



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 464 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 929	18 858
Sum kostnader		22 929	18 858
Driftsresultat		-22 929	-18 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 765 000	2 806 000
Annen renteinntekt		59 964	28 773
Sum finansinntekter		4 824 964	2 834 773
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		4 824 902	2 834 773
Ordinært resultat før skattekostnad		4 801 973	2 815 915
Skattekostnad	3	13 196	4 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 788 777	2 811 715
Årsresultat		4 788 777	2 811 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 788 777	2 811 715
Totalresultat		4 788 777	2 811 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 800 000
Overført til annen egenkapital		788 777	11 715
Sum overføringer og disponeringer		4 788 777	2 811 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	332 500	332 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Sum anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 031 496	5 216 496
Sum fordringer		7 031 496	5 216 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 379	1 467 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 649 379	1 467 615
Sum omløpsmidler		8 680 875	6 684 111
SUM EIENDELER		16 368 375	14 371 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 045 000	5 045 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 307 032	6 518 255
Sum opptjent egenkapital		7 307 032	6 518 255
Sum egenkapital	7	12 352 032	11 563 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 049	2 020
Sum avsetninger for forpliktelser		5 049	2 020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 049	2 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 167	5 209
Utbytte		4 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		4 011 294	2 806 336
Sum gjeld		4 016 343	2 808 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 368 375	14 371 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304208

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 464 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGEHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Øksnevad Næringspark
Engelsvollvegen 264
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 929	18 858
Sum kostnader		22 929	18 858
Driftsresultat		-22 929	-18 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 765 000	2 806 000
Annen renteinntekt		59 964	28 773
Sum finansinntekter		4 824 964	2 834 773
Annen rentekostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		4 824 902	2 834 773
Ordinært resultat før skattekostnad		4 801 973	2 815 915
Skattekostnad	3	13 196	4 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 788 777	2 811 715
Årsresultat		4 788 777	2 811 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 788 777	2 811 715
Totalresultat		4 788 777	2 811 715
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 800 000
Overført til annen egenkapital		788 777	11 715
Sum overføringer og disponeringer		4 788 777	2 811 715



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 355 000 7 355 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 332 500 332 500

Sum finansielle
anleggsmidler 7 687 500 7 687 500

Sum anleggsmidler 7 687 500 7 687 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 7 031 496 5 216 496

Sum fordringer 7 031 496 5 216 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 649 379 1 467 615

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 649 379 1 467 615

Sum omløpsmidler 8 680 875 6 684 111

SUM EIENDELER 16 368 375 14 371 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 105 000 105 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 940 000 4 940 000

Sum innskutt egenkapital 5 045 000 5 045 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 307 032 6 518 255

Sum opptjent egenkapital 7 307 032 6 518 255

Sum egenkapital 7 12 352 032 11 563 255



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 049	2 020
Sum avsetninger for forpliktelser		5 049	2 020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 049	2 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 167	5 209
Utbytte		4 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		4 011 294	2 806 336
Sum gjeld		4 016 343	2 808 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 368 375	14 371 611



Organisasjonsnr: 814 464 172
RYGEHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

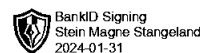
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Rygehus Holding AS

Org.nr 814 464 172

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Rygehus Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	22 929	18 858
Sum driftskostnader		<u>22 929</u>	<u>18 858</u>
Driftsresultat		<u>-22 929</u>	<u>-18 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 765 000	2 806 000
Annen renteinntekt		59 964	28 773
Annen rentekostnad		62	0
Resultat av finansposter		<u>4 824 902</u>	<u>2 834 773</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 801 973</u>	<u>2 815 915</u>
Skattekostnad	3	13 196	4 200
Årsresultat		<u>4 788 777</u>	<u>2 811 715</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	2 800 000
Overført til annen egenkapital		788 777	11 715
Sum overføringer		<u>4 788 777</u>	<u>2 811 715</u>



Rygehus Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 355 000	7 355 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	332 500	332 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Sum anleggsmidler		7 687 500	7 687 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 031 496	5 216 496
Sum fordringer		7 031 496	5 216 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 649 379	1 467 615
Sum omløpsmidler		8 680 875	6 684 111
Sum eiendeler		16 368 375	14 371 611



Rygehus Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		4 940 000	4 940 000
Sum innskutt egenkapital		5 045 000	5 045 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 307 032	6 518 255
Sum opptjent egenkapital		7 307 032	6 518 255
Sum egenkapital	7	12 352 032	11 563 255
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 049	2 020
Sum avsetning for forpliktelser		5 049	2 020
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	10 167	5 209
Utbytte		4 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 127	1 127
Sum kortsiktig gjeld		4 011 294	2 806 336
Sum gjeld		4 016 343	2 808 356
Sum egenkapital og gjeld		16 368 375	14 371 611

Klepp Stasjon, 31.01.2024

Stein Magne Stangeland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Finansinntekter består av inntekt fra investering i datterselskap, tilknyttet selskap og renteinntekter. Utbytte fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret når det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utdelingen vil finne sted.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 167	5 209
Endring i utsatt skatt	3 029	-1 009
Skattekostnad ordinært resultat	13 196	4 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 801 973	2 815 915
Permanente forskjeller	-4 755 758	-2 792 239
Skattepliktig inntekt	46 215	23 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 167	5 209
Sum betalbar skatt i balansen	10 167	5 209

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	22 950	9 180	-13 770
Grunnlag for utsatt skatt	22 950	9 180	-13 770
Utsatt skatt (22 %)	5 049	2 020	-3 029

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Rygehus AS	Klepp	100 %	944 087	138 182	5 000 000
Rygehus Prosjekt AS	Klepp	100 %	16 939 329	5 335 681	2 100 000
Rygehus Byggfornyelse AS	Klepp	51 %	4 781 448	2 039 553	255 000
Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Frøy Panorama AS	Klepp	25 %	811 846	-109 510	332 500



Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Datterselskap		
Andre kortsiktige fordringer	6 956 496	5 141 496
Annen kortsiktig gjeld	1 127	1 127
Tilknyttet selskap		
Andre kortsiktige fordringer	75 000	75 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rygehus Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	100	105 000
Sum	1 050		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høgaleitet AS	900	85,71	85,71
Kurt Kåstad	50	4,76	4,76
Rovik Invest AS	50	4,76	4,76
Stian Birkeland Holding AS	50	4,76	4,76
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

Styreleder Stein Magne Stangeland og nærstående eier 100 % av aksjene i Høgaleitet AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	105 000	4 940 000	6 518 255	11 563 255
Årets resultat	0	0	4 788 777	4 788 777
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	105 000	4 940 000	7 307 032	12 352 032



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rygehus Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygehus Holding AS som viser et overskudd på kr 4 788 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 31. januar 2024

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no