



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 239 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISINGSET EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 137
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 990	-230 556
Sum kostnader		67 990	-230 556
Driftsresultat		-67 990	230 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	65
Annen finansinntekt		360 231	291 302
Sum finansinntekter		360 377	291 367
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		360 372	291 367
Ordinært resultat før skattekostnad		292 382	521 923
Skattekostnad på resultat	3	-224	52 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 606	469 271
Årsresultat	4	292 606	469 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 606	469 271
Totalresultat		292 606	469 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 606	469 271
Sum overføringer og disponeringer		292 606	469 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 960 123	3 960 123
Andre langsiktige fordringer		3 054 320	4 254 320
Sum finansielle anleggsmidler		7 014 443	8 214 443
Sum anleggsmidler		7 014 443	8 214 443
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		990 367	338 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		990 367	338 477
Sum omløpsmidler		990 368	338 477
SUM EIENDELER		8 004 810	8 552 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 246 625	4 954 019
Sum opptjent egenkapital		5 246 625	4 954 019
Sum egenkapital	4	5 446 625	5 154 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 020	43 244
Sum avsetninger for forpliktelser		43 020	43 244
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 020	43 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	3		492
Annen kortsiktig gjeld		2 505 165	3 355 165
Sum kortsiktig gjeld		2 515 165	3 355 657
Sum gjeld		2 558 185	3 398 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 810	8 552 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399767

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 239 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEISINGSET EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 137
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 990	-230 556
Sum kostnader		67 990	-230 556
Driftsresultat		-67 990	230 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	65
Annen finansinntekt		360 231	291 302
Sum finansinntekter		360 377	291 367
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		360 372	291 367
Ordinært resultat før skattekostnad		292 382	521 923
Skattekostnad på resultat	3	-224	52 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 606	469 271
Årsresultat	4	292 606	469 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 606	469 271
Totalresultat		292 606	469 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 606	469 271
Sum overføringer og disponeringer		292 606	469 271



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

3 960 123

3 960 123

Andre langsiktige

fordringer

3 054 320

4 254 320

Sum finansielle

anleggsmidler

7 014 443

8 214 443

Sum anleggsmidler

7 014 443

8 214 443

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer

1

1

Sum investeringer

1

1

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l

990 367

338 477

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

990 367

338 477

Sum omløpsmidler

990 368

338 477

SUM EIENDELER

8 004 810

8 552 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 246 625	4 954 019
Sum opptjent egenkapital		5 246 625	4 954 019
Sum egenkapital	4	5 446 625	5 154 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 020	43 244
Sum avsetninger for forpliktelser		43 020	43 244
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 020	43 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	3		492
Annen kortsiktig gjeld		2 505 165	3 355 165
Sum kortsiktig gjeld		2 515 165	3 355 657
Sum gjeld		2 558 185	3 398 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 004 810	8 552 920



Organisasjonsnr: 814 239 152
MEISINGSET EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Meisingset Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 239 152



Meisingset Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		67 990	-230 556
SUM DRIFTSKOSTNADER		67 990	-230 556
DRIFTSRESULTAT		-67 990	230 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146	65
Annen finansinntekt		360 231	291 302
Annen rentekostnad		5	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		360 372	291 367
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		292 382	521 923
Skattekostnad på resultat	3	-224	52 652
ÅRSRESULTAT	4	292 606	469 271
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt til annen egenkapital		292 606	469 271
SUM DISPONERT		292 606	469 271

Meisingset Eiendomsselskap AS

Org. nr. 814 239 152



Meisingset Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 960 123	3 960 123
Andre langsiktige fordringer		3 054 320	4 254 320
Sum finansielle anleggsmidler		7 014 443	8 214 443
SUM ANLEGGSMIDLER		7 014 443	8 214 443
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l		990 367	338 477
SUM OMLØPSMIDLER		990 368	338 477
SUM EIENDELER		8 004 810	8 552 920

Meisingset Eiendomsselskap AS

Org. nr. 814 239 152



Meisingset Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 246 625	4 954 019
Sum opptjent egenkapital		5 246 625	4 954 019
SUM EGENKAPITAL	4	5 446 625	5 154 019
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	43 020	43 244
Sum avsetning for forpliktelser		43 020	43 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	3	0	492
Annen kortsiktig gjeld		2 505 165	3 355 165
Sum kortsiktig gjeld		2 515 165	3 355 657
SUM GJELD		2 558 185	3 398 901
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		8 004 810	8 552 920

Bærum, 18.04.2024
Styret i Meisingset Eiendomsselskap AS

Mads Meisingset
styreleder



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	492
Endring i utsatt skatt	-224	52 160
Skattekostnad ordinært resultat	-224	52 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	292 382	521 923
Permanente forskjeller	-293 400	-282 595
Endring i midlertidige forskjeller	-5 503	-236 853
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-241
Skattepliktig inntekt	-6 521	2 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	492
Sum betalbar skatt i balansen	0	492

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-56 020	-56 020
Gevinst – og tapskonto	202 068	252 585	50 517
Sum	202 068	196 565	-5 503
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 521	0	6 521
Grunnlag for utsatt skatt	195 547	196 565	1 018
Utsatt skatt (22 %)	43 020	43 244	224

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	4 954 019	5 154 019
Årets resultat		292 606	292 606
Pr 31.12.2023	200 000	5 246 625	5 446 625

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Flow Group AS		12,8%	12,8%	377 364	8 237 251	-17 902
Sum				377 364	8 237 251	-17 902



Meisingset Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meisingset Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Mads Meisingset	200	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mads Meisingset	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



Elektronisk signatur

Signert av

Mads Meisingset

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/22/2024 12:47:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Meisingset Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meisingset Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 292 606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor