	96 690	127 717
Sum varige driftsmidler		96 690	127 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			145 014
Sum finansielle anleggsmidler			145 014
Sum anleggsmidler		275 670	280 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 604 138	2 025 900
Andre fordringer	10	1 618 007	2 083 035
Sum fordringer		3 222 144	4 108 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	178 605	460 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 605	460 580
Sum omløpsmidler		3 400 750	4 569 515
SUM EIENDELER		3 676 420	4 849 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	8, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	563 967	1 209 958
Sum opptjent egenkapital		563 967	1 209 958
Sum egenkapital	12	763 967	1 409 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 845	352 856
Leverandørgjeld		496 421	487 904
Skyldige offentlige avgifter		423 084	443 138
Annen kortsiktig gjeld		1 703 103	2 155 951
Sum kortsiktig gjeld		2 912 453	3 439 848
Sum gjeld		2 912 453	3 439 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 420	4 849 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762192

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 030 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA OG TORSHOV
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torshovgata 8
0476 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 030 862
GRØNERLØKKA OG TORSHOV
EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 791 397	8 372 620
Annen driftsinntekt		2 979 339	2 222 693
Sum inntekter		11 770 736	10 595 313
Kostnader			
Varekostnad		1 940 564	1 693 430
Lønnskostnad	1, 3	6 351 023	5 471 852
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	48 972	39 455
Annen driftskostnad	5	4 267 128	3 795 892
Sum kostnader		12 607 686	11 000 629
Driftsresultat		-836 951	-405 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 843	38 402
Sum finansinntekter		52 843	38 402
Annen rentekostnad		33 303	33 826
Sum finanskostnader		33 303	33 826
Netto finans		19 540	4 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-171 420	-82 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-645 991	-317 782
Årsresultat		-645 991	-317 782
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	-645 991	-317 782
Sum overføringer og disponeringer		-645 991	-317 782



Organisasjonsnr: 884 030 862
GRØNERLØKKA OG TORSHOV
EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	178 980	7 560
Sum immaterielle eiendeler		178 980	7 560
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9	96 690	127 717
Sum varige driftsmidler		96 690	127 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			145 014
Sum finansielle anleggsmidler			145 014
Sum anleggsmidler		275 670	280 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 604 138	2 025 900
Andre fordringer	10	1 618 007	2 083 035
Sum fordringer		3 222 144	4 108 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	178 605	460 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 605	460 580
Sum omløpsmidler		3 400 750	4 569 515
SUM EIENDELER		3 676 420	4 849 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100,00)	8, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	563 967	1 209 958
Sum opptjent egenkapital		563 967	1 209 958
Sum egenkapital	12	763 967	1 409 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		289 845	352 856
Leverandørgjeld		496 421	487 904
Skyldige offentlige			
avgifter		423 084	443 138
Annen kortsiktig gjeld		1 703 103	2 155 951
Sum kortsiktig gjeld		2 912 453	3 439 848
Sum gjeld		2 912 453	3 439 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 420	4 849 806



Organisasjonsnr: 884 030 862
GRØNERLØKKA OG TORSHOV
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

5.80

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	5145300.00	4430583.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749675.00	631581.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91047.00	102101.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365001.00	307587.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6351023.00	5471852.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GRÜNERLØKKA OG TORSHOV EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 145 300	4 430 583
Arbeidsgiveravgift	749 675	631 581
Pensjonskostnader	91 047	102 101
Andre ytelser / Refusjoner	365 001	307 587
Sum	6 351 023	5 471 852

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5,8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	57 000	52 000
Andre tjenester	24 800	17 050
Sum godtgjørelse til revisor	81 800	69 050

Mer om ytelser til revisjon

Andre tjenester er attestasjon av klientmidler og andre attestasjoner.

Note 6 - Bankinnskudd/Klientmidler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 146 884. Skyldig skattetrekk er kr 144 484.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar.

Selskapet har en kassekreditt med kredittgrense på kr 400 000.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 946 328	2 025 900
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(342 190)	
Netto oppførte kundefordringer	1 604 138	2 025 900

Det er tatt pant hos to av kundene som totalt beløper seg til kr 182 364



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
G & T Holding AS	1 600	80,00%	Ordinære aksjer
Wahl, Christian	400	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	774 998
Tilgang i året	17 944
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	792 942
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(647 280)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(696 251)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	96 691
Årets avskrivninger	(48 971)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(817 411)	(400 740)
+/- Permanente forskjeller	38 232	23 660
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	346 151	(13 942)
Årets skattegrunnlag	(433 028)	(391 023)
+/- Endring i utsatt skatt	(171 420)	3 067
Skattekostnad i resultatregnskapet	(171 420)	(82 958)
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(86 025)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(34 365)	(38 326)	3 961
Omløpsmidler	0	(342 190)	342 190
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(433 028)	433 028
Sum midlertidige forskjeller	(34 365)	(813 544)	779 179
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(7 560)	(178 980)	171 420

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 209 958	1 409 958
Årets resultat		(645 991)	(645 991)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	563 967	763 967



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grünerløkka og Torshov Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grünerløkka og Torshov Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Guri Sandnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A1302-2EZEK-BV7TA-SD1Y1-OENK3-1MH0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 10:24:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1302-2EZEK-BV7TA-SD1Y-OENK3-1MH0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>