



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAMELEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvika  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	198 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>198 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		83 486	149 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 105</b>	<b>149 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 895</b>	<b>48 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		175 271	9 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 271</b>	<b>9 284</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 853	
Annen rentekostnad		105	70
Annen finanskostnad		9 634	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 592</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 679</b>	<b>9 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 574</b>	<b>57 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 553	12 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 021</b>	<b>44 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 021</b>	<b>44 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 020</b>	<b>44 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Overføringer annen egenkapital	3	77 020	44 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 020</b>	<b>44 779</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 092	119 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 092</b>	<b>119 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 350 000	1 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			1 923 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 923 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 092</b>	<b>3 392 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 434</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 303 304	94 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303 304</b>	<b>94 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 738</b>	<b>94 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 830</b>	<b>3 487 293</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		104 273	104 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 273</b>	<b>604 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 950 304	2 873 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 950 304</b>	<b>2 873 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 554 577</b>	<b>3 477 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte	3	150 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 634	9 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 253</b>	<b>9 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 253</b>	<b>9 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 830</b>	<b>3 487 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 879 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHAMELEON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvika  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 879 461  
CHAMELEON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	198 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>198 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		83 486	149 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 105</b>	<b>149 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 895</b>	<b>48 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		175 271	9 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 271</b>	<b>9 284</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 853	
Annen rentekostnad		105	70
Annen finanskostnad		9 634	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 592</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162 679</b>	<b>9 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 553	12 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 021</b>	<b>44 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 021</b>	<b>44 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 020</b>	<b>44 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	150 000	
Overføringer annen egenkapital	3	77 020	44 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 020</b>	<b>44 779</b>



Organisasjonsnr: 996 879 461  
CHAMELEON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	52 092	119 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 092</b>	<b>119 645</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 350 000	1 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner			1 923 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 923 133</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 092</b>	<b>3 392 778</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 434	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 434</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 303 304	94 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 303 304</b>	<b>94 515</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 305 738</b>	<b>94 515</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 830</b>	<b>3 487 293</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		104 273	104 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 273</b>	<b>604 273</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 950 304	2 873 283
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 950 304	2 873 283
Sum egenkapital	3 554 577	3 477 556
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	619	619
Utbytte	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 634	9 118
Sum kortsiktig gjeld	153 253	9 737
Sum gjeld	153 253	9 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 707 830	3 487 293



Organisasjonsnr: 996 879 461  
CHAMELEON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Chameleon Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996879461**

**Utarbeidet av:**

Ålesund Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND  
Organisasjonsnr. 995004062



## Chameleon Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	198 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>198 060</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	619	619
Annen driftskostnad		83 486	149 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 106</b>	<b>149 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>131 894</b>	<b>48 194</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		175 271	9 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 271</b>	<b>9 284</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 853	0
Annen rentekostnad		105	70
Annen finanskostnad		9 634	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 592</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>162 679</b>	<b>9 214</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>294 573</b>	<b>57 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 553	12 630
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>227 020</b>	<b>44 779</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>227 020</b>	<b>44 779</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	150 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	77 020	44 779
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>227 020</b>	<b>44 779</b>



Chameleon Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	52 092	119 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 092</b>	<b>119 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 350 000	1 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner mv		0	1 923 133
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 923 133</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 402 092</b>	<b>3 392 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 434	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 434</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 303 304	94 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 303 304</b>	<b>94 515</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 305 737</b>	<b>94 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 707 829</b>	<b>3 487 293</b>



Chameleon Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		104 273	104 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 273</b>	<b>604 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 950 304	2 873 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 950 304</b>	<b>2 873 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 554 577</b>	<b>3 477 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Utbytte	3	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 634	9 118
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 253</b>	<b>9 737</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>153 253</b>	<b>9 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 707 829</b>	<b>3 487 293</b>

Ålesund, 20.04.2022

Roar Frode Henningsen  
Styrets leder/daglig leder

Anne-Lise Henningsen  
Styremedlem

Cécilia Maria Henningsen  
Styremedlem



Chameleon Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, bortsett fra eiendom som er utleied til boligformål. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinnter inntektsføres løpende iht. leiekontrakter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Chameleon Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	1 333
Arbeidsgiveravgift	619	619
<b>Totalt</b>	<b>619</b>	<b>619</b>

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	4 392
Styremedlemmer	0

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	294 573
+ Permanente og andre forskjeller	12 487
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>307 060</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	307 060
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	67 553
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>67 553</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Chameleon Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.	500 000	104 273	2 873 283	3 477 556
+Fra årets resultat			77 020	77 020
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>104 273</b>	<b>2 950 304</b>	<b>3 554 577</b>

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 350 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 350 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr. 31/12	1 350 000
Prosentstørrelse for ord.avskr.	100--1

Bygning kr 1 350 000 er utleiebygg for beboelse som ikke avskrives.