



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	360 000	345 600
Annen driftsinntekt	3	60 000	360 000
Sum inntekter		420 000	705 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 313	11 313
Annen driftskostnad	6,7,8	531 339	718 729
Sum kostnader		542 652	730 042
Driftsresultat		-122 652	-24 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 289	1 716
Sum finansinntekter		3 289	1 716
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 289	1 716
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-119 363	-22 725
Totalresultat		-119 363	-22 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 363	-22 725
Sum overføringer og disponeringer		-119 363	-22 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 766	21 078
Sum varige driftsmidler		9 766	21 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 766	21 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 578	39 647
Sum fordringer		37 578	39 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	152 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	152 235
Sum omløpsmidler		64 595	191 883
SUM EIENDELER		74 361	212 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 236	166 599
Sum opptjent egenkapital		47 236	166 599
Sum egenkapital		47 236	166 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 553	26 594
Annen kortsiktig gjeld		12 571	19 767
Sum kortsiktig gjeld		27 124	46 361
Sum gjeld		27 124	46 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 361	212 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470907

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	360 000	345 600
Annen driftsinntekt	3	60 000	360 000
Sum inntekter		420 000	705 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	11 313	11 313
Annen driftskostnad	6,7,8	531 339	718 729
Sum kostnader		542 652	730 042
Driftsresultat		-122 652	-24 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 289	1 716
Sum finansinntekter		3 289	1 716
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 289	1 716
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-119 363	-22 725
Totalresultat		-119 363	-22 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-119 363	-22 725
Sum overføringer og disponeringer		-119 363	-22 725



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 766	21 078
Sum varige driftsmidler		9 766	21 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 766	21 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		37 578	39 647
Sum fordringer		37 578	39 647
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	152 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 017	152 235
Sum omløpsmidler		64 595	191 883
SUM EIENDELER		74 361	212 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	47 236	166 599
Sum opptjent egenkapital	47 236	166 599
Sum egenkapital	47 236	166 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 553	26 594
Annen kortsiktig gjeld	12 571	19 767
Sum kortsiktig gjeld	27 124	46 361
Sum gjeld	27 124	46 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 361	212 961



Organisasjonsnr: 993 889 547
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Arnavågen Park B8
2023**

Sameiet Arnavågen Park B8 Org.nr. 993889547

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Arnavågen Park B8
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	360 000	345 600	374 400
Andre inntekter	3	60 000	88 800	120 000
Sum inntekter		420 000	434 400	494 400
Driftskostnader				
Avskrivninger	5	11 313	11 500	9 000
Andre kostnader fellesanlegg		14 366	10 000	15 100
Felles strøm og varme		34 898	43 743	30 000
Andre driftskostnader	6	136 724	163 927	143 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 494	0	2 000
Vedlikehold	8	260 124	416 728	147 400
Forretningsførsel		36 063	35 000	36 000
Forsikring		47 670	50 000	54 000
Sum driftskostnader		542 652	397 400	436 800
Driftsresultat		-122 652	37 000	57 600
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 289	1 716	0
Sum finansinntekter		3 289	1 716	0
Resultat av finansposter		3 289	1 716	0
Resultat		-119 363	37 000	57 600
Til/fra annen EK		-119 363	-22 725	0
Sum disponeringer		-119 363	-22 725	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Arnavågen Park B8
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	9 766	21 078
Sum varige driftsmidler		9 766	21 078
Sum anleggsmidler		9 766	21 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 728	25 247
Andre fordringer		7 850	14 400
Sum fordringer		37 578	39 647
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		27 017	152 235
Sum bankinnsk. og kontanter		27 017	152 235
Sum omløpsmidler		64 595	191 883
SUM EIENDELER		74 361	212 961

Balanserapport 2023 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Arnavågen Park B8
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	47 236	166 599
Sum opptjent egenkapital	47 236	166 599
SUM EGENKAPITAL	47 236	166 599
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 850	14 400
Leverandørgjeld	14 553	26 595
Annen kortsiktig gjeld	4 721	5 367
Sum kortsiktig gjeld	27 124	46 361
SUM GJELD	27 124	46 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 361	212 961

Bergen,
Styret for Sameiet Arnavågen Park B8

Jan Erik Erstad
Styrets leder

Svein Magne Unneland
Styremedlem

Reidun Skarsvåg Fahlvik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Arnavågen Park B8

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	360 000	345 600	345 600	374 400
Sum felleskostnader	360 000	345 600	345 600	374 400

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	60 000	360 000	88 800	120 000
Sum andre inntekter	60 000	360 000	88 800	120 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Andre eiendeler

	Infrastruktur el- bil lading	El bil infrastruktur del 2
Anskaffelseskost pr.01.01	37 500	19 062
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 500	19 062
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 500	3 812
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	32 500	14 296
Bokført verdi pr.31.12	5 000	4 765
Anskaffelsesår	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	520	1 522	1 500	1 500
6300 Leiekostnader	0	267	0	0
6326 Snømåking og brøyting	8 378	6 789	10 000	8 900
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	676	1 171	0	500
6360 Renhold og matteleie	36 060	32 625	35 000	38 000
6370 Garasjer	1 188	0	0	0
6372 Heis	13 655	42 800	42 000	12 000
6375 TV/Bredbånd	65 736	64 656	66 000	67 900
6391 Diverse serviceavtaler	9 256	9 356	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	678	1 157	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	0	1 469	3 000	0
6940 Porto	578	358	0	500
7782 Kostnader bomiljø	0	1 757	2 000	2 000
Sum driftskostnader	136 724	163 927	171 500	143 300

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	1 494	0	0	2 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 780	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 494	3 780	0	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	55 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 288	0	0	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	41 300	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 497	10 382	12 000	15 000
6606 Vedlikehold heis	47 440	0	0	96 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	30 000	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 263	0	2 000
6615 Vedlikehold låssystemer	12 525	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	370 920	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	136 911	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-	4 163	4 163	4 400	4 400
Sum vedlikehold	260 124	416 728	71 400	147 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	145 521	156 934
Periodens resultat	-119 363	-22 725
Årets avskrivninger	11 313	11 313
Endring i disponible midler	-108 051	-11 413
Disponible midler 31.12.	37 471	145 521

Dokumentet er elektronisk signert



514 - Årsregnsk...


Name Date
Erstad, Jan Erik 2024-02-08

Identification

 bankID™ Erstad, Jan Erik


Name Date
Fahlvik, Reidun Skarsvåg 2024-02-17

Identification

 bankID™ Fahlvik, Reidun Skarsvåg

Name Date
Unneland, Svein Magne 2024-02-08

Identification

 bankID™ Unneland, Svein Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))