



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITAS INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		105 647
Annen driftskostnad		49 125	31 341
Sum kostnader		49 125	136 988
Driftsresultat		-49 125	-136 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 592 585	
Sum finansinntekter		1 592 585	
Annen rentekostnad		57 361	3 171
Sum finanskostnader		57 361	3 171
Netto finans		1 535 224	-3 171
Resultat før skattekostnad		1 486 100	-140 159
Skattekostnad på resultat	3	-23 427	-30 835
Årsresultat		1 509 527	-109 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 527	-109 324
Totalresultat		1 509 527	-109 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 213	
Avsatt til annen egenkapital		1 377 313	-109 324
Sum overføringer og disponeringer		1 509 527	-109 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 718	37 291
Sum immaterielle eiendeler		60 718	37 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 940 000	1 960 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 392 585	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 332 585	5 769 000
Sum anleggsmidler		4 393 303	5 806 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 000	
Sum fordringer		309 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 417	4 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 417	4 500
Sum omløpsmidler		312 417	4 500
SUM EIENDELER		4 705 720	5 810 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 377 313	
Udekket tap			-132 213
Sum opptjent egenkapital		1 377 313	-132 213
Sum egenkapital	5	1 412 313	-97 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 290 357	5 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 357	5 905 000
Sum langsiktig gjeld		3 290 357	5 905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050	3 004
Skyldige offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		3 050	3 004
Sum gjeld		3 293 407	5 908 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 720	5 810 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373825

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITAS INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		105 647
Annen driftskostnad		49 125	31 341
Sum kostnader		49 125	136 988
Driftsresultat		-49 125	-136 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 592 585	
Sum finansinntekter		1 592 585	
Annen rentekostnad		57 361	3 171
Sum finanskostnader		57 361	3 171
Netto finans		1 535 224	-3 171
Resultat før skattekostnad		1 486 100	-140 159
Skattekostnad på resultat	3	-23 427	-30 835
Årsresultat		1 509 527	-109 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 509 527	-109 324
Totalresultat		1 509 527	-109 324
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 213	
Avsatt til annen egenkapital		1 377 313	-109 324
Sum overføringer og disponeringer		1 509 527	-109 324



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 718	37 291
Sum immaterielle eiendeler		60 718	37 291
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		9 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 940 000	1 960 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 392 585	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 332 585	5 769 000
Sum anleggsmidler		4 393 303	5 806 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 000	
Sum fordringer		309 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 417	4 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 417	4 500
Sum omløpsmidler		312 417	4 500
SUM EIENDELER		4 705 720	5 810 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 377 313	
Udekket tap			-132 213



Sum opptjent egenkapital		1 377 313	-132 213
Sum egenkapital	5	1 412 313	-97 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 290 357	5 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 357	5 905 000
Sum langsiktig gjeld		3 290 357	5 905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050	3 004
Skyldige offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		3 050	3 004
Sum gjeld		3 293 407	5 908 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 705 720	5 810 791



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Unitas Invest AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 309 878



Resultatregnskap			
Unitas Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnader	2	0	105 647
Annen driftskostnad		49 125	31 341
Sum driftskostnader		49 125	136 988
Driftsresultat		-49 125	-136 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 592 585	0
Annen rentekostnad		57 361	3 171
Resultat av finansposter		1 535 224	-3 171
Resultat før skattekostnad		1 486 100	-140 159
Skattekostnad på resultat	3	-23 427	-30 835
Resultat		1 509 527	-109 324
Årsresultat		1 509 527	-109 324
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		132 213	0
Avsatt til annen egenkapital		1 377 313	-109 324
Sum overføringer		1 509 527	-109 324



Balanse				
Unitas Invest AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	60 718	37 291	
Sum immaterielle eiendeler		60 718	37 291	
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	9 000	
Lån til tilknyttet selskap	4	1 940 000	1 960 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 392 585	3 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 332 585	5 769 000	
Sum anleggsmidler		4 393 303	5 806 291	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		309 000	0	
Sum fordringer		309 000	0	
Bankinnskudd		3 417	4 500	
Sum omløpsmidler		312 417	4 500	
Sum eiendeler		4 705 720	5 810 791	



Balanse			
Unitas Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 377 313	0
Udekket tap		0	-132 213
Sum opptjent egenkapital		1 377 313	-132 213
Sum egenkapital	5	1 412 313	-97 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 290 357	5 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 357	5 905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 050	3 004
Sum kortsiktig gjeld		3 050	3 004
Sum gjeld		3 293 407	5 908 004
Sum egenkapital og gjeld		4 705 720	5 810 791
Bærum Styret i Unitas Invest AS			
_____ Jamil Rehman Styrets leder		_____ Farooq Maqsood Styremedlem	
Unitas Invest AS		Side 3	



Unitas Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet genererer kun finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2024	2023
Styrehonorar	-	92 592
Arbeidsgiveravgift	-	13 055
Premie OTP	-	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	-	105 647

Gjennomsnittlig antall årsverk

-

Selskapet har ingen faste ansatte.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-23 427
Netto skattekostnad	-23 427

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-275 990	-169 505	-106 485
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-60 718	-37 291	-23 427

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes på sikt og er av denne grunn balanseført.



Unitas Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 4 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Baldex AS

Investeringen på 30 % av aksjene er solgt i 2024 for en sum tilsvarende aksjenes kostpris. Lån til selskapet utgjør kr 940 000 og det er per i dag ikke foretatt renteberegning.

Storoslo Entreprenør AS

Unitas Invest AS har som formål å erverve en betydelig eierandel i selskapet. Det er ytt et lån på kr 1 000 000 til selskapet og det er per i dag ikke foretatt renteberegning.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Msz Invest AS	17 675	50,5 %	v/ styrets leder
Maqsood Holding AS	17 325	49,5 %	v/ styremedlem Maqsood
Sum - hver aksje pålydende kr 1.	35 000	100 %	

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	35 000	-132 213	-97 213
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	1 509 527	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	35 000	1 377 313	1 412 313

Unitas Invest AS