



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4  
3628 VEGGLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 707 086	20 679 194
Annen driftsinntekt		46 528	266 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 753 614</b>	<b>20 945 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 596 195	10 205 955
Lønnskostnad	2	11 285 276	7 689 774
Avskrivning	3	426 282	364 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 071 316	2 560 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 379 068</b>	<b>20 821 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625 454</b>	<b>124 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 866	12 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 866</b>	<b>12 725</b>
Annen finanskostnad		311 169	103 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 169</b>	<b>103 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 303</b>	<b>-90 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 933 757</b>	<b>33 352</b>
Skattekostnad på resultat		-1 305 231	7 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 628 526</b>	<b>25 928</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 628 526</b>	<b>25 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 628 526</b>	<b>25 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 628 526</b>	<b>25 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		820 079	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 079</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	531 342	555 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 152 576	981 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>1 683 918</b>	<b>1 537 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 578 997</b>	<b>1 612 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>380 364</b>	<b>1 613 605</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	219 744	1 224 225
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	7 166 524	4 330 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 386 268</b>	<b>5 554 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	200 000	495 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 000</b>	<b>495 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 966 633</b>	<b>7 664 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 545 629</b>	<b>9 276 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital			1 433 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 533 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 537 885	117 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 537 885</b>	<b>117 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 437 885</b>	<b>1 651 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			50 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>50 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 005 309	298 199
Leverandørgjeld	6	1 144 689	985 033
Betalbar skatt			381 690
Skyldige offentlige avgifter		1 959 353	1 334 935
Annen kortsiktig gjeld	6	7 874 164	4 574 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 983 514</b>	<b>7 574 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 983 514</b>	<b>7 625 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 545 629</b>	<b>9 276 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4  
3628 VEGGLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023



Organisasjonsnr: 997 311 159  
DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 707 086	20 679 194
Annen driftsinntekt		46 528	266 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 753 614</b>	<b>20 945 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 596 195	10 205 955
Lønnskostnad	2	11 285 276	7 689 774
Avskrivning	3	426 282	364 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 071 316	2 560 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 379 068</b>	<b>20 821 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625 454</b>	<b>124 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 866	12 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 866</b>	<b>12 725</b>
Annen finanskostnad		311 169	103 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>311 169</b>	<b>103 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 303</b>	<b>-90 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-5 933 757	33 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 305 231</b>	<b>7 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 628 526</b>	<b>25 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 628 526</b>	<b>25 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 628 526</b>	<b>25 928</b>



Organisasjonsnr: 997 311 159  
DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		820 079	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 079</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	531 342	555 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 152 576	981 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>1 683 918</b>	<b>1 537 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	75 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 578 997</b>	<b>1 612 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>380 364</b>	<b>1 613 605</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	219 744	1 224 225
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	7 166 524	4 330 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 386 268</b>	<b>5 554 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	200 000	495 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 000</b>	<b>495 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 966 633</b>	<b>7 664 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 545 629</b>	<b>9 276 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital			1 433 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 533 788</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 537 885	117 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 537 885</b>	<b>117 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 437 885</b>	<b>1 651 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			50 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>50 931</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>50 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 005 309	298 199
Leverandørgjeld	6	1 144 689	985 033
Betalbar skatt			381 690
Skyldige offentlige avgifter		1 959 353	1 334 935
Annen kortsiktig gjeld	6	7 874 164	4 574 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 983 514</b>	<b>7 574 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 983 514</b>	<b>7 625 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 545 629</b>	<b>9 276 884</b>



Organisasjonsnr: 997 311 159  
DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Drømmehytta Prosjekt AS

### RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2022	2021
Salgsinntekt		22 707 086	20 679 194
Annen driftsinntekt		46 528	266 123
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>22 753 614</b>	<b>20 945 317</b>
Varekostnad		13 596 195	10 205 955
Lønnskostnad	2	11 285 276	7 689 774
Avskrivning	3	426 282	364 842
Annen driftskostnad	2	3 071 316	2 560 626
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>28 379 068</b>	<b>20 821 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 625 454</b>	<b>124 120</b>
Annen finansinntekt		2 866	12 725
Annen finanskostnad		-311 169	-103 493
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 933 757</b>	<b>33 352</b>
Skattekostnad på resultat		-1 305 231	7 424
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 628 526</b>	<b>25 928</b>



## Drømmehytta Prosjekt AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<b>820 079</b>	<b>0</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>820 079</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>3</b>	<b>531 342</b>	<b>555 714</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	<b>3</b>	<b>1 152 576</b>	<b>981 820</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>1 683 918</b>	<b>1 537 534</b>
Investeringer i aksjer og andeler		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 578 997</b>	<b>1 612 534</b>
Omløpsmidler			
Varer		<b>380 364</b>	<b>1 613 605</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	<b>6, 7</b>	<b>219 744</b>	<b>1 224 225</b>
Andre kortsiktige fordringer	<b>6, 7</b>	<b>7 166 524</b>	<b>4 330 667</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 386 268</b>	<b>5 554 892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>8</b>	<b>200 000</b>	<b>495 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 966 633</b>	<b>7 664 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 545 629</b>	<b>9 276 884</b>



## Drømmehytta Prosjekt AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 433 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 533 788</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	-1 537 885	117 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 537 885</b>	<b>117 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 437 885</b>	<b>1 651 132</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		0	50 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>50 931</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 005 309	298 199
Leverandørgjeld	6	1 144 689	985 033
Betalbar skatt		0	381 690
Skyldige offentlige avgifter		1 959 353	1 334 935
Annen kortsiktig gjeld	6	7 874 164	4 574 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 983 514</b>	<b>7 574 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 983 514</b>	<b>7 625 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 545 629</b>	<b>9 276 884</b>

18.12.2023  
Styret i Drømmehytta Prosjekt AS

Arild Johan Borge  
styremedlem

Fredrik Aas  
styreleder

Lars Johan Kjærås Teien  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	9 996 307	6 846 063
Arbeidsgiveravgift	1 058 014	726 265
Pensjonskostnader	141 397	97 991
Andre ytelser	89 558	19 454
Sum	11 285 276	7 689 774

Selskapet har i 2022 sysselsatt 16 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	112 812	0



Annen godtgjørelse	9 441	0
<b>Sum</b>	<b>122 253</b>	<b>0</b>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 34 110 eks. mva.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Lagerplass	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 973 828	849 745	2 823 573
Tilgang kjøpte anleggsmidler	432 142	159 995	592 137
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 405 970</b>	<b>1 009 740</b>	<b>3 415 710</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	1 011 479	294 031	1 305 510
Årets ordinære avskrivninger	324 422	101 860	426 282
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	1 335 901	395 891	1 731 792
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 070 069</b>	<b>613 849</b>	<b>1 683 918</b>

Økonomisk levetid

Inntil 7 år

Inntil 10 år

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 433 788	117 344	1 651 132
Årets resultat			-4 511 182	-117 344	-4 628 526
Konsernbidrag mottatt			1 539 509		1 539 509
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 537 885</b>	<b>0</b>	<b>-1 437 885</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (Limitt kr. 1 000 000)	1 005 309	298 199
<b>Sum</b>	<b>1 005 309</b>	<b>298 199</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager/prosjekter i arbeid	4 890 744	3 598 572
Kundefordringer/fordringer	219 744	1 224 225
<b>Sum</b>	<b>5 110 488</b>	<b>4 822 797</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 937 300	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 937 300</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 142 452	474 005
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 142 452</b>	<b>474 005</b>

## Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Varer i arbeid	380 364	0
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	4 328 162	3 399 608
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	0	0
Inntektsført på igangværende prosjekter	7 112 137	1 938 162
Kostnader på igangværende prosjekter	6 021 773	1 884 340

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 200 000.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drømmehytta Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drømmehytta AS	100 000	100,0	100,0



**Note 10 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 og 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I prognosene for 2023 og 2024 er det lagt opp til en nøktern drift der man forsøker å skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved blant annet å jobbe i ettermarkedet.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 820 079. Styret i Drømmehytta Prosjekt AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da bransjeindikatorer indikere bedre tider senere i 2024 og fremover. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Selv om bransjen er i en vanskelig periode, jobbes det hardt for å sikre ny kontrakter og økt inntektsgrunnlag, samt vesentlig redusert kostnadsnivå. Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på forventning om nye prosjekter inn, samt vesentlig redusert kostnadsbase. Videre jobbes det med en fortsatt gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Drømmehytta Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drømmehytta Prosjekt AS som viser et underskudd på NOK 4 628 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 4 628 526 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 1 437 885. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aaavang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aaavang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

- Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.
- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av regnskapslovens frist for avleggelse av årsregnskap
- Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tønsberg, 18.12.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor