



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 495 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 672 687	4 921 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 672 687</b>	<b>4 921 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	621 000	704 000
Annen driftskostnad	4	1 222 927	1 770 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 843 927</b>	<b>2 474 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 759</b>	<b>2 446 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	1 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>1 532</b>
Annen rentekostnad		903 748	1 098 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 748</b>	<b>1 098 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 817</b>	<b>-1 097 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 058</b>	<b>1 349 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 511	296 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 569</b>	<b>1 052 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 569</b>	<b>1 052 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 068 000	546 000
Annen egenkapital		-1 167 569	506 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 569</b>	<b>1 052 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 484 000	21 105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 484 000</b>	<b>21 105 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	876 275	595 539
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer			140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>876 276</b>	<b>735 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 360 276</b>	<b>21 840 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 451 902	2 212 082
Andre fordringer		478 068	160 958
Konsernfordringer		1 222 376	1 668 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 152 345</b>	<b>4 041 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	119 870	18 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 870</b>	<b>18 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 215</b>	<b>4 060 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 632 491</b>	<b>25 900 654</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 843 012	4 010 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 843 012</b>	<b>4 010 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 973 012</b>	<b>4 140 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	233 750	340 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 750</b>	<b>340 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 250 174	16 881 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 174</b>	<b>16 881 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 483 924</b>	<b>17 222 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 002 646	2 165 518
Betalbar skatt	8	2 765	2 557
Skyldige offentlige avgifter		299 517	296 294
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 670 627	1 373 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 175 555</b>	<b>4 537 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 659 479</b>	<b>21 760 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 632 491</b>	<b>25 900 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 495 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Moneveien 44  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tetlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2021



Organisasjonsnr: 965 495 134  
CERO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 672 687	4 921 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 672 687</b>	<b>4 921 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	621 000	704 000
Annen driftskostnad	4	1 222 927	1 770 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 843 927</b>	<b>2 474 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>828 759</b>	<b>2 446 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		931	1 532
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>1 532</b>
Annen rentekostnad		903 748	1 098 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 748</b>	<b>1 098 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 817</b>	<b>-1 097 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 058</b>	<b>1 349 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	25 511	296 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 569</b>	<b>1 052 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 569</b>	<b>1 052 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 068 000	546 000
Annen egenkapital		-1 167 569	506 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 569</b>	<b>1 052 812</b>



Organisasjonsnr: 965 495 134  
CERO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 484 000	21 105 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 484 000</b>	<b>21 105 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	876 275	595 539
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre fordringer			140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>876 276</b>	<b>735 540</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 360 276</b>	<b>21 840 540</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	1 451 902	2 212 082
Andre fordringer		478 068	160 958
Konsernfordringer		1 222 376	1 668 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 152 345</b>	<b>4 041 216</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	119 870	18 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 870</b>	<b>18 898</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 272 215</b>	<b>4 060 114</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 632 491</b>	<b>25 900 654</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	2 843 012	4 010 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 843 012</b>	<b>4 010 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 973 012</b>	<b>4 140 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	233 750	340 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>233 750</b>	<b>340 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 250 174	16 881 803
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 250 174</b>	<b>16 881 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 483 924</b>	<b>17 222 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 002 646	2 165 518
Betalbar skatt	8	2 765	2 557
Skyldige offentlige avgifter		299 517	296 294
Kortsiktig konserngjeld		1 200 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 670 627	1 373 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 175 555</b>	<b>4 537 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 659 479</b>	<b>21 760 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 632 491</b>	<b>25 900 654</b>



Organisasjonsnr: 965 495 134  
CERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CERO INVEST HOLDING AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	130.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	140000.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



71950.00 33250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121950.00	173250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## IVAR KR. SANDVIK

STATSAUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV  
Den norske Revisorforening

VIKAVEIEN 29  
4817 HIS

FORETAKSREGISTERET  
962 847 927 MVA  
MOB TLF 911 55 611  
[www.iksandvik.no](http://www.iksandvik.no)  
EPOST [iv-kriss@iksandvik.no](mailto:iv-kriss@iksandvik.no)  
EPOST [ivar@iksandvik.no](mailto:ivar@iksandvik.no)

Til generalforsamlingen i  
Cero Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Cero Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 99.569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», har jeg avdekket selskapet i stor utstrekning ikke har etterlevd bokføringslovens bestemmelser om løpende ajourføring og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Andre forhold*

Fullstendig årsregnskap er ikke avlagt innen lovens frist.

Selskapet har gjennom året hatt manglende ajourhold i regnskapsføringen, og ikke overholdt skattebetalingsloven § 10-1, ad innberetning og betaling av offentlige avgifter ved forfall.

Arendal 25. oktober 2021

Ivar Kr. Sandvik  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning 2020 CERO INVEST AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie og drift av fast eiendom i Arendal og Grimstad.  
Selskapets forretningskontor er i Arendal.

### Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende.  
Sykefraværet har vært begrenset.  
Intet spesielt er gjort i forhold til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

### Forutsetningen om fortsatt drift:

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og selskapets stilling. Våren 2021 er 2 av selskapets forretningsseidommer solgt for cirka 30 millioner. Selskapets finansielle stilling er god ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

For øvrig kjenner ikke styret til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.  
Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Arendal 25. oktober 2021  
I styret for  
**CERO INVEST AS**

Rolf Tetlie



## Noter 2020 CERO INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 000	140 000
Andre tjenester	71 950	33 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>121 950</b>	<b>173 250</b>

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	876275	595539
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	130	1 000,00	130 000,00
<b>Sum</b>	<b>130</b>		<b>130 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CERO INVEST HOLDING AS	130	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>130</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 465 000	27 024 946	43 602	30 533 548
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 465 000</b>	<b>27 024 946</b>	<b>43 602</b>	<b>30 533 548</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 384 946)	(43 602)	(9 428 548)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(10 005 946)	(43 602)	(10 049 548)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 465 000</b>	<b>17 019 000</b>	<b>0</b>	<b>20 484 000</b>
Årets avskrivninger		(621 000)		(621 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>		



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(74 058)	1 349 759
+/- Permanente forskjeller	190 019	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	484 900	(377 800)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(260 337)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>600 861</b>	<b>711 622</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	132 189	156 557
Sum	132 189	156 557
+/- Endring i utsatt skatt	(106 678)	140 390
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 511</b>	<b>296 947</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	132 189	156 557
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(132 000)	(154 000)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>189</b>	<b>2 557</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 387 400	2 254 500	132 900
Omløpsmidler	(1 800 000)	(1 400 000)	(400 000)
Gevinst- og tapskonto	960 000	208 000	752 000
Sum midlertidige forskjeller	1 547 400	1 062 500	484 900
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>340 428</b>	<b>233 750</b>	<b>106 678</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 851 902	4 012 082
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 400 000)	(1 800 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 451 902</b>	<b>2 212 082</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	130 000	4 010 581	4 140 581
Årets resultat		(99 569)	(99 569)
Konsernbidrag		(1 068 000)	(1 068 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>130 000</b>	<b>2 843 012</b>	<b>2 973 012</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16250174	16881803
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20484000	21105000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Ved årsavslutningen 31.12.2020 har selskapet cirka 1 million i utleggsforretninger på eiendommene. Langsiktig gjeld og utleggsforretninger er oppgjort i 2021 begrunnet i salg av eiendom.