



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 212 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBYGG AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 186 557	2 526 568
Sum inntekter		8 186 557	2 526 568
Kostnader			
Varekostnad		218 633	11 859
Lønnskostnad	2, 3	6 753 604	1 959 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 310	29 778
Annen driftskostnad		1 749 163	378 923
Sum kostnader		8 880 710	2 380 229
Driftsresultat		-694 153	146 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	34
Annen finansinntekt		2 731	
Sum finansinntekter		2 840	34
Netto finans		2 840	34
Resultat før skattekostnad		-691 313	146 373
Skattekostnad på resultat	5	-175 171	
Årsresultat		-516 142	146 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-516 142	146 373
Totalresultat		-516 142	146 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-516 142	
Avsatt til annen egenkapital			146 373
Sum overføringer og disponeringer		-516 142	146 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	175 171	
Sum immaterielle eiendeler		175 171	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	302 946	327 555
Sum varige driftsmidler	4	302 946	327 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		478 117	327 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	947 400	918 389
Andre kortsiktige fordringer	6	300 498	171 688
Konsernfordringer	6	42 750	
Sum fordringer	6	1 290 648	1 090 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 037	241 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 037	241 596
Sum omløpsmidler		1 691 685	1 331 673
SUM EIENDELER		2 169 801	1 659 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		2 233 000	2 233 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 604 058	2 087 916
Sum opptjent egenkapital		-2 604 058	-2 087 916
Sum egenkapital		-371 058	145 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		16 331
Sum annen langsiktig gjeld			16 331
Sum langsiktig gjeld			16 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	510 383	278 777
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		706 798	583 481
Annen kortsiktig gjeld	6	1 323 679	635 555
Sum kortsiktig gjeld	6	2 540 859	1 497 813
Sum gjeld		2 540 859	1 514 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 801	1 659 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 212 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XBYGG AS
Forretningsadresse: Travbaneveien 3
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 212 142
XBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 186 557	2 526 568
Sum inntekter		8 186 557	2 526 568
Kostnader			
Varekostnad		218 633	11 859
Lønnskostnad	2, 3	6 753 604	1 959 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 310	29 778
Annen driftskostnad		1 749 163	378 923
Sum kostnader		8 880 710	2 380 229
Driftsresultat		-694 153	146 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	34
Annen finansinntekt		2 731	
Sum finansinntekter		2 840	34
Netto finans		2 840	34
Resultat før skattekostnad		-691 313	146 373
Skattekostnad på resultat	5	-175 171	
Årsresultat		-516 142	146 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-516 142	146 373
Totalresultat		-516 142	146 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-516 142	
Avsatt til annen egenkapital			146 373
Sum overføringer og disponeringer		-516 142	146 373



Organisasjonsnr: 820 212 142
XBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	175 171	
Sum immaterielle eiendeler		175 171	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	302 946	327 555
Sum varige driftsmidler	4	302 946	327 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		478 117	327 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	947 400	918 389
Andre kortsiktige fordringer	6	300 498	171 688
Konsernfordringer	6	42 750	
Sum fordringer	6	1 290 648	1 090 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 037	241 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 037	241 596
Sum omløpsmidler		1 691 685	1 331 673
SUM EIENDELER		2 169 801	1 659 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		2 233 000	2 233 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 604 058	2 087 916
Sum opptjent egenkapital		-2 604 058	-2 087 916
Sum egenkapital		-371 058	145 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		16 331
Sum annen langsiktig gjeld			16 331
Sum langsiktig gjeld			16 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	510 383	278 777
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		706 798	583 481
Annen kortsiktig gjeld	6	1 323 679	635 555
Sum kortsiktig gjeld	6	2 540 859	1 497 813
Sum gjeld		2 540 859	1 514 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 169 801	1 659 227



Organisasjonsnr: 820 212 142
XBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Xbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 212 142



RESULTATREGNSKAP

XBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	8 186 557	2 526 568
Sum driftsinntekter		8 186 557	2 526 568
Varekostnad		218 633	11 859
Lønnskostnad	2, 3	6 753 604	1 959 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	159 310	29 778
Annen driftskostnad		1 749 163	378 923
Sum driftskostnader		8 880 710	2 380 229
Driftsresultat		-694 153	146 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	34
Annen finansinntekt		2 731	0
Resultat av finansposter		2 840	34
Resultat før skattekostnad		-691 313	146 373
Skattekostnad på resultat	5	-175 171	0
Årsresultat		-516 142	146 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	146 373
Overført til udekket tap		516 142	0
Sum overføringer		-516 142	146 373



BALANSE

XBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	175 171	0
Sum immaterielle eiendeler		175 171	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	302 946	327 555
Sum varige driftsmidler	4	302 946	327 555
Sum anleggsmidler		478 117	327 555
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	947 400	918 389
Kundefordringer konsern	6	42 750	0
Andre kortsiktige fordringer	6	300 498	171 688
Sum fordringer	6	1 290 648	1 090 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 037	241 596
Sum omløpsmidler		1 691 685	1 331 673
Sum eiendeler		2 169 801	1 659 228



BALANSE

XBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		-17 000	-17 000
Sum innskutt egenkapital		2 233 000	2 233 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		2 604 058	2 087 916
Sum opptjent egenkapital		-2 604 058	-2 087 916
Sum egenkapital		-371 058	145 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	0	16 331
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	510 383	278 777
Skyldig offentlige avgifter		706 798	583 481
Annen kortsiktig gjeld	6	1 323 679	635 555
Sum kortsiktig gjeld	6	2 540 859	1 497 813
Sum gjeld		2 540 859	1 514 144
Sum egenkapital og gjeld		2 169 801	1 659 227

Stavanger, 05.03.2026
Styret i Xbygg AS

Tommy Haga
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg med forretningskontor i Stavanger kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Xbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	5 727 623	1 668 026
Arbeidsgiveravgift	810 223	180 445
Pensjonskostnader	17 126	58 312
Andre ytelser	198 633	52 886
Sum	6 753 604	1 959 669

Selskapet har i 2025 sysselsatt 8 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	357 333	357 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 701	134 701
= Anskaffelseskost 31.12.25	492 033	492 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	189 087	189 087
= Bokført verdi 31.12.25	302 946	302 946
Årets ordinære avskrivninger	159 310	159 310
Økonomisk levetid	3 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-175 171	0
Skattekostnad ordinært resultat	-175 171	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-691 313	146 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 196	-41 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 685
Skattepliktig inntekt	-616 117	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-33 508	41 689	75 196
Sum	-33 508	41 689	75 196
Akkumulert fremførbart underskudd	-762 723	-146 607	616 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	104 918	104 918
Grunnlag for utsatt skattefordel	-796 231	0	796 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 171	0	175 171

Utsatt skattefordel er i 2025 balanseført i regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	990 150	0
Sum	990 150	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	16 331
Leverandørgjeld innen konsern	26 989	0
Sum	26 989	16 331



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -516 142 etter skatt, mot et overskudd på kr. 146 373 i 2024. Selskapet har imidlertid gjennomgått en strategisk omstilling og endret sin virksomhet til en mer lønnsom bransje. Dette har allerede gitt positive resultater, og selskapet forventer økt innteksstrøm i kommende perioder. Styret er kjent med at selskapet egenkapital er tapt og er sitt ansvar bevisst. Om nødvendig er morselskapet innstilt på å tilføre selskapet ytterligere kapital.

På denne bakgrunn legger styret til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og avlegger regnskapet for 2025 i tråd med dette.