



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 249 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 14-16 AS
Forretningsadresse: Skolegata 14
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakobsen & Jakobsen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 588 023	4 540 626
Sum inntekter		3 588 023	4 540 626
Kostnader			
Lønnskostnad			5 357 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 568	354 468
Annen driftskostnad		1 654 341	1 901 921
Sum kostnader		2 008 909	7 613 743
Driftsresultat		1 579 113	-3 073 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	112
Annen finansinntekt			11 348
Sum finansinntekter		1	11 460
Annen rentekostnad		559 976	721 488
Annen finanskostnad		1 144	10 859
Sum finanskostnader		561 119	732 347
Netto finans		-561 119	-720 887
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 017 995	-3 794 004
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 995	-3 794 004
Årsresultat		1 017 995	-3 794 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 995	-3 794 004
Totalresultat		1 017 995	-3 794 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	912 334	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	105 661	
Overført fra annen egenkapital			-3 794 004
Sum overføringer og disponeringer	7	1 017 995	-3 794 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 663 778	17 969 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	17 663 778	17 974 366
Sum anleggsmidler		17 663 778	17 974 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 997	118 735
Konsernfordringer	4	637 984	
Sum fordringer		761 981	118 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	694 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120	694 812
Sum omløpsmidler		763 101	813 547
SUM EIENDELER		18 426 879	18 787 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	290 759	290 759
Annen innskutt egenkapital	7	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital	7	337 064	337 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	105 661	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		105 661	
Sum egenkapital	7	442 724	337 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 687 118	17 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 687 118	17 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 687 118	17 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 752	268 683
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			230
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	912 334	
Annen kortsiktig gjeld		268 951	781 936
Sum kortsiktig gjeld		1 297 037	1 050 850
Sum gjeld		17 984 155	18 450 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 426 879	18 787 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 945142

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 249 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 14-16 AS
Forretningsadresse: Skolegata 14
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakobsen & Jakobsen Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2022



Organisasjonsnr: 822 249 892
SKOLEGATA 14-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 588 023	4 540 626
Sum inntekter		3 588 023	4 540 626
Kostnader			
Lønnskostnad			5 357 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 568	354 468
Annen driftskostnad		1 654 341	1 901 921
Sum kostnader		2 008 909	7 613 743
Driftsresultat		1 579 113	-3 073 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	112
Annen finansinntekt			11 348
Sum finansinntekter		1	11 460
Annen rentekostnad		559 976	721 488
Annen finanskostnad		1 144	10 859
Sum finanskostnader		561 119	732 347
Netto finans		-561 119	-720 887
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 017 995	-3 794 004
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 995	-3 794 004
Årsresultat		1 017 995	-3 794 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 995	-3 794 004
Totalresultat		1 017 995	-3 794 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	912 334	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	105 661	
Overført fra annen egenkapital			-3 794 004



Sum overføringer og disponeringer	7	1 017 995	-3 794 004
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 822 249 892
SKOLEGATA 14-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 663 778	17 969 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	17 663 778	17 974 366
Sum anleggsmidler		17 663 778	17 974 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 997	118 735
Konsernfordringer	4	637 984	
Sum fordringer		761 981	118 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 120	694 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120	694 812
Sum omløpsmidler		763 101	813 547
SUM EIENDELER		18 426 879	18 787 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	290 759	290 759
Annen innskutt egenkapital	7	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital	7	337 064	337 064



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	105 661	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		105 661	
Sum egenkapital	7	442 724	337 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	16 687 118	17 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 687 118	17 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 687 118	17 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 752	268 683
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			230
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	912 334	
Annen kortsiktig gjeld		268 951	781 936
Sum kortsiktig gjeld		1 297 037	1 050 850
Sum gjeld		17 984 155	18 450 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 426 879	18 787 913



Organisasjonsnr: 822 249 892
SKOLEGATA 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Skolegata 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 588 023	4 540 626
Sum driftsinntekter		3 588 023	4 540 626
Lønnskostnad		0	5 357 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 568	354 468
Annen driftskostnad		1 654 341	1 901 921
Sum driftskostnader		2 008 909	7 613 743
Driftsresultat		1 579 113	-3 073 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	112
Annen finansinntekt		0	11 348
Annen rentekostnad		559 976	721 488
Annen finanskostnad		1 144	10 859
Resultat av finansposter		-561 119	-720 887
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 017 995	-3 794 004
Ordinært resultat		1 017 995	-3 794 004
Årsresultat		1 017 995	-3 794 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	1 017 995	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 794 004
Sum overføringer	7	1 017 995	-3 794 004



Balanse			
Skolegata 14-16 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 663 778	17 969 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>17 663 778</u>	<u>17 974 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 663 778</u>	<u>17 974 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 145	71 883
Konsernfordringer	4	684 837	46 852
Sum fordringer		<u>761 981</u>	<u>118 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	694 812
Sum omløpsmidler		<u>763 101</u>	<u>813 547</u>
Sum eiendeler		18 426 879	18 787 913
Skolegata 14-16 AS		Side 2	



Balanse			
Skolegata 14-16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	290 759	290 759
Annen innskutt egenkapital	7	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital	7	<u>337 064</u>	<u>337 064</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 017 995	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 017 995</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 355 058</u>	<u>337 064</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 687 118	17 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 687 118</u>	<u>17 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 752	268 683
Skyldig offentlige avgifter		0	230
Annen kortsiktig gjeld		268 951	781 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>384 703</u>	<u>1 050 850</u>
Sum gjeld		<u>17 071 821</u>	<u>18 450 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		18 426 879	18 787 913
Bodø, den.....			
Styret i Skolegata 14-16 AS			
_____ Vidar Sung Osen styreleder/daglig leder		_____ Frode Vekseth styremedlem	
Skolegata 14-16 AS			Side 3



Noter 2021

Skolegata 14-16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021
Skolegata 14-16 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 755 511	4 720 655	18 476 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 980	43 980
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 755 511	4 764 635	18 520 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	344 904	511 464	856 368
= Bokført verdi 31.12.21	13 410 607	4 253 171	17 663 778
Årets ordinære avskrivninger	142 869	211 699	354 568
Økonomisk levetid	100 år	10 - 25 år	

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 687 118
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	
Forretningsbygg	17 663 778
Sum	17 663 778

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 12 325 000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Skolegata 14-16 AS har gjeld/fordringer på følgende nærstående selskap eller nærstående parter pr. 31.12.2021:

Selskap	Kortsiktig fordring
Jakobsen & Jakobsen Holding AS	46 852
NOR Capital Invest AS	637 984
Sum	684 837

Skolegata 14-16 AS

822 249 892



Noter 2021
Skolegata 14-16 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 017 995	-3 794 004
Permanente forskjeller	-1	-112
Endring i midlertidige forskjeller	-105 660	1 149 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-912 334	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 644 670

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 365 722	3 260 062	-105 660
Sum	3 365 722	3 260 062	-105 660

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 400 179	-9 312 512	-912 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 034 456	6 052 450	1 017 994

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021 Skolegata 14-16 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolegata 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jakobsen & Jakobsen Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjene er solgt til Nor Capital Invest AS i 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	60 000	290 759	-13 695		337 064
Årets resultat				1 017 995	1 017 995
Pr 31.12.2021	60 000	290 759	-13 695	1 017 995	1 355 058



Årsregnskap

2021

Skolegata 14-16 AS

Org.nr.:822 249 892

Penneo Dokumentnr:STG38-8PPIQ-F3NK7-0P5E0-T06VM-HQEUX



Resultatregnskap			
Skolegata 14-16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 588 023	4 540 626
Sum driftsinntekter		3 588 023	4 540 626
Lønnskostnad		0	5 357 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 568	354 468
Annen driftskostnad		1 654 341	1 901 921
Sum driftskostnader		2 008 909	7 613 743
Driftsresultat		1 579 113	-3 073 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	112
Annen finansinntekt		0	11 348
Annen rentekostnad		559 976	721 488
Annen finanskostnad		1 144	10 859
Resultat av finansposter		-561 119	-720 887
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 017 995	-3 794 004
Ordinært resultat		1 017 995	-3 794 004
Årsresultat		1 017 995	-3 794 004
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	912 334	0
Avsatt til annen egenkapital	7	105 661	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 794 004
Sum overføringer	7	1 017 995	-3 794 004



Balanse			
Skolegata 14-16 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 663 778	17 969 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	<u>17 663 778</u>	<u>17 974 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 663 778</u>	<u>17 974 366</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 997	118 735
Konsernfordringer	4	637 984	0
Sum fordringer		<u>761 981</u>	<u>118 735</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 120	694 812
Sum omløpsmidler		<u>763 101</u>	<u>813 547</u>
Sum eiendeler		18 426 879	18 787 913
Skolegata 14-16 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnr: STG38-8PPIQ-F3NK7-OP5E0-T06VM-HQELX



Balanse			
Skolegata 14-16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	290 759	290 759
Annen innskutt egenkapital	7	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital	7	<u>337 064</u>	<u>337 064</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	105 661	0
Sum opptjent egenkapital		<u>105 661</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	7	<u>442 724</u>	<u>337 064</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 687 118	17 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 687 118</u>	<u>17 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 752	268 683
Skyldig offentlige avgifter		0	230
Konserngjeld	4, 8	912 334	0
Annen kortsiktig gjeld		268 951	781 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 297 037</u>	<u>1 050 850</u>
Sum gjeld		<u>17 984 155</u>	<u>18 450 850</u>
Sum egenkapital og gjeld		18 426 879	18 787 913
Bodø, den.....			
Styret i Skolegata 14-16 AS			
_____ Vidar Sung Osen styreleder/daglig leder		_____ Frode Vekseth styremedlem	
Skolegata 14-16 AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: STG38-8PPIQ-F3NK7-OP5E0-T06VM-HQEU



Noter 2021 Skolegata 14-16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er avlagt et nytt årsregnskap for 2021 som erstatter tidligere avlagt årsregnskap, se note 8 for nærmere beskrivelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Skolegata 14-16 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 755 511	4 720 655	18 476 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 980	43 980
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 755 511	4 764 635	18 520 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	344 904	511 464	856 368
= Bokført verdi 31.12.21	13 410 607	4 253 171	17 663 778
Årets ordinære avskrivninger	142 869	211 699	354 568
Økonomisk levetid	100 år	10 - 25 år	

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 16 687 118

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Forretningsbygg 17 663 778

Sum 17 663 778

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 12 325 000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.*

Skolegata 14-16 AS har gjeld/fordringer på følgende nærstående selskap eller nærstående parter pr. 31.12.2021:

Selskap	Kortsiktig fordring
NOR Capital Invest AS	637 984
Sum	637 984

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskap på kr 912 334 i 2021.

*) Note er justert i nytt årsregnskap, se note 8 for oversikt over endringer som er gjort.

Skolegata 14-16 AS

822 249 892

Penneo Dokumentnøkkel: STG38-8PPIQ-F3NK7-0P5E0-T06VM-HQELX



Noter 2021
Skolegata 14-16 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 017 995	-3 794 004
Permanente forskjeller	-1	-112
Endring i midlertidige forskjeller	-105 660	1 149 446
Anvendelse av fremførbart underskudd	-912 334	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 644 670

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 365 722	3 260 062	-105 660
Sum	3 365 722	3 260 062	-105 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 400 179	-9 312 512	-912 334
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 034 456	6 052 450	1 017 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021 Skolegata 14-16 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolegata 14-16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nor Capital Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	60 000	290 759	-13 695		337 064
Avsatt konsernbidrag*				-912 334	-912 334
Årets resultat				1 017 995	1 017 995
Pr 31.12.2021	60 000	290 759	-13 695	105 661	442 724

*) Det er avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr 912 334.

**) Note er justert i nytt årsregnskap, se note 8 for oversikt over endringer som er gjort.

Penneo DokumentInokket:STG38-8PPIQ-F3NK7-OP5E0-T06VM-HQELX



Noter 2021 Skolegata 14-16 AS

Note 8 Nytt årsregnskap

Dette årsregnskapet erstatter tidligere avlagt årsregnskap for 2021. Aksjene i Skolegata 14-16 AS er i sin helhet kjøpt i 2021 og selskapet er etter dette 100% eid datterselskap i konsernet Nor Capital Invest AS. I tidligere avlagt årsregnskap for Skolegata 14-16 AS for 2021 datert 20.10.2022 er det ikke avsatt for konsernbidrag til morselskap. Konsernledelsen har generelt en intensjon om å løfte så mye som mulig av egenkapitalen i datterselskap opp til morselskapet Nor Capital Invest AS for å styrke egenkapital og likviditet. Ved en inkurie ble det ikke avsatt for konsernbidrag i tidligere avlagt årsregnskapet. Det er derfor korrigert for konsernbidrag i nytt avlagt årsregnskap for 2021. Konsernbidraget gis uten skattemessig virkning med kr 912 334.

Endringer i årsregnskapet:

Resultatregnskap

	2021	Korrigerings	2021 (etter endring)
Årsresultat	1 017 995	0	1 017 995
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	0	912 334	912 334
Avsatt til annen egenkapital	1 017 995	-912 334	105 661
Sum overføringer	1 017 995	0	1 017 995

Balanse

	2021	Korrigerings	2021 (etter endring)
Annen egenkapital	1 017 995	-912 334	105 661
Konserngjeld	0	912 334	912 334

Penneo DokumentInokket:STG38-8PPIQ-F3NK7-OP5E0-T06VW-HQELX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Vekseth

Styremedlem

På vegne av: Skolegata 14-16 AS

Serienummer: 9578-5997-4-361829

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-11-25 09:31:45 UTC



Vidar Sung Osen

Styreleder

På vegne av: Skolegata 14-16 AS

Serienummer: 9578-5997-4-383360

IP: 203.177.xxx.xxx

2022-11-25 10:01:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STG38-8PPIQ-F3NK7-QPSEO-T06VM-HQEUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skolegata 14-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skolegata 14-16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering – nytt årsregnskap for 2021

Vi gjør oppmerksom på noten med regnskapsprinsipper og note 8 til årsregnskapet hvor det angis at det ved en inkurie ikke ble avsatt konsernbidrag på kr 912 334 i årsregnskapet som ble avlagt 20. oktober 2022. Som det beskrives i note 8 har ledelsen derfor avlagt et nytt årsregnskap for 2021 som erstatter årsregnskapet som ble avlagt 20. oktober 2022. Denne revisjonsberetning erstatter følgelig vår revisjonsberetning datert 20. oktober 2022, som ble avgitt i forbindelse med årsregnskapet som ble avlagt 20. oktober 2022. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 116GV-K0K00-KISY5-N3ZVK-7XMMMH-XTCEP



Uavhengig revisors beretning - Skolegata 14-16 AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29. november 2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr. 116GV-KOKO-KISY5-N3ZVK-7XMMMH-XTCEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-11-29 14:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 116GV-K0K00-KISY5-N3ZVK-7XMMH-XTCEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>