



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 977 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 250 748	5 073 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 749</b>	<b>5 073 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 289	84 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 778	9 545
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 109 115	2 105 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 208 181</b>	<b>2 200 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 042 567</b>	<b>2 873 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 412	15 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 412</b>	<b>15 396</b>
Annen finanskostnad		597 352	647 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 352</b>	<b>647 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 940</b>	<b>-632 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 626</b>	<b>2 240 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 626</b>	<b>2 240 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 465 627</b>	<b>2 240 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	82 000 000	82 000 000
Maskiner og anlegg	2	57 038	66 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 057 038</b>	<b>82 066 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 057 038</b>	<b>82 066 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		282 560	231 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 560</b>	<b>231 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 139 021	1 740 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 139 021</b>	<b>1 740 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>2 421 581</b>	<b>1 971 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 478 619</b>	<b>84 038 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 086 392	22 073 647



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 086 392</b>	<b>22 073 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>25 091 192</b>	<b>22 078 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 481 845	24 555 877
Øvrig langsiktig gjeld	14	36 647 784	37 194 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 129 629</b>	<b>61 750 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 129 629</b>	<b>61 750 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 894	199 509
Annen kortsiktig gjeld		40 904	10 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>257 798</b>	<b>209 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 387 427</b>	<b>61 960 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 478 619</b>	<b>84 038 766</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 977 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 987 977 744  
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 250 748	5 073 277
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 749</b>	<b>5 073 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	89 289	84 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 778	9 545
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 109 115	2 105 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 208 181</b>	<b>2 200 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 042 567</b>	<b>2 873 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 412	15 396
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 412</b>	<b>15 396</b>
Annen finanskostnad		597 352	647 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 352</b>	<b>647 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576 940</b>	<b>-632 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 626</b>	<b>2 240 645</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 465 626</b>	<b>2 240 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 465 627</b>	<b>2 240 645</b>



Organisasjonsnr: 987 977 744  
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	82 000 000	82 000 000
Maskiner og anlegg			
	2	57 038	66 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>82 057 038</b>	<b>82 066 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>82 057 038</b>	<b>82 066 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		282 560	231 711
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>282 560</b>	<b>231 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 139 021	1 740 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 139 021</b>	<b>1 740 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	11	<b>2 421 581</b>	<b>1 971 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>84 478 619</b>	<b>84 038 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		25 086 392	22 073 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>25 086 392</b>	<b>22 073 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>25 091 192</b>	<b>22 078 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	22 481 845	24 555 877



Øvrig langsiktig gjeld	14	36 647 784	37 194 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 129 629</b>	<b>61 750 779</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 129 629</b>	<b>61 750 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 894	199 509
Annen kortsiktig gjeld		40 904	10 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>257 798</b>	<b>209 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 387 427</b>	<b>61 960 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 478 619</b>	<b>84 038 766</b>



Organisasjonsnr: 987 977 744  
MUSTADHAGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap 2022 - Mustadhagen 2 Borettslag.pdf	Larsen, Knut	28.10.1948	17.02.2023 12:52
Årsregnskap 2022 - Mustadhagen 2 Borettslag.pdf	Hansen, Roger	04.01.1956	17.02.2023 13:23
<i>Rol d or Zap</i>		<i>14.06.1963</i>	<i>28.02.2023</i>

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

FOLLOWS

Document Checksum: fRDEmrQIrelzyBZMQ2QwCd0IN6xmry8Ds58P4NMZ3Lk=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 539 682	2 381 064	2 541 302	2 730 158
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		38 994	8 513	9 000	42 500
Inndekning av finanskostnader		2 671 572	2 671 200	2 671 300	2 673 000
Andre inntekter		500	12 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 250 749</b>	<b>5 073 277</b>	<b>5 221 602</b>	<b>5 445 658</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		77 712	73 801	76 752	83 540
Andre personalkostnader	1	11 577	11 025	10 826	11 780
Avskrivninger	2	9 778	9 545	9 540	9 780
Strøm fellesareal		74 105	44 981	40 700	77 500
Sameiekostnader		132 216	138 632	139 500	146 000
Annen leiekostnad	3	6 220	7 720	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 402	4 872	3 500	5 000
Vedlikehold	4	252 045	342 862	240 000	255 000
Innleid hjelp	5	236 993	247 476	280 000	239 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 218	5 218	5 220	5 220
Forretningsførerhonorar		142 145	135 096	140 500	151 500
Andre honorarer	6	59 568	61 123	53 960	51 250
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 868	3 543	4 000	0
Telefon og porto		18 935	6 581	1 500	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		290 102	270 872	280 000	296 000
Årskontingent GOBB		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		133 206	128 080	133 180	146 530
Festeavgift		1 951	0	0	2 000
Kommunale avgifter	7	702 936	664 406	678 000	729 500
Borniljøtiltak		5 429	0	9 600	9 600
Annen kostnad	8	7 176	22 648	29 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 208 181</b>	<b>2 200 081</b>	<b>2 157 378</b>	<b>2 265 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 042 567</b>	<b>2 873 196</b>	<b>3 064 224</b>	<b>3 179 858</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 880	0	0	0
Kundeutbyte Gjensidige		14 532	15 396	12 810	13 320
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>20 412</b>	<b>15 396</b>	<b>12 810</b>	<b>13 320</b>
Rentekostnader		597 352	647 947	610 000	560 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>597 352</b>	<b>647 947</b>	<b>610 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-576 940</b>	<b>-632 551</b>	<b>-597 190</b>	<b>-546 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 465 627</b>	<b>2 240 645</b>	<b>2 467 034</b>	<b>2 633 178</b>

R.T.

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fRDEmrQlreIzyBZMQ2QwCd0IN6xmny8Ds56P4NMZ3Lk=



## Balanse 2022


	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	82 000 000	82 000 000
Andre driftsmidler	2	57 038	66 816
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 057 038</b>	<b>82 066 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		42 104	16 292
Forskuddsbetalte kostnader		240 456	215 419
Bankinnskudd	10	2 139 021	1 740 239
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>2 421 581</b>	<b>1 971 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 478 619</b>	<b>84 038 766</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		25 086 392	22 073 647
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>25 091 192</b>	<b>22 078 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	22 481 845	24 555 877
Borettslagsinnskudd	14	30 717 200	30 717 200
Annen langsiktig gjeld		5 930 584	6 477 702
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 129 629</b>	<b>61 750 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 894	199 509
Annen kortsiktig gjeld		40 904	10 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>257 798</b>	<b>209 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 478 619</b>	<b>84 038 766</b>

Roger Hansen  
Styreleder

Knut Larsen  
Styremedlem

Reidar Torp  
Styremedlem

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

 This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: rRDEmQIrelzyBZMQ2QwCd0IN5xmry8Ds56P4NMZ3Lk=



## Noter 2022

R.7

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5210 Fri tlf.	4 392
5290 Motkonto for 52 gruppen	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	11 577
<b>Sum</b>	<b>11 577</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

SIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fRDEmrQIreIzyBZMQ2QwCd0IN6xmry8Ds56P4NMZ3Lk=



## Noter 2022

l. 7.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	97 068
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	97 068
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 037
Årets avskrivninger :	9 778
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	6 220
<b>Sum</b>	<b>6 220</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	6 999
6601 Vedlikehold bygg	7 318
6602 Vedlikehold VVS	8 430
6603 Vedlikehold elektro	48 050
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 150
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	69 929
6606 Vedlikehold felles TV-anlegg	14 268
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 084
6609 Vedlikehold heis	89 261
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 556
<b>Sum</b>	<b>252 045</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fRDEmrQlrzlyBZMQ2QwCd0IN6xmry8Ds56P4NMZ3Lk=



## Noter 2022

R.7.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	132 075
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	104 918
<b>Sum</b>	<b>236 993</b>

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	30 575
6716 Honorar annen forretningsførsel	368
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	26 375
<b>Sum</b>	<b>59 568</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	373 314
7761 Eiendomsskatt	329 622
<b>Sum</b>	<b>702 936</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7460 Kontingenter	1 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	900
7770 Gebyr - bank	678
7790 Driftskostnader	2 535
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 275
7799 Gebyrer Klare Finans	788
<b>Sum</b>	<b>7 176</b>

### Note 9 - Bygninger

Navn	Anskaffelsesår	Ansk.kost	Tilgang	Bokf. verdi pr. 31.12
Bygninger	2007	82 000 000		82 000 000
<b>Sum bygninger</b>		<b>82 000 000</b>		<b>82 000 000</b>

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fRDEmrQIreIzyBZMQ2QwCd0IN6xmry8De56P4NMZ3Lk=



## Noter 2022

R. Z.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
<b>A. Disponible midler per 01.01</b>	<b>1 762 410</b>	<b>1 535 656</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	2 465 627	2 240 645
Tilbakeføring avskrivning	9 778	9 545
Avdrag langsiktig lån	-2 074 032	-2 023 436
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>401 373</b>	<b>226 754</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 163 783</b>	<b>1 762 410</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	282 560	231 711
Bankinnskudd og kontanter	2 139 021	1 740 239
Sum omløpsmidler	2 421 581	1 971 951
Kortsiktig gjeld	-257 798	-209 541
<b>Disponible midler</b>	<b>2 163 783</b>	<b>1 762 410</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>4 800</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	22 073 647
Årets resultat	2 465 627
Forskuddsbetalt fellesgjeld	547 118
Opptjent egenkapital pr 31.12.	25 086 392
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>25 091 192</b>

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

**SIGNICAT** This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fRDEmRQirelzyBZMQ2QwCd0IN6xmry8Ds56P4NMZ3Lk=



## Noter 2022

R. >

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11499044</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2007</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2.485 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Lånet har fastrente fram til 01.07.2027</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.06.2032</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>51 278 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>24 555 877</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>2 074 032</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 481 845</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>11 307 406</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>6 477 702</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>547 118</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 930 584</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>28 412 429</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499044	5	692 608	3 463 040
	5	642 740	3 213 700
	10	604 508	6 045 080
	1	567 384	567 384
	2	557 965	1 115 930
	1	557 488	557 488
	6	539 126	3 234 756
	2	392 847	785 694
	2	392 293	784 586
	1	373 177	373 177
	1	360 156	360 156
	1	345 750	345 750
	2	336 330	672 660
	1	330 454	330 454
	1	321 705	321 705
	1	310 288	310 288

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 30.717.200  
Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

125 - Mustadhagen 2 Borettslag - 987 977 744

SIGNICAT

this document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fRDEmrQIrelzyBZMQ2QwCd0IN6xmy8Ds56P4NMZ3Lk=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Mustadhagen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 313HT-VJXUV-IGGAU-W3CWT-8YENG-KBU5Q



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 01.03.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-01 10:09:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3T3HT-VJXV-IGGAU-W3CWT-8YENG-KBU5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>