



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABOS AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 6  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 536	3 277 214
Annen driftsinntekt		820 376	853 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 912</b>	<b>4 131 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 808
Lønnskostnad	1	100 000	72 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 926	283 754
Annen driftskostnad	3	511 546	705 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 472</b>	<b>1 063 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 560</b>	<b>3 067 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 800 078	50 032
Annen finansinntekt		220 486	30 611 885
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		11 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 086</b>	<b>30 661 918</b>
Annen rentekostnad		946 138	556 556
Annen finanskostnad		1 709	1 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 847</b>	<b>558 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084 239</b>	<b>30 103 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 680</b>	<b>33 171 435</b>
Skattekostnad	4	212 566	563 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte		750 000	3 684 000
Overføringer annen egenkapital	5	50 114	28 923 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 328 520	3 541 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 328 520</b>	<b>3 541 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 879 569	16 168 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 603	28 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 891 172</b>	<b>16 197 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 951 390	6 947 390
Obligasjoner			1 289 395
Andre langsiktige fordringer	8	48 703 726	47 834 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 655 116</b>	<b>56 071 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 874 808</b>	<b>75 809 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 908 046	6 893 733
Andre finansielle instrumenter		1 046 110	1 034 587
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 954 155</b>	<b>7 928 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 429 867	3 227 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 429 867</b>	<b>3 227 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 384 023</b>	<b>11 155 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 258 831</b>	<b>86 965 085</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	10 010 000	10 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 010 000</b>	<b>10 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 265 692	44 215 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 265 692</b>	<b>44 215 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 275 692</b>	<b>54 225 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 854 667	26 278 489
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 951 899	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 806 566</b>	<b>26 278 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 806 566</b>	<b>26 278 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 820	129 423
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		750 000	3 430 000
Kortsiktig konserngjeld			2 824 928
Annen kortsiktig gjeld		415 751	76 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 573</b>	<b>6 461 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 983 139</b>	<b>32 739 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 258 831</b>	<b>86 965 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490794

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABOS AS  
Forretningsadresse: Kveldroveien 6  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 345 130  
HABOS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 536	3 277 214
Annen driftsinntekt		820 376	853 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>845 912</b>	<b>4 131 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 808
Lønnskostnad	1	100 000	72 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 926	283 754
Annen driftskostnad	3	511 546	705 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 472</b>	<b>1 063 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 560</b>	<b>3 067 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 800 078	50 032
Annen finansinntekt		220 486	30 611 885
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		11 522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 086</b>	<b>30 661 918</b>
Annen rentekostnad		946 138	556 556
Annen finanskostnad		1 709	1 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 847</b>	<b>558 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 084 239</b>	<b>30 103 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 012 680	33 171 435
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 566</b>	<b>563 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	3 684 000
Overføringer annen egenkapital	5	50 114	28 923 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>



Organisasjonsnr: 980 345 130  
HABOS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 328 520	3 541 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 328 520</b>	<b>3 541 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 879 569	16 168 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 603	28 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 891 172</b>	<b>16 197 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 951 390	6 947 390
Obligasjoner			1 289 395
Andre langsiktige fordringer	8	48 703 726	47 834 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 655 116</b>	<b>56 071 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 874 808</b>	<b>75 809 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 908 046	6 893 733
Andre finansielle instrumenter		1 046 110	1 034 587
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 954 155</b>	<b>7 928 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 429 867	3 227 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 429 867</b>	<b>3 227 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 384 023</b>	<b>11 155 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 258 831</b>	<b>86 965 085</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	10 010 000	10 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 010 000</b>	<b>10 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 265 692	44 215 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 265 692</b>	<b>44 215 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 275 692</b>	<b>54 225 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	25 854 667	26 278 489
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 951 899	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 806 566</b>	<b>26 278 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 806 566</b>	<b>26 278 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 820	129 423
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		750 000	3 430 000
Kortsiktig konserngjeld			2 824 928
Annen kortsiktig gjeld		415 751	76 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 176 573</b>	<b>6 461 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 983 139</b>	<b>32 739 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 258 831</b>	<b>86 965 085</b>



Organisasjonsnr: 980 345 130  
HABOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2660000.00	

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3000000.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.80%	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Panteobligasjon pålydende 3 000 000 i eiendom 1870 - 15/2141 Renten er beregnet ut ifra snittet av normrenten for ansatte i 2022

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Habos AS**

**Organisasjonsnr. 980345130**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapselskap  
Strandgata 3  
8445 MELBU



Organisasjonsnr. 920565395



Habos AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 536	3 277 214
Annen driftsinntekt		820 376	853 977
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 912</b>	<b>4 131 191</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 808
Lønnskostnad	1	100 000	72 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 926	283 754
Annen driftskostnad	3	511 546	705 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 472</b>	<b>1 063 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 560)</b>	<b>3 067 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		11 522	0
Annen renteinntekt		1 800 078	50 033
Annen finansinntekt		220 486	30 611 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 086</b>	<b>30 661 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		946 138	556 556
Annen finanskostnad		1 709	1 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 847</b>	<b>558 406</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 084 239</b>	<b>30 103 511</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 012 680</b>	<b>33 171 435</b>
Skattekostnad	4	212 566	563 509
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	3 684 000
Overføringer annen egenkapital	5	50 114	28 923 926
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>



Habos AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 328 520	3 541 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 328 520</b>	<b>3 541 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 879 569	16 168 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 603	28 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 891 172</b>	<b>16 197 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 951 390	6 947 390
Obligasjoner mv		0	1 289 395
Andre langsiktige fordringer	8	48 703 726	47 834 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 655 116</b>	<b>56 071 569</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 874 808</b>	<b>75 809 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 908 046	6 893 733
Andre finansielle instrumenter		1 046 110	1 034 587
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 954 155</b>	<b>7 928 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 429 867	3 227 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 384 023</b>	<b>11 155 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 258 831</b>	<b>86 965 085</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	10 010 000	10 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 010 000</b>	<b>10 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 265 692	44 215 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 265 692</b>	<b>44 215 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 275 692</b>	<b>54 225 578</b>



Habos AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 854 667	26 278 489
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 951 899	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 806 566</b>	<b>26 278 489</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 806 566</b>	<b>26 278 489</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 820	129 423
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		750 000	3 430 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 824 928
Annen kortsiktig gjeld		415 751	76 665
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 176 573</b>	<b>6 461 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 983 139</b>	<b>32 739 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 258 831</b>	<b>86 965 085</b>

Underskrifter

Dato:

21.04.2023

Ole Lund Riber  
Styrets leder/daglig leder

Sylvi Sandvik Riber  
Styremedlem



Habos AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	100 000	68 580
Arbeidsgiveravgift	0	3 554
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>72 134</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 828 511	105 732	16 934 243
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 828 511	105 732	16 934 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	660 100	77 045	737 145
+ Ordinære avskrivninger	288 842	17 084	305 926
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	948 942	94 129	1 043 071
Balansført verdi pr 31/12	15 879 569	11 603	15 891 172
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-33	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	18 465
<b>Totalt</b>	<b>17 500</b>	<b>18 465</b>



Habos AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 012 680
+ Permanente og andre forskjeller	-46 473
+ Endring i midlertidige forskjeller	371 978
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 338 184</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 338 184
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	212 566
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>212 566</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 010 000	0	44 215 578	54 225 578
+Fra årets resultat			50 114	50 114
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 010 000</b>	<b>0</b>	<b>44 265 692</b>	<b>54 275 692</b>



Habos AS

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 082 506	-3 970 583
+ Gevinst- og tapskonto	1 040 222	1 300 277
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 087 357	13 425 541
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-15 129 641</b>	<b>-16 095 847</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 129 641	16 095 847
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>15 129 641</b>	<b>16 095 847</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 328 520</b>	<b>3 541 086</b>

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvartal 8 Sortland AS	33,34 %	33,34 %	1 017 011	14 162 328

### Note 8 - Andre langsiktige fordringer

1370 Lån til aksjonær Ole Lund Riber	2 660 000	2 720 000
1391 Selgerkreditt-JPRD AS	23 021 863	22 157 392
1392 Selgerkreditt-Dolphin Eiendom AS	23 021 863	22 157 392
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>	<b>48 703 726</b>	<b>47 834 784</b>

Lånet til aksjonær er renteberegnet etter normrentesatsen. Avdrag betales etter avtale, eiendom er stillet som sikkerhet.



Habos AS

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 1 001 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 010 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje
A-aksjer	2 002 000	2 000	1 001	1
B-aksjer	8 008 000	8 000	1 001	0
<b>Sum</b>	<b>10 010 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 001</b>	

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett
Toen AS	889 213 612	4 000	40,00 %	0 %
Håvard Riber AS	989 213 458	4 000	40,00 %	0 %
Ole Lund Riber		2 000	20,00 %	100 %

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 023 368	20 447 190
<b>Totalt</b>	<b>20 023 368</b>	<b>20 447 190</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 854 667	26 278 489
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>25 854 66</b>	<b>26 278 489</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Driftmidler	15 891 172	16 251 083
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 891 172</b>	<b>16 251 083</b>

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Kvartal 8 Sortland AS

Noter for Habos AS

Organisasjonsnr. 980345130



## REVIÇOM

Til generalforsamlingen i  
Habos AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Habos AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 25. april 2023

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland


Telefon  
459 00500


E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



 BankID Signing  
Ole Lund Riber  
2023-04-21

 BankID Signing  
Sylvi Oddrun Sandvik Riber  
2023-04-21

# Årsregnskap 2022 for Habos AS

Organisasjonsnr. 980345130

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandgata 3  
8445 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395



Habos AS

BankID Signing  
Ole Lund Riber  
2023-04-21

BankID Signing  
Sylvi Oddrun Sandvik Riber  
2023-04-21

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 536	3 277 214
Annen driftsinntekt		820 376	853 977
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>845 912</b>	<b>4 131 191</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 808
Lønnskostnad	1	100 000	72 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 926	283 754
Annen driftskostnad	3	511 546	705 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 472</b>	<b>1 063 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 560)</b>	<b>3 067 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		11 522	0
Annen renteinntekt		1 800 078	50 033
Annen finansinntekt		220 486	30 611 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032 086</b>	<b>30 661 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		946 138	556 556
Annen finanskostnad		1 709	1 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 847</b>	<b>558 406</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 084 239</b>	<b>30 103 511</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 012 680</b>	<b>33 171 435</b>
Skattekostnad	4	212 566	563 509
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	3 684 000
Overføringer annen egenkapital	5	50 114	28 923 926
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>800 114</b>	<b>32 607 926</b>



Habos AS

BankID Signing  
Ole Lund Riber  
2023-04-21BankID Signing  
Sylvi Oddrun Sandvik Riber  
2023-04-21**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 328 520	3 541 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 328 520</b>	<b>3 541 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 879 569	16 168 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	11 603	28 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 891 172</b>	<b>16 197 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 951 390	6 947 390
Obligasjoner mv		0	1 289 395
Andre langsiktige fordringer	8	48 703 726	47 834 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 655 116</b>	<b>56 071 569</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 874 808</b>	<b>75 809 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 908 046	6 893 733
Andre finansielle instrumenter		1 046 110	1 034 587
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 954 155</b>	<b>7 928 320</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 429 867	3 227 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 384 023</b>	<b>11 155 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 258 831</b>	<b>86 965 085</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	10 010 000	10 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 010 000</b>	<b>10 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 265 692	44 215 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 265 692</b>	<b>44 215 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>54 275 692</b>	<b>54 225 578</b>



Habos AS

BankID Signing  
Ole Lund Riber  
2023-04-21

BankID Signing  
Sylvi Oddrun Sandvik Riber  
2023-04-21

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 854 667	26 278 489
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 951 899	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 806 566</b>	<b>26 278 489</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 806 566</b>	<b>26 278 489</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 820	129 423
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		750 000	3 430 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 824 928
Annen kortsiktig gjeld		415 751	76 665
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 176 573</b>	<b>6 461 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 983 139</b>	<b>32 739 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 258 831</b>	<b>86 965 085</b>

Underskrifter

Dato:

21.04.2023

Ole Lund Riber  
Styrets leder/daglig leder

Sylvi Sandvik Riber  
Styremedlem



Habos AS

BankID Signing  
Ole Lund Riber  
2023-04-21

BankID Signing  
Sylvi Oddrun Sandvik Riber  
2023-04-21

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	100 000	68 580
Arbeidsgiveravgift	0	3 554
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>72 134</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 828 511	105 732	16 934 243
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 828 511	105 732	16 934 243
Akk. av/nedskr. pr 1/1	660 100	77 045	737 145
+ Ordinære avskrivninger	288 842	17 084	305 926
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	948 942	94 129	1 043 071
Balanseført verdi pr 31/12	15 879 569	11 603	15 891 172
Prosentats for ord.avskr	2-3	20-33	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 500	18 465
<b>Totalt</b>	<b>17 500</b>	<b>18 465</b>



Habos AS

BankID Signing  
Ole Lund Riber  
2023-04-21

BankID Signing  
Sylvi Oddrun Sandvik Riber  
2023-04-21

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 012 680
+ Permanente og andre forskjeller	-46 473
+ Endring i midlertidige forskjeller	371 978
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 338 184</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 338 184
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	212 566
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>212 566</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	10 010 000	0	44 215 578	54 225 578
+Fra årets resultat			50 114	50 114
<b>Pr 31.12.</b>	<b>10 010 000</b>	<b>0</b>	<b>44 265 692</b>	<b>54 275 692</b>



Habos AS

BankID Signing  
Ole Lund Riber  
2023-04-21

BankID Signing  
Sylvi Oddrun Sandvik Riber  
2023-04-21

## Noter 2022

### Note 6 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 082 506	-3 970 583
+ Gevinst- og tapskonto	1 040 222	1 300 277
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 087 357	13 425 541
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-15 129 641</b>	<b>-16 095 847</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 129 641	16 095 847
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>15 129 641</b>	<b>16 095 847</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 328 520</b>	<b>3 541 086</b>

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvartal 8 Sortland AS	33,34 %	33,34 %	1 017 011	14 162 328

### Note 8 - Andre langsiktige fordringer

1370 Lån til aksjonær Ole Lund Riber	2 660 000	2 720 000
1391 Selgerkreditt-JPRD AS	23 021 863	22 157 392
1392 Selgerkreditt-Dolphin Eiendom AS	23 021 863	22 157 392
<b>Sum Andre langsiktige fordringer</b>	<b>48 703 726</b>	<b>47 834 784</b>

Lånet til aksjonær er renteberegnet etter normrentesatsen. Avdrag betales etter avtale, eiendom er stillet som sikkerhet.



Habos AS

BankID Signing  
Ole Lund Riber  
2023-04-21

BankID Signing  
Sylvi Oddrun Sandvik Riber  
2023-04-21

## Noter 2022

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 1 001 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 010 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje
A-aksjer	2 002 000	2 000	1 001	1
B-aksjer	8 008 000	8 000	1 001	0
<b>Sum</b>	<b>10 010 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 001</b>	

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett
Toen AS	889 213 612	4 000	40,00 %	0 %
Håvard Riber AS	989 213 458	4 000	40,00 %	0 %
Ole Lund Riber		2 000	20,00 %	100 %

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 023 368	20 447 190
<b>Totalt</b>	<b>20 023 368</b>	<b>20 447 190</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 854 667	26 278 489
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>25 854 66</b>	<b>26 278 489</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Driftmidler	15 891 172	16 251 083
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>15 891 172</b>	<b>16 251 083</b>

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Kvartal 8 Sortland AS

Noter for Habos AS

Organisasjonsnr. 980345130