



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 256 101
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 200	648 000
Sum inntekter		691 200	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4	766 898	547 323
Sum kostnader		805 692	574 707
Driftsresultat		-114 492	73 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 575	4 852
Sum finansinntekter		11 575	4 852
Netto finans		-11 575	-4 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 917	78 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 917	78 145
Årsresultat		-102 917	78 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 917	78 145
Sum overføringer og disponeringer		-102 917	78 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 250
Andre fordringer		276 606	250 068
Sum fordringer		276 606	252 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 040	416 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 040	416 540
Sum omløpsmidler		620 646	668 858
SUM EIENDELER		620 646	668 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 707	450 624
Sum opptjent egenkapital		347 707	450 624
Sum egenkapital		347 707	450 624
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 539	213 434
Annen kortsiktig gjeld		2 400	4 800
Sum kortsiktig gjeld		272 939	218 234
Sum gjeld		272 939	218 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 646	668 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361782

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 256 101
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 990 256 101
EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 200	648 000
Sum inntekter		691 200	648 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4	766 898	547 323
Sum kostnader		805 692	574 707
Driftsresultat		-114 492	73 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 575	4 852
Sum finansinntekter		11 575	4 852
Netto finans		-11 575	-4 852
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 917	78 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 917	78 145
Årsresultat		-102 917	78 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-102 917	78 145
Sum overføringer og disponeringer		-102 917	78 145



Organisasjonsnr: 990 256 101
EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 250
Andre fordringer		276 606	250 068
Sum fordringer		276 606	252 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 040	416 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 040	416 540
Sum omløpsmidler		620 646	668 858
SUM EIENDELER		620 646	668 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 707	450 624
Sum opptjent egenkapital		347 707	450 624
Sum egenkapital		347 707	450 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 539	213 434
Annen kortsiktig gjeld		2 400	4 800
Sum kortsiktig gjeld		272 939	218 234
Sum gjeld		272 939	218 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 646	668 858



Organisasjonsnr: 990 256 101
EIERSEKSJONSSAMEIET ØSTHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		691 200	648 000	691 200
Sum inntekter		691 200	648 000	691 200
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	38 794	27 384	27 384
Revisjonshonorar	2	8 125	7 500	8 025
Forretningsførerhonorar bbl		61 404	57 654	61 404
Kommunale avgifter		96 903	90 468	96 350
Tv og internett utgifter		155 612	142 214	149 350
Forsikring		210 809	131 754	210 806
Vedlikehold	3	210 106	98 000	109 000
Andre driftskostnader	4	23 939	19 733	29 281
Sum driftskostnader		805 692	574 707	691 600
Driftsresultat		-114 492	73 293	-400
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		11 575	4 852	400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-11 575	-4 852	-400
Årsresultat		-102 917	78 145	0
Overført opptjent egenkapital		-102 917	78 145	0
Sum disponert		-102 917	78 145	0

70 Eierseksjonssameiet Østhallet



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 250
Andre fordringer		276 606	250 068
Innestående på driftskonto		344 040	416 540
Sum omløpsmidler		620 646	668 858
SUM EIENDELER		620 646	668 858

70 Eierseksjonssameiet Østhallet



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	347 707	450 624
Sum egenkapital		347 707	450 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 800
Leverandørgjeld		270 539	213 434
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		272 939	218 234
Sum gjeld		272 939	218 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 646	668 858

Eierseksjonssameiet Østhallet

Arendal , 01.03.24

Liv Flo
Styreleder

Thomas Jonasson
Styremedlem

Lise Maria Irjall Eidsaa
Styremedlem

70 Eierseksjonssameiet Østhallet



Noter Eierseksjonssameiet Østhallet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	34 000	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	3 384
Sum	38 794	27 384

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 125	7 500
Sum	8 125	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	57 803	61 431
6602 Vedlikehold Elektro	29 398	0
6603 Vedlikehold Rør	4 005	16 535
6604 Vedlikehold Utvendig	5 174	10 034
6611 Per. vedlikehold Bygg	113 726	0
Sum	210 106	98 000

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Eierseksjonssameiet Østhallet

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	1 200	0
6619 Andre driftskostnader	125	0
6620 Snørydding	19 375	16 250
7720 Årsmøte	0	643
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 240	2 840
Sum	23 939	19 733

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	450 624	372 478
Årets resultat	-102 917	78 145
Sum egenkapital 31.12	347 707	450 624



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Østhallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Østhallet

Styreleder	Liv Flo (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Thomas Jonasson (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Lise Maria Irjall Eidsaa (sign.)	04.03.2024



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Østhallet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Østhallet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 1. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-01 13:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.