



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Operagata 49  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 444	267 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 444</b>	<b>267 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad	2	61 164	65 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 164</b>	<b>70 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 280</b>	<b>197 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 081
Annen rentekostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>-25 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 268</b>	<b>172 264</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 379	39 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 889	133 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>160 889</b>	<b>133 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 224 662	3 224 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 224 662</b>	<b>3 224 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 662</b>	<b>3 334 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 334 665</b>	<b>3 334 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 594 467	1 433 578
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 594 467</b>	<b>1 433 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 467</b>	<b>1 533 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 594 819	1 762 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 819</b>	<b>1 762 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 819</b>	<b>1 762 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	85 547	39 016
Annen kortsiktig gjeld		-40 168	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 379</b>	<b>39 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 198</b>	<b>1 801 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 334 665</b>	<b>3 334 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTITRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Operagata 49  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Urkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 995 074 060  
TRETTITRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		267 444	267 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 444</b>	<b>267 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 000
Annen driftskostnad	2	61 164	65 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 164</b>	<b>70 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 280</b>	<b>197 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 081
Annen rentekostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>25 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>-25 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 268</b>	<b>172 264</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 379	39 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 889	133 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>160 889</b>	<b>133 248</b>



Organisasjonsnr: 995 074 060  
TRETTITRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 224 662	3 224 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 224 662</b>	<b>3 224 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 662</b>	<b>3 334 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 334 665</b>	<b>3 334 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 594 467	1 433 578
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 594 467</b>	<b>1 433 578</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 467</b>	<b>1 533 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 594 819	1 762 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 819</b>	<b>1 762 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 819</b>	<b>1 762 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	85 547	39 016
Annen kortsiktig gjeld		-40 168	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 379</b>	<b>39 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 198</b>	<b>1 801 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 334 665</b>	<b>3 334 665</b>



Organisasjonsnr: 995 074 060  
TRETTITRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Trettitre Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 27585-UJMSY-UBUMG-5CNFF-ZINEN-C02LZ

Org.nr.: 995 074 060



## Resultatregnskap

### Trettitre Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		267 444	267 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>267 444</b>	<b>267 508</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 000
Annen driftskostnad	2	61 164	65 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 164</b>	<b>70 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 280</b>	<b>197 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	25 081
Annen rentekostnad		0	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12</b>	<b>-25 161</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>206 268</b>	<b>172 264</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 379	39 016
<b>Årsresultat</b>		<b>160 889</b>	<b>133 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 889	133 248
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>160 889</b>	<b>133 248</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 27585-UBUMG-5CNFF-ZINEN-C02LZ



**Balanse**  
Trettitre Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 224 662	3 224 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 224 662</b>	<b>3 224 662</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 334 662</b>	<b>3 334 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 334 665</b>	<b>3 334 665</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 27585-UBUMY-UBUMG-5CNFF-ZINEN-C02LZ



**Balanse**  
Trettitre Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	1 594 467	1 433 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 594 467</b>	<b>1 433 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 467</b>	<b>1 533 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 594 819	1 762 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 819</b>	<b>1 762 071</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	85 547	39 016
Annen kortsiktig gjeld		-40 168	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 379</b>	<b>39 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 198</b>	<b>1 801 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 334 665</b>	<b>3 334 665</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_  
Styret i Trettitre Invest AS

\_\_\_\_\_  
Fuk-Tai Poon Sundvor  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 27585-UBUMY-UBUMG-SCNFF-ZINEN-C02LZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens poster av kortsiktig karakter er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 379	39 016
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 379</b>	<b>39 016</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	206 268	172 264
Permanente forskjeller	0	80
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 268</b>	<b>177 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 989	73 610
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-73 610	-34 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 379</b>	<b>39 016</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 000	-10 000	0
<b>Sum</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 000	10 000	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 433 578	1 533 578
Årets resultat		160 889	160 889
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 594 467</b>	<b>1 694 467</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Leilighet Toftesgate 15 B
Kostpris 1.1.	3 234 662
Tilgang /Avgang	0
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>3 234 662</b>

#### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Trettitre Invest AS har fordring på Åttiåtte Invest AS på kr. 110.000.  
Fordringen skal ikke renteberegnes.

Trettitre Invest AS har gjeld til Åttiåtte Invest på kr. -1 560 060.

Det er registrert pantesikkerhet på selskapets eiendom med MNOK 15.  
Bokført verdi av selskapets eiendom er MNOK 3,2.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sundvor, Geir Kristian

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-848149

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-28 12:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27585-UUMSY-UBUMG-5CNFF-ZINEN-C02LZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>