



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSTADVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 790 409	1 896 379
Innkrevde felleskostnader		1 211 114	1 269 352
Sum inntekter		7 001 523	3 165 731
Kostnader			
Felleskostnader		1 177 084	1 072 411
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 044	673 971
Annen driftskostnad	1	1 766 627	472 899
Sum kostnader		4 614 756	2 219 281
Driftsresultat		2 386 767	946 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	250
Sum finansinntekter		394	250
Annen rentekostnad		1 239 052	583 533
Sum finanskostnader		1 239 052	583 533
Netto finans		-1 238 658	-583 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 109	363 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	252 584	77 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 525	285 816
Årsresultat	6	895 525	285 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 525	285 816
Totalresultat		895 525	285 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			285 816
Overført fra annen egenkapital		-104 475	
Sum overføringer og disponeringer	6	895 525	285 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 862 352	51 516 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 000	52 000
Sum varige driftsmidler	3	49 894 352	51 568 996
Sum anleggsmidler		49 894 352	51 568 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 449 955	2 270 692
Andre kortsiktige fordringer	5	817 547	934 339
Sum fordringer		3 267 502	3 205 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 361	643 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 361	643 341
Sum omløpsmidler		5 050 863	3 848 372
SUM EIENDELER		54 945 215	55 417 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		6 819 576	6 819 576
Sum innskutt egenkapital		6 879 576	6 879 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 770	274 246
Sum opptjent egenkapital		169 770	274 246
Sum egenkapital	6	7 049 346	7 153 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	329 935	77 351
Sum avsetninger for forpliktelser		329 935	77 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 987 500	44 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 987 500	44 775 000
Sum langsiktig gjeld		44 317 435	44 852 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	198 751	593 329
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		278 587	274 061
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 101 096	2 543 806
Sum kortsiktig gjeld		3 578 434	3 411 196
Sum gjeld		47 895 869	48 263 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 945 215	55 417 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503652

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 687 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSTADVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grevstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 922 687 846
JONSTADVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 790 409	1 896 379
Innkrevde felleskostnader		1 211 114	1 269 352
Sum inntekter		7 001 523	3 165 731
Kostnader			
Felleskostnader		1 177 084	1 072 411
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 044	673 971
Annen driftskostnad	1	1 766 627	472 899
Sum kostnader		4 614 756	2 219 281
Driftsresultat		2 386 767	946 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	250
Sum finansinntekter		394	250
Annen rentekostnad		1 239 052	583 533
Sum finanskostnader		1 239 052	583 533
Netto finans		-1 238 658	-583 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	252 584	77 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 525	285 816
Årsresultat	6	895 525	285 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 525	285 816
Totalresultat		895 525	285 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			285 816
Overført fra annen egenkapital		-104 475	
Sum overføringer og disponeringer	6	895 525	285 816





Organisasjonsnr: 922 687 846
JONSTADVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	49 862 352	51 516 996
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		32 000	52 000
-----------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	49 894 352	51 568 996
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		49 894 352	51 568 996
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 449 955	2 270 692
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	5	817 547	934 339
---------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		3 267 502	3 205 031
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 783 361	643 341
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 783 361	643 341
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 050 863	3 848 372
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		54 945 215	55 417 368
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		6 819 576	6 819 576
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 879 576	6 879 576
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		169 770	274 246
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		169 770	274 246
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	7 049 346	7 153 822
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	329 935	77 351
Sum avsetninger for forpliktelses		329 935	77 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 987 500	44 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 987 500	44 775 000
Sum langsiktig gjeld		44 317 435	44 852 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	198 751	593 329
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		278 587	274 061
Utbytte	5	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 101 096	2 543 806
Sum kortsiktig gjeld		3 578 434	3 411 196
Sum gjeld		47 895 869	48 263 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 945 215	55 417 368



Organisasjonsnr: 922 687 846
JONSTADVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A O Grevstad Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
NWT Media AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonstadveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jonstadveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 895 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautonserie revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Jonstadveien 6 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Jonstadveien 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZGDMT-1 OP65-A6NU2-OK8MW-WKYDM-14BGO

Org.nr.: 922 687 846



Resultatregnskap

Jonstadveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	14.03-31.12.2019
Leieinntekt		5 790 409	1 896 379
Innkrevde felleskostnader		1 211 114	1 269 352
Sum driftsinntekter		7 001 523	3 165 731
Felleskostnader		1 177 084	1 072 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 671 044	673 971
Annen driftskostnad	1	1 766 627	472 899
Sum driftskostnader		4 614 756	2 219 281
Driftsresultat		2 386 767	946 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	250
Annen rentekostnad		1 239 052	583 533
Resultat av finansposter		-1 238 658	-583 283
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 109	363 167
Skattekostnad på ordinært resultat	2	252 584	77 351
Årsresultat	6	895 525	285 816
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	285 816
Overført fra annen egenkapital		104 475	0
Sum overføringer	6	895 525	285 816

Penneo Dokumentnokket: ZGDMT-1 OP65-A6NUL2-OK8MW-WKYDM-14BGO



Balanse

Jonstadveien 6 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	49 862 352	51 516 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 000	52 000
Sum varige driftsmidler	3	49 894 352	51 568 996
Sum anleggsmidler		49 894 352	51 568 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 449 955	2 270 692
Andre kortsiktige fordringer	5	817 547	934 339
Sum fordringer		3 267 502	3 205 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 783 361	643 341
Sum omløpsmidler		5 050 863	3 848 372
Sum eiendeler		54 945 215	55 417 368

Penneo Dokumentnøkkel: ZGDMT-1-OP65-A6NUL2-OK8MW-WKYDM-14BGO



Balanse

Jonstadveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		6 819 576	6 819 576
Sum innskutt egenkapital		6 879 576	6 879 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 770	274 246
Sum opptjent egenkapital		169 770	274 246
Sum egenkapital	6	7 049 346	7 153 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	329 935	77 351
Sum avsetning for forpliktelser		329 935	77 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 987 500	44 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 987 500	44 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	198 751	593 329
Skyldig offentlige avgifter		278 587	274 061
Utbytte	5	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 101 096	2 543 806
Sum kortsiktig gjeld		3 578 434	3 411 196
Sum gjeld		47 895 869	48 263 547
Sum egenkapital og gjeld		54 945 215	55 417 368

Bergen, den ___/___,2021
Styret i Jonstadveien 6 AS

Birger Grevstad
Styreleder

Didrik Oskar Munch
Styremedlem

Jonstadveien 6 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZGDMT-1 OP65-A6NU2-OK8MW-WKYDM-14BGO



Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden.

Refusjon fellesutgifter

Fakturerte fellesutgifter inntektsføres som andre driftsinntekter og resultatføres i samme periode som tilhørende kostnader kostnadsføres i.

Andre leieinntekter

Inntekter fra utleie av driftsmidler resultatføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Regnskapsperiode

Selskapet ble stiftet 14.03.2019 og tallene for 2019 i regnskapet omfatter perioden fra stiftelsen til 31.12.2019.



Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Lønnskostnader

Jonstadveien 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Av denne grunn er selskapet heller ikke pliktig til å opprette OTP-ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Det er i 2020 bokførte revisjonskostnader pålydende 308 916 kr eks MVA, disse fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	57 063
Teknisk bistand	19 972
Andre tjenester	231 881 kr
Sum	308 916 kr

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	252 584	77 351
Skattekostnad ordinært resultat	252 584	77 351

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 148 109	363 167
Permanente forskjeller	0	-11 570
Endring i midlertidige forskjeller	32 983	-5 071 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 181 092	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 719 963

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 843 233	5 876 217	32 983
Sum	5 843 233	5 876 217	32 983
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 343 528	-5 524 620	-1 181 092
Grunnlag for utsatt skatt	1 499 705	351 597	-1 148 109
Utsatt skatt (22 %)	329 935	77 351	-252 584



Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	60 946 135	104 728	61 050 863
= Anskaffelseskost 31.12.20	60 946 135	104 728	61 050 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 083 783	72 728	11 156 511
= Bokført verdi 31.12.20	49 862 352	32 000	49 894 352
Årets ordinære avskrivninger	1 651 044	20 000	1 671 044
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 987 500
Sum	43 987 500

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	49 862 352
Sum	49 862 352

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet fornyes hvert år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2020
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	815 558
Sum	815 558

Gjeld	
Leverandørgjeld tilknyttet selskap	76 788
Avsatt Utbytte	1 000 000
Sum	1 076 788

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	6 819 576	274 246	7 153 822
Årets resultat	0	0	895 525	895 525
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2020	60 000	6 819 576	169 770	7 049 346



Jonstadveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jonstadveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A O Grevstad Eiendom AS	50	50,0	50,0
NWT Media AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Didrik Oskar Munch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1307017

IP: 89.191.xxx.xxx

2021-06-21 15:15:06Z



Birger Grevstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3029383

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-06-21 17:40:55Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ZGDMT-1OP6S-A6NUJ2-OK8MW-WKYDM-14BGO