



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 547 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAPY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverresgate 16  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 620	466 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 620</b>	<b>466 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	85 000	85 000
Annen driftskostnad		165 509	142 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 509</b>	<b>227 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 110</b>	<b>238 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		176 447	168 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 447</b>	<b>168 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 447</b>	<b>-168 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 663</b>	<b>70 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	806	16 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 857	54 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	81 718	82 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 718</b>	<b>82 524</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 397 000	3 482 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 397 000</b>	<b>3 482 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 478 718</b>	<b>3 564 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 483	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 483</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 483</b>	<b>123 888</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 201</b>	<b>3 688 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		293 033	295 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 033</b>	<b>-295 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3	<b>-83 033</b>	<b>-85 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 383 118	3 492 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 383 118</b>	<b>3 492 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 118</b>	<b>3 492 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	188 726	
Leverandørgjeld		36 270	10 124
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 120	16 495
Annen kortsiktig gjeld			255 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 115</b>	<b>282 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 654 233</b>	<b>3 774 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 571 201</b>	<b>3 688 412</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 547 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAPV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverresgate 16  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 997 547 977  
TAPY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		430 620	466 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 620</b>	<b>466 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	85 000	85 000
Annen driftskostnad		165 509	142 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 509</b>	<b>227 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 110</b>	<b>238 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		176 447	168 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 447</b>	<b>168 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-176 447</b>	<b>-168 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 663</b>	<b>70 217</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	806	16 174
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 857	54 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>



Organisasjonsnr: 997 547 977  
TAPY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	81 718	82 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 718</b>	<b>82 524</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 397 000	3 482 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 397 000</b>	<b>3 482 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 478 718</b>	<b>3 564 524</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		92 483	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 483</b>	<b>120 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>3 888</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 483</b>	<b>123 888</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 571 201</b>	<b>3 688 412</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		293 033	295 890
-------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 033</b>	<b>-295 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3</b>	<b>-83 033</b>	<b>-85 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 383 118	3 492 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 383 118</b>	<b>3 492 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 383 118</b>	<b>3 492 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	188 726	
Leverandørgjeld		36 270	10 124
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 120	16 495
Annen kortsiktig gjeld			255 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 115</b>	<b>282 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 654 233</b>	<b>3 774 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 571 201</b>	<b>3 688 412</b>



Organisasjonsnr: 997 547 977  
TAPY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pyk Holding AS	25.00	25.00%	Ordinaer
Sankt Anders AS	25.00	25.00%	Ordinaer
Trond Levi Angelsen	25.00	25.00%	Ordinaer
Yngve Kapstad	25.00	25.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Tapy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 547 977



## RESULTATREGNSKAP

### TAPY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		430 620	466 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 620</b>	<b>466 243</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	85 000	85 000
Annen driftskostnad		165 509	142 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 509</b>	<b>227 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 110</b>	<b>238 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		176 447	168 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-176 447</b>	<b>-168 258</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 663	70 217
Skattekostnad på ordinært resultat	5	806	16 174
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 857</b>	<b>54 043</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 857	54 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 857</b>	<b>54 043</b>



### BALANSE

#### TAPY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	81 718	82 524
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 718</b>	<b>82 524</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 397 000	3 482 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>3 397 000</b>	<b>3 482 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 478 718</b>	<b>3 564 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		92 483	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 483</b>	<b>120 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 483</b>	<b>123 888</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 571 201</b>	<b>3 688 412</b>



## BALANSE

### TAPY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-293 033	-295 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-293 033</b>	<b>-295 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 3</b>	<b>-83 033</b>	<b>-85 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 383 118	3 492 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 383 118</b>	<b>3 492 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	188 726	0
Leverandørgjeld		36 270	10 124
Skyldig offentlige avgifter		46 120	16 495
Annen kortsiktig gjeld		0	255 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 115</b>	<b>282 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 654 233</b>	<b>3 774 302</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 571 201</b>	<b>3 688 412</b>

Porsgrunn, 06.04.2021  
Styret i Tapy Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Anders Rambekk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paal-Yngvar Kapstad  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Levi Angelsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Kapstad  
styremedlem



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TAPY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pyk Holding AS	25	25,0	25,0
Sankt Anders AS	25	25,0	25,0
Trond Levi Angelsen	25	25,0	25,0
Yngve Kapstad	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Yngve Kapstad	styremedlem	25
Trond Levi Angelsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	10 000	0	-295 890	-85 890
Årets resultat				2 857	2 857
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>-293 033</b>	<b>-83 033</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 2 857 etter skatt, mot kr. 54 043 i 2019.

Styret mener at det ligger merverdi i eiendommen, og at den reelle egenkapitalen er høyere enn den bokførte Likviditeten er noe anstrengt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2021 er på nivå med 2020. Kostnadene er imidlertid forventet å bli noe lavere. Det budsjetterte driftsresultatet vil gi ett lite men positivt, bidrag til egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

## Note 4 Lønnskostnader

Tapy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	806	16 174
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>806</b>	<b>16 174</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 663	70 217
Permanente forskjeller	0	3 306
Endring i midlertidige forskjeller	11 728	2 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 391	-76 449
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	34 688	40 416	5 728
Fordringer	-6 000	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>28 688</b>	<b>40 416</b>	<b>11 728</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 131	-415 523	-15 391
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-371 444</b>	<b>-375 107</b>	<b>-3 663</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 718</b>	<b>-82 524</b>	<b>-806</b>



TAPY EIENDOM AS

997 547 977

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygning	Bygningsteknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 874 227	202 821	4 077 048
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 874 227</b>	<b>202 821</b>	<b>4 077 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	606 727	73 321	680 048
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 267 500</b>	<b>129 500</b>	<b>3 397 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 500	7 500	85 000
Økonomisk levetid	50 år	25 år	

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 383 118	3 492 000
<b>Sum</b>	<b>3 383 118</b>	<b>3 492 000</b>

Gjeld er sikret med pant i eiendom.

Ca 2,8 MNOK forfaller senere enn 5 år fra balansedagen