



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 196 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 804 152	1 766 764
Annen driftsinntekt	3	1 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 352</b>	<b>1 766 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 626	
Annen driftskostnad	7,8,9	1 353 390	1 197 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 886</b>	<b>1 277 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 466</b>	<b>489 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 212	38 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 212</b>	<b>38 720</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 212</b>	<b>38 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 678</b>	<b>528 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 678</b>	<b>528 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 678	528 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 678</b>	<b>528 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 171	
Sum varige driftsmidler		50 171	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 171	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		146 072	131 475
Sum fordringer		146 072	131 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 440	1 468 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 440	1 468 250
Sum omløpsmidler		2 002 512	1 599 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 052 683</b>	<b>1 599 725</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 761 608	1 327 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 761 608</b>	<b>1 327 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 761 608</b>	<b>1 327 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 027	172 304
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		105 178	89 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 076</b>	<b>271 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 076</b>	<b>271 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 052 683</b>	<b>1 599 725</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 196 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 804 152	1 766 764
Annen driftsinntekt	3	1 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 352</b>	<b>1 766 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 626	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 353 390	1 197 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 439 886</b>	<b>1 277 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 466</b>	<b>489 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		68 212	38 720
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 212</b>	<b>38 720</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 212</b>	<b>38 720</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 678</b>	<b>528 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>433 678</b>	<b>528 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 678	528 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 678</b>	<b>528 134</b>



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 171	
Sum varige driftsmidler		50 171	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 171	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		146 072	131 475
Sum fordringer		146 072	131 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 440	1 468 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 440	1 468 250
Sum omløpsmidler		2 002 512	1 599 725
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 052 683</b>	<b>1 599 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 761 608	1 327 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 761 608</b>	<b>1 327 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 761 608</b>	<b>1 327 929</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	176 027	172 304
Skyldige offentlige avgifter	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld	105 178	89 621
Sum kortsiktig gjeld	291 076	271 796
<b>Sum gjeld</b>	<b>291 076</b>	<b>271 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 052 683</b>	<b>1 599 725</b>



Organisasjonsnr: 923 196 684  
SAMEIET SANDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Arsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sandalshagen  
2024**

---

Sameiet Sandalshagen Org.nr. 923196684

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Sandalshagen  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 804 152	1 766 764	1 804 000	1 864 000
Andre inntekter	3	1 200	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 805 352</b>	<b>1 766 764</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 864 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 870	9 870	9 870	9 870
Avskrivninger	6	6 626	0	0	0
Felles strøm og varme		66 352	71 663	62 000	62 000
Andre driftskostnader	7	739 098	523 885	645 148	724 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 549	8 016	35 000	25 000
Vedlikehold	9	239 373	316 940	325 000	325 000
Forretningsførsel		76 460	71 667	73 000	81 000
Revisjonshonorar		12 125	11 250	12 000	13 000
Kontingent		3 033	1 933	3 000	3 000
Forsikring		209 400	192 126	221 000	228 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 439 886</b>	<b>1 277 350</b>	<b>1 456 018</b>	<b>1 541 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 466</b>	<b>489 414</b>	<b>347 982</b>	<b>322 630</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		68 203	38 647	0	0
Andre renteinntekter		9	73	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 212</b>	<b>38 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>68 212</b>	<b>38 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>433 678</b>	<b>528 134</b>	<b>347 982</b>	<b>322 630</b>
Til/fra annen EK		433 678	528 134	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>433 678</b>	<b>528 134</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Sandalshagen  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	50 171	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 171</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 171</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		139 528	129 993
Andre fordringer		6 544	1 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 072</b>	<b>131 475</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 856 440	1 468 250
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 856 440</b>	<b>1 468 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 002 512</b>	<b>1 599 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 052 683</b>	<b>1 599 725</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Sandalshagen  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 761 608	1 327 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 761 608</b>	<b>1 327 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 761 608</b>	<b>1 327 929</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	6 544	11 358
Leverandørgjeld	176 027	172 304
Skyldige off. myndigheter	9 870	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	28 634	8 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>291 076</b>	<b>271 796</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>291 076</b>	<b>271 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 052 683</b>	<b>1 599 725</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Sandalshagen

Øystein Michelsen  
Styrets leder

Erik Falck  
Styremedlem

Steinar Johan Karlsson  
Styremedlem

Anna Lovisa Lafqvist Lygre  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 118 496	1 091 520	1 118 500	1 118 500
3801 Andel driftskostnader	490 656	480 244	490 500	490 500
3816 Kabel-TV og Bredbånd	195 000	195 000	195 000	255 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 804 152</b>	<b>1 766 764</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 864 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	1 200	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Sameiet Sandalshagen org.nr. 923196684

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Robot gressklipper</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	56 797
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	56 797
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 626
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	6 626
Bokført verdi pr.31.12	50 171
Anskaffelsesår	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	5

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
5902 Gaver til styremedlemmer	349	0	0	0
6300 Leiekostnader	2 000	1 200	1 500	1 500
6325 Renovasjon	0	0	0	26 000
6326 Snømåking og brøyting	40 482	38 562	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	28 398	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	148 905	138 131	130 000	135 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 471	2 030	0	0
6372 Heis	102 416	37 458	105 000	105 000
6373 Brannanlegg/sprinkleranlegg	22 661	0	0	0
6374 Ventilasjon	63 782	0	80 000	80 000
6375 TV/Internett	254 832	245 592	222 648	255 000
6376 Utegruppen	2 050	0	0	10 000
6377 Alarm	10 856	10 665	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 995	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	48 446	44 750	25 000	25 000
6400 Leie maskiner og utstyr	575	0	0	6 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 000	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	126	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 375	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>739 098</b>	<b>523 885</b>	<b>645 148</b>	<b>724 500</b>

Sameiet Sandalshagen org.nr. 923196684

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	412	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	2 236	7 299	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	4 902	717	15 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>7 549</b>	<b>8 016</b>	<b>35 000</b>	<b>25 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	111 388	32 768	60 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 618	1 883	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	11 304	8 769	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 660	50 811	125 000	125 000
6605 Vedlikehold bossanlegg	0	25 769	0	0
6606 Vedlikehold heis	42 230	29 712	0	0
6607 Vedlikehold Bossanlegg	0	0	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	42 093	0	0	0
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre utstyr	581	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	77 919	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	42 885	25 000	25 000
6616 Vedlikehold tak	19 500	15 713	25 000	25 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	0	0	25 000	25 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	30 713	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>239 373</b>	<b>316 940</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 327 929</b>	<b>799 796</b>
Periodens resultat	433 678	528 134
Årets avskrivninger	6 626	0
Årets investeringer	-56 797	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>383 508</b>	<b>528 134</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 711 437</b>	<b>1 327 929</b>

Sameiet Sandalshagen org.nr. 923196684

Dokumentet er elektronisk signert



### 0473 - Årsregns...

Name Date  
Karlsson, Steinar Johan 2025-05-08

Identification

 bankID™ Karlsson, Steinar Johan

Name Date  
Falck, Erik 2025-05-08

Identification

 bankID™ Falck, Erik

Name Date  
LYGRE, ANNA LOVISA LAFQVIST 2025-05-08

Identification

 bankID™ LYGRE, ANNA LOVISA  
LAFQVIST

Name Date  
Michelsen, Øystein 2025-05-08

Identification

 bankID™ Michelsen, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandalshagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandalshagen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: OMCJT-7RTHA-1510V-2Q7BF-RARV9-NXL78



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OMGJF-7RTHA-1510V-2Q7BF-RARV9-NXL78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-09 06:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMCJT-7RTHA-1510V-2QZBF-RARV9-NXL78

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.