



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 330 991	11 422 698
Annen driftsinntekt		3 060 052	1 729 124
Sum inntekter		13 391 043	13 151 822
Kostnader			
Avskrivning	2	2 133 225	2 862 282
Annen driftskostnad	3	3 859 286	2 909 315
Sum kostnader		5 992 510	5 771 597
Driftsresultat		7 398 533	7 380 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 280	
Annen finansinntekt		1 768	201
Sum finansinntekter		16 048	201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 992 045	1 946 824
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		2 992 045	1 946 824
Netto finans		-2 975 997	-1 946 623
Ordinært resultat før skattekostnad		4 422 536	5 433 603
Skattekostnad på resultat	4	972 958	1 195 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 578	4 238 210
Årsresultat	5	3 449 578	4 238 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 578	4 238 210
Totalresultat		3 449 578	4 238 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 449 578	4 238 210



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 449 578	4 238 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	84 493 825	86 627 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		84 493 825	86 627 050
Sum anleggsmidler		84 493 825	86 627 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	747 188	401 451
Andre kortsiktige fordringer		20 401	60 381
Sum fordringer		767 589	461 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 186	616 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 186	616 799
Sum omløpsmidler		1 085 775	1 078 631
SUM EIENDELER		85 579 601	87 705 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 594 060	5 594 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 484	721 720
Sum opptjent egenkapital		804 484	721 720
Sum egenkapital	5	6 398 544	6 315 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 443 155	1 419 811
Sum avsetninger for forpliktelser		1 443 155	1 419 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	76 841 387	79 732 913
Sum annen langsiktig gjeld		76 841 387	79 732 913
Sum langsiktig gjeld		78 284 542	81 152 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	433 852	235 527
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 175	
Annen kortsiktig gjeld		347 488	1 650
Sum kortsiktig gjeld		896 515	237 177
Sum gjeld		79 181 057	81 389 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 579 601	87 705 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386825

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 104 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 330 991	11 422 698
Annen driftsinntekt		3 060 052	1 729 124
Sum inntekter		13 391 043	13 151 822
Kostnader			
Avskrivning	2	2 133 225	2 862 282
Annen driftskostnad	3	3 859 286	2 909 315
Sum kostnader		5 992 510	5 771 597
Driftsresultat		7 398 533	7 380 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 280	
Annen finansinntekt		1 768	201
Sum finansinntekter		16 048	201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 992 045	1 946 824
Annen rentekostnad	3		
Sum finanskostnader		2 992 045	1 946 824
Netto finans		-2 975 997	-1 946 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 422 536	5 433 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 958	1 195 393
Årsresultat	5	3 449 578	4 238 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 578	4 238 210
Totalresultat		3 449 578	4 238 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 449 578	4 238 210
Sum overføringer og disponeringer		3 449 578	4 238 210



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	84 493 825	86 627 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		84 493 825	86 627 050
Sum anleggsmidler		84 493 825	86 627 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	747 188	401 451
Andre kortsiktige fordringer		20 401	60 381
Sum fordringer		767 589	461 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 186	616 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 186	616 799
Sum omløpsmidler		1 085 775	1 078 631
SUM EIENDELER		85 579 601	87 705 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260
Sum innskutt egenkapital		5 594 060	5 594 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 484	721 720
Sum opptjent egenkapital		804 484	721 720



Sum egenkapital	5	6 398 544	6 315 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	1 443 155	1 419 811
Annen langsiktig gjeld		1 443 155	1 419 811
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	76 841 387	79 732 913
Sum annen langsiktig gjeld		76 841 387	79 732 913
Sum langsiktig gjeld		78 284 542	81 152 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	433 852	235 527
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 175	
Annen kortsiktig gjeld		347 488	1 650
Sum kortsiktig gjeld		896 515	237 177
Sum gjeld		79 181 057	81 389 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 579 601	87 705 681



Organisasjonsnr: 988 787 809
KONGSVEIEN 104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Kongsveien 104 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 104 AS som viser et overskudd på kr. 3 449 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. Mars 2023
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr 988 787 809
Kongsveien 104 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Kongsveien 104 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 330 991	11 422 698
Annen driftsinntekt		3 060 052	1 729 124
Sum driftsinntekter		<u>13 391 043</u>	<u>13 151 822</u>
Avskrivning	2	2 133 225	2 862 282
Annen driftskostnad	3	3 859 286	2 909 315
Sum driftskostnader		<u>5 992 510</u>	<u>5 771 597</u>
Driftsresultat		<u>7 398 533</u>	<u>7 380 226</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 280	0
Annen finansinntekt		1 768	201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 992 045	1 946 824
Resultat av finansposter		<u>-2 975 997</u>	<u>-1 946 623</u>
Resultat før skattekostnad		4 422 536	5 433 603
Skattekostnad på resultat	4	972 958	1 195 393
Resultat		<u>3 449 578</u>	<u>4 238 210</u>
Årsresultat	5	<u>3 449 578</u>	<u>4 238 210</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 449 578	4 238 210
Sum overføringer		<u>3 449 578</u>	<u>4 238 210</u>



Balanse			
Kongsveien 104 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	84 493 825	86 627 050
Sum varige driftsmidler		<u>84 493 825</u>	<u>86 627 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 493 825</u>	<u>86 627 050</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	747 188	401 451
Andre kortsiktige fordringer		20 401	60 381
Sum fordringer		<u>767 589</u>	<u>461 832</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 186	616 799
Sum omløpsmidler		<u>1 085 775</u>	<u>1 078 631</u>
Sum eiendeler		<u>85 579 601</u>	<u>87 705 681</u>



Balanse			
Kongsveien 104 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 140 800	1 140 800
Annen innskutt egenkapital		4 353 260	4 353 260
Sum innskutt egenkapital		<u>5 594 060</u>	<u>5 594 060</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		804 484	721 720
Sum opptjent egenkapital		<u>804 484</u>	<u>721 720</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 398 544</u>	<u>6 315 780</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 443 155	1 419 811
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 443 155</u>	<u>1 419 811</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	76 841 387	79 732 913
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 841 387</u>	<u>79 732 913</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	433 852	235 527
Skyldig offentlige avgifter		115 175	0
Annen kortsiktig gjeld		347 488	1 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>896 515</u>	<u>237 177</u>
Sum gjeld		<u>79 181 057</u>	<u>81 389 901</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 579 601</u>	<u>87 705 681</u>

Oslo, 15.03.2023
Styret i Kongsveien 104 AS

 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder	 Bjørn-Erik Indahl styremedlem
---	--

Kongsveien 104 AS Side 4



Kongsveien 104 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	89 271 570	5 000 000	26 510 504	3 337 270	124 119 345
Tilgang	-	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	89 271 570	5 000 000	26 510 504	3 337 270	124 119 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-21 209 254	-	-15 524 829	-2 891 437	-39 625 519
Balanseført verdi pr .31.12	68 062 317	5 000 000	10 985 675	445 833	84 493 825
Årets avskrivninger	892 716	-	1 190 509	50 000	2 133 225
Antatt levetid (år)*	100	-	10	5-10	

*I 2022 er det gjort en ny vurdering av estimat på levetid på næringseiendom i selskapet. Avskrivningstid er endret fra 50 til 100 år, og for regnskapsåret 2022 har dette medført en reduksjon i avskrivningskostnader med kr. 892 716 sett mot fjoråret.

Side 5



Kongsveien 104 AS

Noter 2022

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2022	2021
Vaktmestertjenester	224 703	229 446
Forvaltningstjenester	657 810	653 935
Rentekostnader	2 992 045	1 946 824

Mellomværende	2022	2021
Kortsiktig gjeld	207 247	118 954
Langsiktig gjeld	76 841 387	79 732 913

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på 4 316 429 til morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Kongsveien 104 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	949 614	1 303 822
Endring i utsatt skatt	23 344	-108 429
Skattekostnad ordinært resultat	972 958	1 195 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 422 536	5 433 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-106 108	492 861
Avgitt konsernbidrag	-4 316 428	-5 926 464
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	949 614	1 303 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-949 614	-1 303 822
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 559 794	6 453 685	-106 108
Sum	6 559 794	6 453 685	-106 108
Grunnlag for utsatt skatt	6 559 794	6 453 685	-106 108
Utsatt skatt (22 %)	1 443 155	1 419 811	-23 344

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000	1 140 800	4 353 260	721 720	6 315 780
Årets resultat				3 449 578	3 449 578
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-3 366 815	-3 366 815
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 140 800	4 353 260	804 484	6 398 544

Side 7



Kongsveien 104 AS

Noter 2022

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	2022
Totale panteheftelser	150 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Fast eiendom	84 493 825
Fordringer	747 188

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for et låneengasjement i et annet konsernselskap, hvorav panteheftelser knyttet til denne sikkerhetsstillelsen utgjør MNOK 150, inkludert i totale panteheftelser over.

Det er videre factoringpant knyttet til samme låneengasjement på MNOK 150.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.