



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 643 204 | 5 341 178 |
| Sum inntekter | | 5 643 204 | 5 341 178 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 734 186 | 717 780 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 007 686 | 1 852 808 |
| Sum kostnader | | 2 741 872 | 2 570 588 |
| Driftsresultat | | 2 901 332 | 2 770 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 9 767 | 9 026 |
| Annen finansinntekt | | 16 118 | 15 047 |
| Sum finansinntekter | | 25 885 | 24 073 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 435 539 | 1 694 491 |
| Sum finanskostnader | | 2 435 539 | 1 694 491 |
| Netto finans | | -2 409 654 | -1 670 418 |
| Resultat før skattekostnad | | 491 678 | 1 100 172 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 257 604 | 399 579 |
| Årsresultat | | 234 074 | 700 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 234 074 | 700 593 |
| Totalresultat | | 234 074 | 700 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 416 687 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 234 074 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -716 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 234 074 | 700 593 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 69 594 240 | 70 312 020 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 62 344 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 69 656 584 | 70 312 020 |
| Sum anleggsmidler | | 69 656 584 | 70 312 020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 218 467 | 266 734 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 122 327 | 145 125 |
| Sum fordringer | | 340 794 | 411 859 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 629 755 | 729 053 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 629 755 | 729 053 |
| Sum omløpsmidler | | 970 549 | 1 140 912 |
| SUM EIENDELER | | 70 627 133 | 71 452 932 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 890 781 | 4 656 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 890 781 | 4 656 707 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 110 781 | 4 876 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 879 265 | 54 358 513 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 11 543 559 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 422 824 | 54 358 513 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 422 824 | 54 358 513 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 378 482 | 320 267 |
| Betalbar skatt | 4 | 257 604 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 11 543 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 457 442 | 353 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 093 528 | 12 217 712 |
| Sum gjeld | | 65 516 352 | 66 576 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 627 133 | 71 452 932 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375311

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNERHAGEN AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 643 204 | 5 341 178 |
| Sum inntekter | | 5 643 204 | 5 341 178 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 734 186 | 717 780 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 007 686 | 1 852 808 |
| Sum kostnader | | 2 741 872 | 2 570 588 |
| Driftsresultat | | 2 901 332 | 2 770 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | | 9 767 | 9 026 |
| Annen finansinntekt | | 16 118 | 15 047 |
| Sum finansinntekter | | 25 885 | 24 073 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 435 539 | 1 694 491 |
| Sum finanskostnader | | 2 435 539 | 1 694 491 |
| Netto finans | | -2 409 654 | -1 670 418 |
| Resultat før skattekostnad | | 491 678 | 1 100 172 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 257 604 | 399 579 |
| Årsresultat | | 234 074 | 700 593 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 234 074 | 700 593 |
| Totalresultat | | 234 074 | 700 593 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 1 416 687 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 234 074 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -716 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 234 074 | 700 593 |





Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 69 594 240 70 312 020

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 62 344

Sum varige driftsmidler 2 69 656 584 70 312 020

Sum anleggsmidler 69 656 584 70 312 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 218 467 266 734

Andre kortsiktige

fordringer 122 327 145 125

Sum fordringer 340 794 411 859

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 629 755 729 053

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 629 755 729 053

Sum omløpsmidler 970 549 1 140 912

SUM EIENDELER 70 627 133 71 452 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 120 000 120 000

Sum innskutt egenkapital 220 000 220 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 4 890 781 | 4 656 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 890 781 | 4 656 707 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 110 781 | 4 876 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 52 879 265 | 54 358 513 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 11 543 559 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 422 824 | 54 358 513 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 422 824 | 54 358 513 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 378 482 | 320 267 |
| Betalbar skatt | 4 | 257 604 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | 11 543 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 457 442 | 353 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 093 528 | 12 217 712 |
| Sum gjeld | | 65 516 352 | 66 576 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 627 133 | 71 452 932 |



Organisasjonsnr: 911 670 283
LØNNERHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lønnerhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønnerhagen AS som viser et overskudd på kr 234 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av


Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 22.03.2025

for Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Lønnerhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: X9UT2-ZYP6B-SXTRE-UWZQR-OGINQ-80EIR

Org.nr.: 911 670 283



RESULTATREGNSKAP

LØNNERHAGEN AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 5 643 204 | 5 341 178 |
| Sum driftsinntekter | | 5 643 204 | 5 341 178 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 734 186 | 717 780 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 007 686 | 1 852 808 |
| Sum driftskostnader | | 2 741 872 | 2 570 588 |
| Driftsresultat | | 2 901 332 | 2 770 589 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 767 | 9 026 |
| Annen finansinntekt | | 16 118 | 15 047 |
| Annen rentekostnad | | 2 435 539 | 1 694 491 |
| Resultat av finansposter | | -2 409 654 | -1 670 418 |
| Resultat før skattekostnad | | 491 678 | 1 100 172 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 257 604 | 399 579 |
| Årsresultat | | 234 074 | 700 593 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 416 687 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 234 074 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 716 094 |
| Sum overføringer | | 234 074 | 700 593 |

Penneo Dokumentnøkkel: X9UT2-ZYP6B-SXTRE-UWZQR-OGINQ-80EIR



BALANSE

LØNNERHAGEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 69 594 240 | 70 312 020 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 62 344 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 69 656 584 | 70 312 020 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 69 656 584 | 70 312 020 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 218 467 | 266 734 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 122 327 | 145 125 |
| Sum fordringer | | 340 794 | 411 859 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 629 755 | 729 053 |
| Sum omløpsmidler | | 970 549 | 1 140 912 |
| Sum eiendeler | | 70 627 133 | 71 452 932 |

Penneo Dokumentnøkkel: X9UT2-ZYP6B-SXTRE-UWZQR-OGINQ-80EIR



BALANSE

LØNNERHAGEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 220 000 | 220 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 4 890 781 | 4 656 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 890 781 | 4 656 707 |
| Sum egenkapital | 6 | 5 110 781 | 4 876 707 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Ansvarlig lån | 3 | 11 543 559 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 879 265 | 54 358 513 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 422 824 | 54 358 513 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 378 482 | 320 267 |
| Betalbar skatt | 4 | 257 604 | 0 |
| Konserngjeld | 3 | 0 | 11 543 559 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 457 442 | 353 885 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 093 528 | 12 217 712 |
| Sum gjeld | | 65 516 352 | 66 576 225 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 70 627 133 | 71 452 932 |

Kolbotn, 21.03.2025
Styret i Lønnerhagen AS

Hans Olav Bjerketvedt
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X9UT2-ZYP6B-SXTRE-UWZQR-OGINQ-80EIR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern, med HOB Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Mørselskapet og konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap, da det har valgt å følge unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak. Selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn, mens morselskapet har forretningsadresse Dyreveien 151, 1525 Moss.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 32 048 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 890 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 85 250 000 | | 85 250 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 78 750 | 78 750 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 85 250 000 | 78 750 | 85 328 750 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 183 760 | 16 406 | 2 200 166 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 13 472 000 | | 13 472 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 15 655 760 | 16 406 | 15 672 166 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 69 594 240 | 62 344 | 69 656 584 |
| Årets ordinære avskrivninger | 717 780 | 16 406 | 734 186 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 3 år | |

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.24 innehaver av 36 boligeiligheter/2 tomter oppført i henholdsvis 2013 og 2016, fordelt på to åttmannsboliger, to seksmannsboliger og to firemannsboliger på eiendommen Lønnerhagen, gnr. 11 og bnr. 37 og gnr 11 og bnr 6, begge i Rygge Kommune. Leilighetene er finansiert med tilskudd stort kr 13 472 000 fra Husbanken. Tilskuddet er bokført etter nettometoden (les: NRS 4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet har gått til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost. Således er leilighetene oppført med nettobeløpet i balansen.



En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene i gnr 11 og bnr 37 i minst 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i 2013). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 0 | 106 526 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 11 543 559 |
| Sum | 0 | 11 650 085 |

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet og konsernspissen, HOB Holding AS. Gjelden er usikret, og er ikke renteberegnet i 2024. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Lånet er et ansvarlig lån og har prioritet etter alle andre krav mot selskapet. Tilbakebetaling betinger at annen gjeld er betjent og at det er likviditet til oppgjør.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 257 604 | 399 579 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 257 604 | 399 579 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 491 678 | 1 100 172 |
| Permanente forskjeller | -6 453 | -3 330 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 685 701 | 719 424 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 816 266 |
| Skattepliktig inntekt | 1 170 926 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 257 604 | 399 579 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -399 579 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 257 604 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 491 678 | 1 100 172 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 108 169 | 242 038 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -1 420 | -733 |
| Sum | 106 749 | 241 305 |
| Effektiv skattesats | 21,7 % | 21,9 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 181 266 | -1 465 980 | 715 286 |
| Fordringer | -25 349 | -54 933 | -29 585 |
| Sum | -2 206 615 | -1 520 913 | 685 701 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 206 615 | 1 520 913 | -685 701 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNERHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Hob Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder. Han er også styreleder og eneksjonær i morselskapet HOB Holding AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 120 000 | 4 656 707 | 4 876 707 |
| Årets resultat | | | 234 074 | 234 074 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 120 000 | 4 890 781 | 5 110 781 |

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2024 |
|---|------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner | 54 358 513 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 70 312 020 |

Gjeld til Husbanken er i forbindelse med anskaffelse av boligleiligheter m/tomter, jfr. note 2. Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er stilt 36 stk. boligleiligheter m/tomter. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantesikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 83 784 020, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratrukk i anskaffelseskost på leilighetene, jfr. note 2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerketvedt, Hans-Olav

Styreleder

På vegne av: Lønnerhagen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142049

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-03-21 15:14:02 UTC



Penneo DokumentID: X9UT2-ZYP6B-SX1RE-UWZQR-OGINQ-80EIR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.