



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 3
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS PETER SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 134	
Sum kostnader		9 134	0
Driftsresultat		-9 134	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 134	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 009	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 126	1 225
Årsresultat		-7 126	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 126	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 900	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-7 126	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 234	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 234	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	126 937	43 125
Sum varige driftsmidler		126 937	43 125
Sum anleggsmidler		130 171	44 350
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390	30 000
Sum omløpsmidler		390	30 000
SUM EIENDELER		130 560	74 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 225
Udekket tap		5 900	
Sum opptjent egenkapital		-5 900	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		18 530	25 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 031	48 695
Annen kortsiktig gjeld	5	103 000	
Sum kortsiktig gjeld		112 031	48 695
Sum gjeld		112 031	48 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 560	74 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730840

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 3
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS PETTER SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 515
LJR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 134	
Sum kostnader		9 134	0
Driftsresultat		-9 134	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 134	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 009	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 126	1 225
Årsresultat		-7 126	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 126	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 900	
Overføringer annen egenkapital		-1 225	1 225
Sum overføringer og disponeringer		-7 126	1 225



Organisasjonsnr: 925 880 515
LJR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 3 234 1 225

Sum immaterielle eiendeler 3 234 1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 126 937 43 125

Sum varige driftsmidler 126 937 43 125

Sum anleggsmidler 130 171 44 350

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 390 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 390 30 000

Sum omløpsmidler 390 30 000

SUM EIENDELER 130 560 74 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 30 000 30 000

Overkurs 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 225

Udekket tap 5 900

Sum opptjent egenkapital -5 900 1 225

Sum egenkapital 18 530 25 655

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 031 48 695

Annen kortsiktig gjeld 5 103 000



Sum kortsiktig gjeld	112 031	48 695
Sum gjeld	112 031	48 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 560	74 350



Organisasjonsnr: 925 880 515
LJR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ljr Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Ljr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925880515



Ljr Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 134
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 134

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 009
= Ordinær skattekostnad	-2 009
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 705	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-14 704	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 705	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	14 705	5 570
Utsatt skattefordel	3 234	1 225

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert eindomsutvikling som anlegg under utførelse med kr 83.812 i året, tilsammen er det aktivert kr 126.937 totalt på anlegget.



Ljr Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
LPS Holding AS	989 087 916	100	33,33 %
RWS Holding AS	925 614 904	100	33,33 %
JOKSM AS	915 015 263	100	33,33 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	1 225	25 655
-Til årets resultat			-7 125	-7 125
Pr 31.12.	30 000	-5 570	-5 900	18 530

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eierne.



Ljr Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 135	0
Sum driftskostnader		9 135	0
DRIFTSRESULTAT		(9 135)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(9 135)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 009)	(1 225)
ORDINÆRT RESULTAT		(7 126)	1 225
ÅRSRESULTAT		(7 126)	1 225
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(1 225)	1 225
Fremføring av udekket tap		(5 901)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(7 126)	1 225

Årsregnskap for Ljr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925880515



Ljr Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 234	1 225
Sum immaterielle eiendeler		3 234	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	126 937	43 125
Sum varige driftsmidler		126 937	43 125
SUM ANLEGGSMIDLER		130 171	44 350
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		390	30 000
SUM EIENDELER		130 561	74 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 225
Udekket tap		(5 901)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 901)	1 225
SUM EGENKAPITAL		18 530	25 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 031	48 695
Annen kortsiktig gjeld	5	103 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 031	48 695
SUM GJELD		112 031	48 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 561	74 350

Lørenskog 30.06.2022

LARS PETTER SVENDSEN
StyrelederJO KRISTOFFER STENDAL MARRING
StyremedlemRICHARD WESTLI
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Ljr Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925880515

Utarbeidet av:
Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 24
6571 SMØLA
Organisasjonsnr. 997934121

