



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANS BØRSTADSVEI 10-12  
Forretningsadresse: Solbakken 3  
1525 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Svenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 979	16 600
Leieinntekter		868 875	769 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 854</b>	<b>786 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 529	66 452
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		26 000	28 400
Annen driftskostnad		402 818	269 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 347</b>	<b>364 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 507</b>	<b>422 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		418 438	345 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 438</b>	<b>345 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 375</b>	<b>-345 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 867</b>	<b>76 641</b>
Skattekostnad			-5 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 868</b>	<b>82 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 867</b>	<b>82 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 867	82 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 867</b>	<b>82 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		978 000	1 004 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		976 920	976 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 954 920</b>	<b>1 980 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 954 920</b>	<b>1 980 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		134 274	54 164
Andre fordringer		13 436	27 176
Konsernfordringer		8 810 654	8 802 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 958 364</b>	<b>8 883 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 935	647 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 935</b>	<b>647 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 568 299</b>	<b>9 531 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 523 220</b>	<b>11 512 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	497 182	486 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-497 182</b>	<b>-486 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3	<b>-397 182</b>	<b>-386 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		325 000	325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 825 000</b>	<b>7 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 825 000</b>	<b>7 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		61 712	67 507
Kortsiktig konserngjeld		3 351 998	3 351 998
Annen kortsiktig gjeld		681 691	653 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 095 402</b>	<b>4 073 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 920 402</b>	<b>11 898 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 523 220</b>	<b>11 512 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 981 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HANS BØRSTADSVEI 10-12  
Forretningsadresse: Solbakken 3  
1525 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Svenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 930 981 397  
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 979	16 600
Leieinntekter		868 875	769 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>886 854</b>	<b>786 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	50 529	66 452
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		26 000	28 400
Annen driftskostnad		402 818	269 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 347</b>	<b>364 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 507</b>	<b>422 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		418 438	345 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 438</b>	<b>345 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 375</b>	<b>-345 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 867</b>	<b>76 641</b>
Skattekostnad			-5 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 868</b>	<b>82 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 867</b>	<b>82 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 867	82 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 867</b>	<b>82 397</b>



Organisasjonsnr: 930 981 397  
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	978 000	1 004 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	976 920	976 920
Sum varige driftsmidler	1 954 920	1 980 920

Sum anleggsmidler	1 954 920	1 980 920
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	134 274	54 164
Andre fordringer	13 436	27 176
Konsernfordringer	8 810 654	8 802 320
Sum fordringer	8 958 364	8 883 660

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	609 935	647 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	609 935	647 517

Sum omløpsmidler	9 568 299	9 531 177
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	11 523 220	11 512 097
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	497 182	486 315
Sum opptjent egenkapital		-497 182	-486 315

Sum egenkapital	2, 3	-397 182	-386 315
-----------------	------	----------	----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 500 000	7 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	325 000	325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 825 000</b>	<b>7 825 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 825 000</b>	<b>7 825 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	61 712	67 507
Kortsiktig konserngjeld	3 351 998	3 351 998
Annen kortsiktig gjeld	681 691	653 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 095 402</b>	<b>4 073 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 920 402</b>	<b>11 898 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 523 220</b>	<b>11 512 097</b>



Organisasjonsnr: 930 981 397  
AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.06

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### AS HANS BØRSTADSVEI 10-12

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,06 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(486 315)	(386 315)
Årets resultat		(10 867)	(10 867)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(497 182)</b>	<b>(397 182)</b>

#### Note 3 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets egenkapital er negativ, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer.