



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 500	902 768
Sum inntekter		28 500	902 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 357	225 737
Sum kostnader		16 357	225 737
Driftsresultat		12 143	677 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 752	40 500
Sum finansinntekter		26 752	40 500
Annen rentekostnad		601 069	443 953
Sum finanskostnader		601 069	443 953
Netto finans		-574 317	-403 453
Resultat før skattekostnad		-562 174	273 578
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-562 174	273 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-562 174	273 578
Sum overføringer og disponeringer		-562 174	273 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	1 390 500	1 390 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 390 500	1 390 500
Sum anleggsmidler		1 390 500	1 390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	180 398	195 214
Konsernfordringer	3	695 557	668 805
Sum fordringer		875 956	864 020
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		875 956	864 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		2 266 456	2 254 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	4 680	4 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	4 048 389	3 486 215
Sum opptjent egenkapital		-4 048 389	-3 486 215
Sum egenkapital		-3 943 709	-3 381 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 923 728
Langsiktig konserngjeld	3	6 189 052	2 658 891
Sum annen langsiktig gjeld		6 189 052	5 582 620
Sum langsiktig gjeld		6 189 052	5 582 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		436	365
Leverandørgjeld		20 677	24 570
Betalbar skatt	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 500
Sum kortsiktig gjeld		21 113	53 435
Sum gjeld		6 210 165	5 636 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 456	2 254 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456424

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 972 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 996 972 402
TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 500	902 768
Sum inntekter		28 500	902 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 357	225 737
Sum kostnader		16 357	225 737
Driftsresultat		12 143	677 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 752	40 500
Sum finansinntekter		26 752	40 500
Annen rentekostnad		601 069	443 953
Sum finanskostnader		601 069	443 953
Netto finans		-574 317	-403 453
Resultat før skattekostnad		-562 174	273 578
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-562 174	273 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-562 174	273 578
Sum overføringer og disponeringer		-562 174	273 578



Organisasjonsnr: 996 972 402
TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	1 390 500	1 390 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 390 500	1 390 500
Sum anleggsmidler		1 390 500	1 390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	180 398	195 214
Konsernfordringer	3	695 557	668 805
Sum fordringer		875 956	864 020
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		875 956	864 020
SUM EIENDELER		2 266 456	2 254 520



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	4 680	4 680
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	4 048 389	3 486 215
Sum opptjent egenkapital		-4 048 389	-3 486 215

Sum egenkapital

-3 943 709 **-3 381 535**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 923 728
Langsiktig konserngjeld	3	6 189 052	2 658 891
Sum annen langsiktig gjeld		6 189 052	5 582 620

Sum langsiktig gjeld

6 189 052 **5 582 620**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		436	365
Leverandørgjeld		20 677	24 570
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 500
Sum kortsiktig gjeld		21 113	53 435

Sum gjeld

6 210 165 **5 636 055**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 266 456 **2 254 520**



Organisasjonsnr: 996 972 402
TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt, og jobber for å innhente prosjekter som vil gi positivt resultat. Det har vært stor nedgang i byggebransjer de siste årene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4102994.00	599586.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	110871.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

996972402

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 500	902 768
Sum driftsinntekter		28 500	902 768
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 357	-225 737
Sum driftskostnader		-16 357	-225 737
Driftsresultat		12 143	677 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 752	40 500
Sum finansinntekter		26 752	40 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-601 069	-443 953
Sum finanskostnader		-601 069	-443 953
Netto finans		-574 317	-403 453
Årsresultat		-562 174	273 578
Overføringer			
Udekket tap		-562 174	273 578
Sum overføringer		-562 174	273 578



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 390 500	1 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 390 500	1 390 500
Sum anleggsmidler		1 390 500	1 390 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	695 557	668 805
Andre kortsiktige fordringer	4	180 398	195 214
Sum fordringer		875 956	864 020
Sum omløpsmidler		875 956	864 020
SUM EIENDELER		2 266 456	2 254 520




TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 048 389	-3 486 215
Sum opptjent egenkapital		-4 048 389	-3 486 215
Sum egenkapital		-3 943 709	-3 381 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 923 728
Langsiktig konserngjeld	3	6 189 052	2 658 891
Sum annen langsiktig gjeld		6 189 052	5 582 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		436	365
Leverandørgjeld		20 677	24 570
Annen kortsiktig gjeld		0	28 500
Sum kortsiktig gjeld		21 113	53 435
Sum gjeld		6 210 165	5 636 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 456	2 254 520

15/5 2025


Bjørn Reidar Hårstad
styrets leder


Kirsti Nygård Hårstad
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 484 115	-4 046 289	562 174
Netto forskjeller	-3 484 115	-4 046 289	562 174
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 484 115	4 046 289	-562 174
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 102 994	599 586

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	110 871

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Galleon AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 680	-3 486 215	-3 381 535
Årsresultat	0	0	-562 174	-562 174
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 680	-4 048 389	-3 943 709

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt, og jobber for å innhente prosjekter som vil gi positivt resultat. Det har vært stor nedgang i byggebransjer de siste årene.



Årsregnskap for
TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996972402
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 500	902 768
Sum driftsinntekter		28 500	902 768
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 357	-225 737
Sum driftskostnader		-16 357	-225 737
Driftsresultat		12 143	677 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 752	40 500
Sum finansinntekter		26 752	40 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-601 069	-443 953
Sum finanskostnader		-601 069	-443 953
Netto finans		-574 317	-403 453
Årsresultat		-562 174	273 578
Overføringer			
Udekket tap		-562 174	273 578
Sum overføringer		-562 174	273 578



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 390 500	1 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 390 500	1 390 500
Sum anleggsmidler		1 390 500	1 390 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	695 557	668 805
Andre kortsiktige fordringer	4	180 398	195 214
Sum fordringer		875 956	864 020
Sum omløpsmidler		875 956	864 020
SUM EIENDELER		2 266 456	2 254 520



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-4 048 389	-3 486 215
Sum opptjent egenkapital		-4 048 389	-3 486 215
Sum egenkapital		-3 943 709	-3 381 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 923 728
Langsiktig konserngjeld	3	6 189 052	2 658 891
Sum annen langsiktig gjeld		6 189 052	5 582 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		436	365
Leverandørgjeld		20 677	24 570
Annen kortsiktig gjeld		0	28 500
Sum kortsiktig gjeld		21 113	53 435
Sum gjeld		6 210 165	5 636 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 266 456	2 254 520

TRONDHEIM, 15.05.2025

Bjørn Reidar Hårstad
styrets leder

Kirsti Nygård Hårstad
styremedlem / daglig leder



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 484 115	-4 046 289	562 174
Netto forskjeller	-3 484 115	-4 046 289	562 174
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 484 115	4 046 289	-562 174
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



TRONDHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
996 972 402

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 102 994	599 586

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	110 871

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Galleon AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 680	-3 486 215	-3 381 535
Årsresultat	0	0	-562 174	-562 174
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 680	-4 048 389	-3 943 709

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt, og jobber for å innhente prosjekter som vil gi positivt resultat. Det har vært stor nedgang i byggebransjer de siste årene.