



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17
Forretningsadresse: v/ TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 309 570 | |
| Sum inntekter | | 309 570 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 156 155 | |
| Sum kostnader | | 156 155 | |
| Driftsresultat | | 153 415 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 979 | |
| Sum finansinntekter | | 979 | |
| Netto finans | | 979 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 154 394 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 154 394 | 0 |
| Årsresultat | | 154 394 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | 154 395 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 154 395 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|--|------|---------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 15 820 | |
| Sum fordringer | | 15 820 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3,5 | 162 956 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 162 956 | |
| Sum omløpsmidler | | 178 776 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 178 776 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 154 395 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 154 395 | |
| Sum egenkapital | | 154 395 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 3,5 | 15 026 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2015 | 2014 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 026 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 026 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 355 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 355 | |
| Sum gjeld | | 24 381 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 178 776 | 0 |



Sameiet Rimfaksevegen 13-17

Årsberetning for 2015

Sameiet består av 14 eierseksjoner i Rimfaksevegen 13, 15 og 17, gnr. 78, bnr. 367 i Trondheim Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver i fellesareal.

Sameiet ble stiftet 28.05.2015.

Styre

Styret har i perioden bestått av

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Leder: | Thea J. Fagerheim |
| Styremedlem: | Øystein Fagerheim |
| Styremedlemmer: | Tor Gjermund Olaussen |
| Varamedlemmer: | Eva Thobroe |

Styremøter

| | |
|-------------------------|----|
| Antall styremøter 2015: | 4 |
| Antall saker behandlet: | 16 |
| Antall vedtak fattet: | 12 |

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 2 kvinner.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.



Andre forhold

Her kan sameiets styre orientere om saker av interesse for beboerne.

- Varmekabler i trapp. Vil bli montert så snart det lar seg gjøre. Det har oppstått problemer leverandør/utfører må ordne opp i. Avventer rapport på fremdrift fra Næringsbygg
- Det vil bli merket opp P-plasser på parkeringsplass.
- Brøyteavtale er med Gjervan AS
- Serviceavtaler er inngått med Rørlegger 1 og Bravida (brannannlegg)
- Opprettet innkjøpskonto hos Coop bygg
- Det vil bli anholdt dugnad i slutten av april
- Diskusjon vedrørende innkjøp av filter til ventilasjonsanlegg
- Vil bli foretatt div. innkjøp til våren
- Ønskelig med beboermøte etter årsmøte. – Div saker vi vil ha tatt opp.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2015 for Sameiet Rimfaksevegen 13-17 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldegjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for sameiet i 2015: Kr. 309.570,-

Årsresultat 2015: Kr. 154.395,-

Totalkapital 2015: Kr. 178.775,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Overskudd kr. 154.395,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Trondheim, den 08/02 2016

I Styret for Sameiet Rimfaksevegen 13-17

Dyldis Fagerheim

Thoa Fagerheim

Jørn Jansen



Årsregnskap

Sameiet Rimfaksevegen 13-17

2015



Sameiet Rimefaksevegen 13-17 Resultatregnskap

| Inntekter og kostnader | Note | Regnskap 16.9.14-31.12.15 | Budsjett 2015 | Vedtatt budsjett 2016 |
|--|------|------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Oppstartsinntekter | | 162 500 | 175 000 | 0 |
| Diverse driftsinntekter | | 0 | 14 400 | 0 |
| Felleskostnader | | 67 084 | 134 210 | 174 910 |
| Leieinntekter | | 7 197 | 0 | 14 400 |
| Fjernvarme | | 29 982 | 60 000 | 60 000 |
| Inntekter kommunikasjonspakke | | 42 807 | 92 064 | 92 064 |
| Sum inntekter | | 309 570 | 475 674 | 341 374 |
| Slyrehonorar og lønnskostnader | 2 | 0 | 11 410 | 11 410 |
| Forretningsførerhonorar | | 17 500 | 38 000 | 44 400 |
| Administrasjons- og møteutgifter | | 867 | 2 500 | 2 500 |
| Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg/ internkontroll | | 0 | 17 500 | 7 000 |
| Vakthold/ alarm/ internkontroll | | 0 | 5 000 | 5 500 |
| Vedlikehold/ drift | | 3 252 | 1 000 | 5 000 |
| Snørydding/ strøing | | 0 | 10 000 | 37 500 |
| Energikostnader | | 0 | 7 500 | 15 000 |
| Fjernvarme | | 0 | 60 000 | 60 000 |
| Kommunikasjonspakke | | 58 636 | 92 064 | 92 064 |
| Forsikring | | 16 183 | 25 700 | 31 000 |
| Avsetning framtidig vedlikehold | 5 | 15 026 | 30 000 | 30 000 |
| Gebyrer og omkostninger bank | | 5 338 | 0 | 0 |
| Oppstartskostnader | | 39 353 | 35 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 156 155 | 335 674 | 341 374 |
| Driftsresultat | | 153 415 | 140 000 | 0 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | |
| Renteinntekter | | 979 | 0 | 0 |
| Finansresultat | | 979 | 0 | 0 |
| Resultat | | 154 395 | 140 000 | 0 |
| Overføringer | | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 154 395 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 154 395 | 0 | 0 |



Sameiet Rimfaksevegen 13-17 Balanse pr 31. desember

| Note Eiendeler | Pr. 31.12.2015 |
|---|----------------|
| Omløpsmidler | |
| Fordringer | |
| Restanser husleie | 2 105 |
| Andre fordringer | 13 715 |
| Sum fordringer | 15 820 |
| 3,5 Bankinnskudd, kontanter og lignende | 162 956 |
| Sum omløpsmidler | 178 775 |
| Sum eiendeler | 178 775 |

Note Egenkapital og gjeld

| | |
|--|----------------|
| Egenkapital | |
| Opptjent egenkapital | |
| 4 Annen egenkapital | 154 395 |
| Sum opptjent egenkapital | 154 395 |
| Sum egenkapital | 154 395 |
| Gjeld | |
| Avsetning for forpliktelser | |
| 3,5 Andre avsetninger for forpliktelser | 15 026 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 15 026 |
| Kortsiktig gjeld | |
| Leverandørgjeld | 2 159 |
| Forskuddsbetalte inntekter | 7 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 355 |
| Sum gjeld | 24 381 |
| Sum egenkapital og gjeld | 178 775 |

Dato:

08022016

08022016

Thea Fagerheim

Dyphveit Fagerheim



Sameiet Rimfaksevegen 13-17

Noter til regnskapet 16.9.14-31.12.15

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Styre honoraret kostnadsføres etterskuddsvis etter godkjent årsregnskap på generalforsamling.

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 15 026

Note 4 Egenkapital

| | |
|-----------------|----------------|
| Årets resultat | 154 395 |
| EK 31.12 | 154 395 |

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

| | |
|--|---------------|
| | 2015 |
| Årets avsetning til vedlikehold | 15 026 |
| Avsetning til vedlikehold 31.12 | 15 026 |

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Oppgjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.