



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 18
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 141	19 967
Annen driftsinntekt		580 001	620 001
Sum inntekter		604 142	639 967
Kostnader			
Varekostnad		701	1 907
Avskrivning av driftsmidler	1	204 000	215 800
Annen driftskostnad		244 294	235 044
Sum kostnader		448 995	452 751
Driftsresultat		155 147	187 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		38 892	75 000
Sum finanskostnader		38 892	75 000
Netto finans		-38 892	-74 994
Ordinært resultat før skattekostnad		116 255	112 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 045	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	102 210	112 222
Årsresultat	5	102 210	112 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 210	112 222
Totalresultat		102 210	112 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 413	112 222
Avsatt til annen egenkapital		49 797	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		102 210	112 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 122 916	8 326 916
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	8 122 916	8 326 916
Sum anleggsmidler		8 122 916	8 326 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 956	22 093
Sum fordringer		25 956	22 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 140	105 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 140	105 347
Sum omløpsmidler		151 096	127 440
SUM EIENDELER		8 274 012	8 454 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 797	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			52 413
Sum opptjent egenkapital		49 797	-52 413
Sum egenkapital	5	549 797	447 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 045	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 045	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 543 000	7 868 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 543 000	7 868 000
Sum langsiktig gjeld		7 557 045	7 868 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	2 253
Skyldig offentlige avgifter		124 080	135 689
Annen kortsiktig gjeld		40 977	827
Sum kortsiktig gjeld		167 170	138 769
Sum gjeld		7 724 215	8 006 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 012	8 454 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128954

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blinken 18
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 644 970
MONDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 141	19 967
Annen driftsinntekt		580 001	620 001
Sum inntekter		604 142	639 967
Kostnader			
Varekostnad		701	1 907
Avskrivning av driftsmidler 1		204 000	215 800
Annen driftskostnad		244 294	235 044
Sum kostnader		448 995	452 751
Driftsresultat		155 147	187 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		38 892	75 000
Sum finanskostnader		38 892	75 000
Netto finans		-38 892	-74 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 045	
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	102 210	112 222
Årsresultat	5	102 210	112 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 210	112 222
Totalresultat		102 210	112 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 413	112 222
Avsatt til annen egenkapital		49 797	
Sum overføringer og disponeringer		102 210	112 222



Organisasjonsnr: 918 644 970
MONDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 122 916	8 326 916
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	3	8 122 916	8 326 916
Sum anleggsmidler		8 122 916	8 326 916

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 956	22 093
Sum fordringer		25 956	22 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 140	105 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 140	105 347
Sum omløpsmidler		151 096	127 440

SUM EIENDELER 8 274 012 8 454 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		49 797	
Udekket tap			52 413
Sum opptjent egenkapital		49 797	-52 413

Sum egenkapital 5 549 797 447 587

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 045	
Sum avsetninger for forpliktelse		14 045	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 543 000	7 868 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 543 000	7 868 000
Sum langsiktig gjeld		7 557 045	7 868 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	2 253
Skyldig offentlige avgifter		124 080	135 689
Annen kortsiktig gjeld		40 977	827
Sum kortsiktig gjeld		167 170	138 769
Sum gjeld		7 724 215	8 006 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 012	8 454 356



Organisasjonsnr: 918 644 970
MONDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Monda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 644 970



Resultatregnskap			
Monda Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 141	19 967
Annen driftsinntekt		580 001	620 001
Sum driftsinntekter		604 142	639 967
Varekostnad		701	1 907
Avskrivning av driftsmidler	1	204 000	215 800
Annen driftskostnad		244 294	235 044
Sum driftskostnader		448 995	452 751
Driftsresultat		155 147	187 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		38 892	75 000
Resultat av finansposter		-38 892	-74 994
Ordinært resultat før skattekostnad		116 255	112 222
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 045	0
Ordinært resultat	4	102 210	112 222
Årsresultat	5	102 210	112 222
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 797	0
Overført til udekket tap		-52 413	-112 222
Sum overføringer		102 210	112 222



Balanse			
Monda Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 122 916	8 326 916
Sum varige driftsmidler	3	8 122 916	8 326 916
Sum anleggsmidler		8 122 916	8 326 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 956	22 093
Sum fordringer		25 956	22 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 140	105 347
Sum omløpsmidler		151 096	127 440
Sum eiendeler		8 274 012	8 454 356



Balanse			
Monda Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 797	0
Udekket tap		0	-52 413
Sum opptjent egenkapital		49 797	-52 413
Sum egenkapital	5	549 797	447 587
Gjeld			
Utsatt skatt	6	14 045	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 543 000	7 868 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 543 000	7 868 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 113	2 253
Skyldig offentlige avgifter		124 080	135 689
Annen kortsiktig gjeld		40 977	827
Sum kortsiktig gjeld		167 170	138 769
Sum gjeld		7 724 215	8 006 769
Sum egenkapital og gjeld		8 274 012	8 454 356
Sarpsborg, 12.02.2022 Styret i Monda Eiendom AS			
_____ Per Eliassen styreleder			
Monda Eiendom AS		Side 4	



Monda Eiendom AS

918 644 970

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Monda Eiendom AS

918 644 970

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 955 891	36 547	8 992 438
- Avgang i året		36 547	36 547
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 955 891	0	8 955 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	832 975		832 975
= Bokført verdi 31.12.21	8 122 916	0	8 122 916
Årets ordinære avskrivninger	204 000		204 000
Økonomisk levetid	30-50 år	3 år	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Monda Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum		1 000	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Eliassen	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Per Eliassen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 3 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til aksjonær	-7 543 000
Sum	-7 543 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 082 400
Sum	8 082 400



Monda Eiendom AS

918 644 970

Note 4 Lønnskostnader

Monda Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01. 2021	500 000	-52 413	447 587
Årets resultat		102 210	102 210
Pr 31.12.2021	500 000	49 797	549 797

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 045	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 045	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	116 255	112 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-196 404	-203 367
Skattepliktig inntekt	-80 149	-91 145

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	882 930	686 527	-196 404
Sum	882 930	686 527	-196 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-819 088	-738 939	80 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	52 413	52 413
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	63 842	0	-63 842
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	14 045	0	-14 045

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Monda Eiendom AS

918 644 970