



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 508 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILIADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaialundveien 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 886 433
Annen driftsinntekt		2 945 115	-2 253 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 945 115</b>	<b>28 632 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		363 424	31 296 452
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		51 837
Annen driftskostnad	1	377 890	1 186 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 314</b>	<b>32 534 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 203 801</b>	<b>-3 902 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 840	
Annen renteinntekt		6 369	2 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 210</b>	<b>2 145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 027	103 661
Annen rentekostnad		156 875	258 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 902</b>	<b>361 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 308</b>	<b>-359 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>2 226 109</b>	<b>-4 262 175</b>
Skattekostnad	3	489 744	-937 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 736 365	
Overført fra annen egenkapital			-3 324 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 679	841 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 679</b>	<b>841 423</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	895 321	5 389 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		99 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>895 321</b>	<b>5 489 121</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 897 053	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 897 053</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 144 053</b>	<b>6 330 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 966	6 466
Andre kortsiktige fordringer		50 000	101 449
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		65 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 966</b>	<b>173 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 031	71 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 031</b>	<b>71 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 997</b>	<b>244 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 050</b>	<b>6 575 102</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Overkurs		12 104	12 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 104</b>	<b>117 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 736 365	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 365</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 853 469</b>	<b>117 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 097 134	4 237 085
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 134</b>	<b>4 237 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 134</b>	<b>4 237 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		1 203 561
Leverandørgjeld		75 409	171 309
Annen kortsiktig gjeld		234 038	846 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 447</b>	<b>2 220 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 406 581</b>	<b>6 457 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 050</b>	<b>6 575 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 508 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILIADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kialundveien 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 976 508 211  
ILIADEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 886 433
Annen driftsinntekt		2 945 115	-2 253 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 945 115</b>	<b>28 632 485</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		363 424	31 296 452
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		51 837
Annen driftskostnad	1	377 890	1 186 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 314</b>	<b>32 534 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 203 801</b>	<b>-3 902 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 840	
Annen renteinntekt		6 369	2 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 210</b>	<b>2 145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 027	103 661
Annen rentekostnad		156 875	258 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 902</b>	<b>361 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 308</b>	<b>-359 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 226 109	-4 262 175
Skattekostnad	3	489 744	-937 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 736 365	
Overført fra annen egenkapital			-3 324 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>





Organisasjonsnr: 976 508 211  
ILIADEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	351 679	841 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 679</b>	<b>841 423</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	895 321	5 389 254
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		99 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>895 321</b>	<b>5 489 121</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 897 053	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 897 053</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 144 053</b>	<b>6 330 544</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		37 966	6 466
Andre kortsiktige fordringer		50 000	101 449
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		65 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 966</b>	<b>173 128</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 031	71 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 031</b>	<b>71 430</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 997</b>	<b>244 558</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 050</b>	<b>6 575 102</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	105 000	105 000
Overkurs		12 104	12 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 104</b>	<b>117 104</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 736 365	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 736 365</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 853 469</b>	<b>117 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 097 134	4 237 085
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 134</b>	<b>4 237 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 097 134</b>	<b>4 237 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		1 203 561
Leverandørgjeld		75 409	171 309
Annen kortsiktig gjeld		234 038	846 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>309 447</b>	<b>2 220 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 406 581</b>	<b>6 457 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 050</b>	<b>6 575 102</b>



Organisasjonsnr: 976 508 211  
ILIADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Iliaden Eiendom AS

Org.nr. 976 508 211

## Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:  
Merkantil Consult AS  
Pb. 1408  
8602 MO I RANA  
Org. nr. 993 772 151



## RESULTATREGNSKAP

### ILIADEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	30 886 433
Annen driftsinntekt		2 945 115	-2 253 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 945 115</b>	<b>28 632 485</b>
Varekostnad		363 424	31 296 452
Avskrivning på driftsmidler	2	0	51 837
Annen driftskostnad	1	377 890	1 186 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>741 314</b>	<b>32 534 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 203 801</b>	<b>-3 902 474</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 840	0
Annen renteinntekt		6 369	2 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 027	103 661
Annen rentekostnad		156 875	258 186
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 308</b>	<b>-359 701</b>
<b>Resultat før skatt</b>	3	<b>2 226 109</b>	<b>-4 262 175</b>
Skattekostnad	3	489 744	-937 679
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>Årsoverskudd / Årsunderskudd</b>	4	<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 736 365	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 324 496
<b>Sum disponert</b>		<b>1 736 365</b>	<b>-3 324 496</b>



BankID Signing  
Espen Haaland  
2024-05-14

### BALANSE

#### ILIADEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	351 679	841 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>351 679</b>	<b>841 423</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	895 321	5 389 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	99 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>895 321</b>	<b>5 489 121</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 897 053	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 897 053</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 144 053</b>	<b>6 330 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 966	6 466
Andre kortsiktige fordringer		50 000	101 449
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	65 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 966</b>	<b>173 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>28 031</b>	<b>71 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 997</b>	<b>244 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 260 050</b>	<b>6 575 102</b>



## BALANSE

### ILIADEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		12 104	12 104
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>117 104</strong>	<strong>117 104</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 736 365	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 736 365</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 853 469</strong>	<strong>117 104</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 097 134	4 237 085
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 097 134</strong>	<strong>4 237 085</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	1 203 561
Leverandørgjeld		75 409	171 309
Annen kortsiktig gjeld		234 038	846 044
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>309 447</strong>	<strong>2 220 913</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 406 581</strong>	<strong>6 457 998</strong>
<strong>Sum gjeld og egenkapital</strong>		<strong>4 260 050</strong>	<strong>6 575 102</strong>

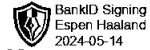
Mo i Rana, 14.05.2024  
Styret i Iliaden Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder



Iliaden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregning.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader. Det er utbetalt kr 0 i godtgjørelse til styret i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for medlemmer av styret eller daglig leder.



## Iliaden Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Iliaden Borettslag	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	1 040 699	6 660 279	807 269	8 508 247
Tilgang 2023	-	-	88 052	88 052
Avgang 2023	1 040 699	6 660 279	-	7 700 978
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>895 321</b>	<b>895 321</b>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-	-	-	-
<b>= Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>895 321</b>	<b>895 321</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-14 347
Endring i utsatt skattefordel	489 744	-923 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>489 744</b>	<b>-937 679</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 226 109	-4 262 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 356 809	1 593 152
Mottatt konsernbidrag	0	65 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 699</b>	<b>-2 603 810</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-542 324	-542 324
Gevinst – og tapskonto	1 845 352	30 868	-1 814 484
<b>Sum</b>	<b>1 845 352</b>	<b>-511 456</b>	<b>-2 356 809</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 443 893	-3 313 194	130 699
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 598 541</b>	<b>-3 824 650</b>	<b>-2 226 109</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-351 679</b>	<b>-841 423</b>	<b>-489 744</b>



Iliaden Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	105 000	12 104	0	117 104
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>12 104</b>	<b>0</b>	<b>117 104</b>
Årets overskudd			1 736 365	1 736 365
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>12 104</b>	<b>1 736 365</b>	<b>1 853 469</b>

## Note 5 Pantstillelser m.v.

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 097 134
Øvrig langsiktig gjeld	0
<b>Sum</b>	<b>2 097 134</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

#### Pantsatte eiendeler

Bygninger, tomter og driftstilbehør	895 321
<b>Sum</b>	<b>895 321</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 897 053	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	65 213
<b>Sum</b>	<b>2 897 053</b>	<b>65 213</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 203 561
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 203 561</b>



## Iliden Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2023



### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ILIADEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	3,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>105 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	35 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Iliaden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Iliaden Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.05.2024  
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng  
statsautorisert revisor