



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Sunde Regnskap AS  
Molandsveien 41  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 763	100 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 763</b>	<b>100 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 300	125 300
Annen driftskostnad		39 984	37 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 284</b>	<b>162 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 521</b>	<b>-61 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		38 716	55 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 716</b>	<b>55 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 650</b>	<b>-55 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 171</b>	<b>-117 612</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 423	-16 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 748</b>	<b>-101 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 748</b>	<b>-101 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 748	-101 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 748</b>	<b>-101 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 230 450	1 355 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 450</b>	<b>1 355 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 450</b>	<b>1 355 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	
Andre fordringer	9	10 059	2 710
Konsernfordringer	8	20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 059</b>	<b>2 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 641	112 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 641</b>	<b>112 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 700</b>	<b>114 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 150</b>	<b>1 470 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	319 802	280 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 802</b>	<b>680 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	157 865	101 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 865</b>	<b>-101 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>561 937</b>	<b>579 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	780 185	863 458
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 185</b>	<b>863 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 185</b>	<b>863 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 450	
Betalbar skatt	3	8 577	27 505
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 027</b>	<b>27 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 212</b>	<b>890 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 150</b>	<b>1 470 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 682 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 39 AS  
Forretningsadresse: c/o Sunde Regnskap AS  
Molandsveien 41  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 682 611  
MOLANDSVEIEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 763	100 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 763</b>	<b>100 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 300	125 300
Annen driftskostnad		39 984	37 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 284</b>	<b>162 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 521</b>	<b>-61 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		38 716	55 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 716</b>	<b>55 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 650</b>	<b>-55 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 423	-16 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 748</b>	<b>-101 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 748</b>	<b>-101 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 748	-101 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 748</b>	<b>-101 117</b>



Organisasjonsnr: 916 682 611  
MOLANDSVEIEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 230 450	1 355 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 230 450</b>	<b>1 355 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 230 450</b>	<b>1 355 750</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 000	
Andre fordringer	9	10 059	2 710
Konsernfordringer	8	20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 059</b>	<b>2 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 641	112 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 641</b>	<b>112 188</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 700</b>	<b>114 898</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 150</b>	<b>1 470 648</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	319 802	280 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>719 802</b>	<b>680 802</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	157 865	101 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-157 865</b>	<b>-101 117</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>561 937</b>	<b>579 685</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	780 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>780 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>780 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 450
Betalbar skatt	3	8 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 150</b>



Organisasjonsnr: 916 682 611  
MOLANDSVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
245000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
780185.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1230450.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MOLANDSVEIEN 39 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Steinar Sunde AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	51 250	1 899 172	1 950 422
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>51 250</b>	<b>1 899 172</b>	<b>1 950 422</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(594 672)	(594 672)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(719 972)	(719 972)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>51 250</b>	<b>1 179 200</b>	<b>1 230 450</b>
Årets avskrivninger		(125 300)	(125 300)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 - 10 %</b>	

### Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(59 171)	(117 612)
Konsernbidrag	50 000	200 000
+/- Permanente forskjeller		48
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 158	42 587
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>38 987</b>	<b>125 023</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 577	27 505
Sum	8 577	27 505
+/- Skatt på konsernbidrag	(11 000)	(44 000)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(2 423)</b>	<b>(16 495)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 577	27 505
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 577</b>	<b>27 505</b>

### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(114 721)	(162 879)	48 158
Netto forskjeller	(114 721)	(162 879)	48 158
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	114 721	162 879	(48 158)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 833

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	280 802	(101 117)	579 685
Årets resultat			(56 748)	(56 748)
Konsernbidrag		39 000		39 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>319 802</b>	<b>(157 865)</b>	<b>561 937</b>



## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	245 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	780 185
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 230 450

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Det er mottatt kr 50 000,- i konsernbidrag skattemessig virkning fra morselskapet Steinar Sunde AS i 2021.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.