



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 249 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Torvveien 4A  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 391	50 700
Annen driftsinntekt		865 090	870 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 481</b>	<b>921 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 111	45 755
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 904	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	97 006	97 006
Annen driftskostnad		324 282	273 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 303</b>	<b>416 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 178</b>	<b>505 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	35
Annen finansinntekt			1 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>1 942</b>
Annen rentekostnad		187 347	232 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 347</b>	<b>232 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 330</b>	<b>-230 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>252 848</b>	<b>275 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 814	71 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 034</b>	<b>203 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 034</b>	<b>203 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			44 607
Annen egenkapital		186 034	159 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 034</b>	<b>203 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 037 489	5 134 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 037 489</b>	<b>5 134 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 037 489</b>	<b>5 134 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 545	30 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 545</b>	<b>30 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	86 419	45 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 419</b>	<b>45 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 964</b>	<b>76 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 157 453</b>	<b>5 211 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	345 391	159 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 391</b>	<b>159 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>445 391</b>	<b>259 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 601 675	4 083 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 675</b>	<b>4 083 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 601 675</b>	<b>4 083 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 353	4 175
Betalbar skatt	6	66 814	58 901
Skyldige offentlige avgifter		11 914	15 386
Annen kortsiktig gjeld		7 306	789 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 387</b>	<b>868 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 712 062</b>	<b>4 951 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 157 453</b>	<b>5 211 071</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 249 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Torvveien 4A  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 249 902  
HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		46 391	50 700
Annen driftsinntekt		865 090	870 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 481</b>	<b>921 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 111	45 755
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 904	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	97 006	97 006
Annen driftskostnad		324 282	273 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 303</b>	<b>416 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 178</b>	<b>505 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	35
Annen finansinntekt			1 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>1 942</b>
Annen rentekostnad		187 347	232 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 347</b>	<b>232 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 330</b>	<b>-230 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 814	71 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 034</b>	<b>203 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 034</b>	<b>203 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			44 607
Annen egenkapital		186 034	159 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 034</b>	<b>203 964</b>



Organisasjonsnr: 821 249 902  
HOV EIENDOM OG UTTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 037 489	5 134 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 037 489</b>	<b>5 134 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 037 489</b>	<b>5 134 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 545	30 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 545</b>	<b>30 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	86 419	45 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 419</b>	<b>45 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 964</b>	<b>76 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 157 453</b>	<b>5 211 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	345 391	159 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>345 391</b>	<b>159 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>445 391</b>	<b>259 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 601 675	4 083 336



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 601 675</b>	<b>4 083 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 601 675</b>	<b>4 083 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 353	4 175
Betalbar skatt	66 814	58 901
Skyldige offentlige avgifter	11 914	15 386
Annen kortsiktig gjeld	7 306	789 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>110 387</b>	<b>868 378</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 712 062</b>	<b>4 951 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 157 453</b>	<b>5 211 071</b>



Organisasjonsnr: 821 249 902  
HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OVI Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Helikopterdrift Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kjell Bakken	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Braaum Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jens Ola Alm	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3904.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3904.00	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HOV EIENDOM OG UMLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	3 904	
<b>Sum</b>	<b>3 904</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bolig	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 200 000	1 654 850	2 425 154	5 280 004
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 654 850</b>	<b>2 425 154</b>	<b>5 280 004</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(242 515)	(242 515)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 654 850</b>	<b>2 182 639</b>	<b>5 037 489</b>
Årets avskrivninger			97 006	97 006
Økonomisk levetid			25 år	
<b>Avskrivningsplan</b>			<b>Lineær</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	252 848	275 447
+/- Permanente forskjeller	430	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	50 424	49 473
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(57 190)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>303 702</b>	<b>267 730</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 814	58 901
<b>Sum</b>	<b>66 814</b>	<b>58 901</b>
+/- Endring i utsatt skatt		12 582
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>66 814</b>	<b>71 483</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	66 814	58 901
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 814</b>	<b>58 901</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(49 473)	(99 897)	50 424
Netto forskjeller	(49 473)	(99 897)	50 424
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	49 473	99 897	(50 424)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 21 977

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	159 357	259 357
Årets resultat		186 034	186 034
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>345 391</b>	<b>445 391</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OVI Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Helikopterdrift Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Kjell Bakken	200	20,00%	Ordinære aksjer
Braaum Invest AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
Jens Ola Alm	200	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 601 175	4 083 336
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 601 175</b>	<b>4 083 336</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 037 489	5 231 501
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>5 037 489</b>	<b>5 231 501</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 601 175 forfaller kr 3 421 275 om mer enn 5 år.